



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 390 Registro deliberazioni

Il giorno ventinoveLuglioduemilaventiquattro alle ore 09:00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONELLI EMANUELE	Sindaco	Presente presso la sede municipale	
MAFFIOLI MANUELA	Vice Sindaco	Presente presso la sede municipale	
ARTUSA MAURIZIO	Assessore		Assente
CERANA DANIELA CINZIA	Assessore	Presente da remoto attraverso skype	
CISLAGHI MARIO	Assessore		Assente
LOSCHIAVO SALVATORE NICOLA	Assessore	Presente da remoto attraverso skype	
MARIANI GIORGIO	Assessore		Assente
REGUZZONI MARIA PAOLA	Assessore	Presente da remoto attraverso skype	

Comune di Busto Arsizio
Riproduzione Cartacea di Documento Elettronico
Protocollo N. 0099389/2024 del 29/07/2024
Classifica 6.5 Fasc. 6.5 N. 44/2022

Partecipa, presso la sede municipale, il Vice Segretario GeneraleAvv. Maria Antonietta Carra

Il Dott. Emanuele Antonelli assunta la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, procede alla trattazione del seguente

O G G E T T O:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE". REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE "PALAGINNASTICA" IN AMBITO EX PALAGHIACCIO – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU - CUP - G45B22000090008 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO – I.E.



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto Ministeriale 23 marzo 2022 del Dipartimento dello Sport, sono stati pubblicati gli avvisi di manifestazione di interesse per interventi finanziati da contributo PNRR Missione 5 volti a favorire inclusione e coesione componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore investimento 3.1. “Sport e inclusione” finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, destinati esclusivamente ai capoluoghi di Regione, di Provincia con popolazione residente superiore a 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione residente superiore a 5000 abitanti, finalizzato all’erogazione di un contributo economico massimo erogabile per i Comuni con popolazione residente tra i 50.000 e i 100.000 è pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione o rigenerazione di impianti sportivi i cui i lavori debbano essere aggiudicati entro il 31 Marzo 2023 e terminati entro e non oltre il 31 Gennaio 2026;
- con deliberazione n. 193 del 20/04/2022 è stato autorizzato il Settore 5 Opere Pubbliche ad avanzare richiesta di adesione alla manifestazione di interesse per l’ottenimento di un contributo per il progetto relativo al Cluster 1 *“Realizzazione di nuovi impianti polivalenti indoor con almeno tre discipline sportive praticabili, cittadella dello sport impianto polivalente prevalentemente outdoor con almeno tre discipline sportive praticabili, impianto natatorio”*, proponendo la realizzazione di un nuovo intervento nell’ambito dell’area ex palaghiaccio, nel quale poter praticare tre discipline sportive e precisamente ginnastica artistica, ginnastica generale e pallacanestro/pallavolo, comportante un impegno economico complessivo stimato in € 9.551.000,00 di cui € 7.686.111,00 stimati per lavori;
- con nota prot. 53650 del 21/04/2022 si è provveduto ad avanzare richiesta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento dello Sport, di contributo per l’importo di € 2.500.000,00 ai fini della realizzazione dell’intervento proposto;



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08/07/2022 è stato approvato l'elenco dei Comuni ammessi alla fase concertativa negoziale, tra i quali figura il Comune di Busto Arsizio per l'importo di € 2.500.000,00 (ammesso senza riserva);
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 luglio 2022, disciplinante le modalità di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili è stato disposto l'incremento del contributo assegnato al Comune da € 2.500.000,00 a € 3.000.000,00 a seguito dell'aggiornamento dei prezzi, subordinato all'avvio delle procedure di gara entro il 31 dicembre 2022;
- in data 28/09/2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento dello Sport;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 650 del 23/12/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera per il nuovo impianto polivalente "Palaginnastica" dell'importo complessivo di € **10.970.755,71** articolato nelle voci del quadro economico approvato nel medesimo provvedimento;

Richiamati:

- il provvedimento di determinazione dirigenziale n. 1640 del 22/12/2022 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione del progetto l'Ing. Giovanni Lamperti dipendente con funzione direttiva appartenente all'unità organizzativa Settore 5 "Opere Pubbliche/Lavori Pubblici e Centrale Unica di Committenza", e congiuntamente individuato il gruppo di lavoro a supporto dell'attività del medesimo R.U.P.;
- la determinazione dirigenziale del Settore 5 "Opere Pubbliche", n. 1249 del 26/09/2023, con la quale è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di nuovo impianto polivalente Palaginnastica in ambito Ex- Palaghiaccio" PNRR missione 5 componente 2 misura 3 investimento 3.1 CUP G45B22000090008"- alla Società C.G.M. srl con sede a Milano (MI) in Via dei Crollalanza- partita I.V.A. 03386840965 e al costituendo RTI per l'importo di-€ **7.706.794,50** di cui € 7.314.354,73 per lavori (ribasso 16,17%) ed € 319.432,40 per spese connesse alla redazione della progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento di



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

sicurezza in fase di progettazione (oltre oneri previdenziali), ed € 73.007,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta approvando congiuntamente il nuovo quadro economico generale di spesa a seguito di aggiudicazione che conferma l'importo complessivo di € 10.970.755,71.;

- il contratto sottoscritto, in data 18/03/2024 (Rep. 5/2024), con l'operatore economico C.G.M. srl., per l'importo complessivo di € 8.491.528,98;
- il provvedimento di determinazione dirigenziale n. 1598 del 20/11/2023 con il quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs 36/2023, alla Società CONTECO CHECK S.r.l., l'incarico per il servizio di verifica del progetto definitivo/esecutivo ex art. 26 del d. Lgs. 50/2016 (ora art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ed art. 37 comma 2, lettera a) dell'allegato I.7 del medesimo codice;
- il provvedimento di determinazione dirigenziale n. 247 del 23/02/2024 con il quale è stato affidato a Società CSA Studio, mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti con la Società PROJECT PARTNERS LTD CONSULTING ENGINEERS, mandante, il servizio di direzione dei lavori, e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il provvedimento di determinazione N. 392 del 25/03/2024 con il quale è stato affidato all'Ing. RICCARDO ACETI il collaudo strutturale dell'intervento;
- il provvedimento di determinazione N. 452 del 04/04/2024 con il quale è stato affidato all'Arch. Elena Brusa Pasquè e al costituendo RTP, il collaudo in corso d'opera, il collaudo finale tecnico e amministrativo e il collaudo impiantistico dell'intervento;

Considerato che è in itinere la nomina dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico;

Dato atto che:

- con nota prot. com.le n. 27449 del 23/02/2024, è stata indetta conferenza di servizi decisoria asincrona ex art. 14 bis, c. 2, L. 241/90 e ss.mm.ii., invitando i sottoelencati Enti all'espressione del parere di merito sul progetto definitivo:
 - CONI – Ufficio Commissioni Impianti Sportivi
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - Varese



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

- ATS INSUBRIA - Varese
- SETTORE 6 – SUE EDILIZIA PRIVATA del Comune di Busto Arsizio

- con provvedimento di determinazione Dirigenziale n. 560 del 29/04/2024 è stato approvato il verbale della conferenza decisoria di cui al precedente punto, dando atto della positiva conclusione del procedimento ex art.14-bis comma 5 e art. 14-quater della L.241/1990 e ss.mm.ii., *“che approva e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti interessati e tenuto conto delle condizioni/prescrizioni in essi contenuti”*;

Atteso che:

- con note prot. com.le nn. 98247 – 98254 – 98278 – 98233 – 98257 – 98267 – 98271 – 98275 del 25/07/2024, prot. com.le n.98586 del 26/07/2024 e prot. com.le n.99044 del 29.7.24, l'operatore economico CGM Srl ha trasmesso - a seguito della conclusione dell'iter di controllo dell'attività di verifica condotto da Conteco Chek sulla documentazione costituente il Progetto Definitivo/Esecutivo, finalizzato all'emissione del rapporto conclusivo finale – i seguenti elaborati finali aggiornati costituenti progetto definitivo/esecutivo (reperibili nei suddetti protocolli presenti sulla piattaforma comunale SICRAWEB):

ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI

GENERALI

- | | | | | | | | |
|---|------|-------|-----|---|---|---|--|
| 1 | BUST | 23053 | 001 | 2 | E | G | Elenco elaborati del progetto Definitivo - Esecutivo |
| 2 | BUST | 23053 | 002 | 1 | E | G | Relazione generale del progetto Definitivo - Esecutivo |
| 3 | BUST | 23053 | 003 | 0 | E | G | Verifiche urbanistiche |

RELAZIONE SPECIALISTICHE

(artt. 33, comma 1, lettera b) e 35 del DPR 207/2010):

- | | | | | | | | |
|---|------|-------|-----|---|---|---|---|
| 4 | BUST | 23053 | 004 | 2 | E | G | Relazione geologica |
| 5 | BUST | 23053 | 005 | 1 | E | G | Relazione idrologica e idraulica |
| 6 | BUST | 23053 | 006 | 2 | E | G | Relazione geotecnica |
| 7 | BUST | 23053 | 007 | 2 | E | G | Relazione sulle Strutture (art. 26, comma 1, lettera c) DPR 207/2010) |



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

9	BUST	23053	009	1	E	G	Relazione tecnica delle opere architettoniche
10	BUST	23053	010	1	E	G	Relazione sulla Gestione delle Materie
11	BUST	23053	011	0	E	G	Relazione specialistica sulle interferenze
12	BUST	23053	012	0	E	G	Studio fattibilità ambientale
13	BUST	23053	013	1	D/ E	G	Valutazione Previsionale del Clima e Impatto acustico, ai sensi della Legge 447/1995
14	BUST	23053	014	1	D/ E	G	Valutazione dei requisiti acustici passivi, ai sensi del DPCM 05/12/1997 e dell'art. 2.3.5.6 dell'Allegato 2 del DM 10/01/2017 e s.m.i.
15	BUST	23053	015	2	E	G	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi inerente il rispetto dei requisiti previsti dall'art. 34 D.Lgs. 50/2016 (DM 23.06.2023)
16	BUST	23053	016	1	E	G	Valutazione di conformità degli interventi al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH)
17	BUST	23053	017	0	E	G	Relazione requisiti per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (schemi di verifica L.R. 6/1989)

DOCUMENTI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI

18	BUST	23053	020	2	E	G	Elenco prezzi unitari
19	BUST	23053	021	2	E	G	Analisi prezzi unitari
20	BUST	23053	022	2	E	G	Computo metrico estimativo
21	BUST	23053	022b	1	E	G	Quadro di raffronto computo metrico estimativo da PFTE a PE
22	BUST	23053	022c	1	E	G	Computo metrico estimativo di variante PE
23	BUST	23053	023	2	E	G	Quadro economico
25	BUST	23053	025	1	E	G	Capitolato speciale d'appalto opere edili e strutturali
26	BUST	23053	027	1	E	G	Capitolato speciale d'appalto opere impiantistiche - Impianti meccanici
27	BUST	23053	028	1	E	G	Capitolato speciale d'appalto opere impiantistiche - Impianti elettrici

PIANO DI MANUTENZIONE

28	BUST	23053	029	2	E	G	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 33, comma 1, lettera e) e art 38 del DPR 207/2010): a) Manuale d'uso b) Manuale di manutenzione c) Programma di manutenzione
----	------	-------	-----	---	---	---	--



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

29	BUST	23053	030	1	D/ E	PS	Piano di sicurezza e coordinamento
30	BUST	23053	031	2	E	PS	Quadro di incidenza della manodopera
31	BUST	23053	032	2	E	PS	Cronoprogramma
32	BUST	23053	033	1	E	PS	Fascicolo tecnico dell'opera

ARCHITETTONICO

33	BUST	23053	200	1	E	A	Stralcio dello strumento urbanistico, estratto catastale
34	BUST	23053	201	1	E	A	Stato di fatto: planimetria generale stato di fatto e profili
35	BUST	23053	202	1	E	A	Stato di progetto: planimetria generale e profili
36	BUST	23053	203	1	E	A	Stato di fatto: pianta piano terra
37	BUST	23053	204	1	E	A	Stato di fatto: pianta piano primo
38	BUST	23053	204b	0	E	A	Stato di fatto: pianta piano coperture
39	BUST	23053	205	1	E	A	Stato di fatto: Sezioni AA BB
40	BUST	23053	206	1	E	A	Stato di fatto: Sezioni DD CC
41	BUST	23053	207	1	E	A	Stato di fatto: Prospetti Est- Ovest
42	BUST	23053	208	1	E	A	Stato di fatto: Prospetti Nord.-Sud
43	BUST	23053	209	0	E	A	Demolizioni: Prospetti Est -Ovest
44	BUST	23053	210	0	E	A	Demolizioni: Prospetti Nord.-Sud
45	BUST	23053	211	1	E	A	Stato di progetto: Pianta Piano Terra
46	BUST	23053	212	1	E	A	Stato di progetto: Pianta Piano Primo
47	BUST	23053	213	1	E	A	Stato di progetto: Pianta Piano Copertura
48	BUST	23053	214	0	E	A	Stato di progetto: Prospetto Est e Ovest
49	BUST	23053	215	0	E	A	Stato di progetto: Prospetto Nord e Sud
50	BUST	23053	216	1	E	A	Stato di progetto: Sezioni Trasversali AA - CC
51	BUST	23053	217	1	E	A	Stato di progetto: Sezioni Longitudinali BB - DD
52	BUST	23053	217b	0	E	A	Stato di progetto: Sezione Longitudinale E-E
52	BUST	23053	218	0	E	A	Stato comparato: Piano terra
53	BUST	23053	219	0	E	A	Stato comparato: Piano primo
54	BUST	23053	220	0	E	A	Stato comparato: Sezioni AA -BB
55	BUST	23053	221	0	E	A	Stato comparato: Sezioni CC DD
56	BUST	23053	222	0	E	A	Superamento barriere architettoniche: Pianta
57	BUST	23053	223	1	E	A	Piante delle finiture controsoffitti: Piano Terra e Piano Primo
58	BUST	23053	224	1	E	A	Piante delle finiture pavimenti: Piano Terra e Piano Primo
59	BUST	23053	225	1	E	A	Aree particolari:Tipologico bagni



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

60	BUST	23053	226	0	E	A	Aree particolari: Scala esterna B e C
61	BUST	23053	227	0	E	A	Aree particolari: Scala scenografica interna M
62	BUST	23053	228	0	E	A	Aree particolari: Scala D
63	BUST	23053	229	0	E	A	Abaco infissi esterni
64	BUST	23053	230	0	E	A	Mappatura infissi interni - Pianta piano terra
65	BUST	23053	231	0	E	A	Mappatura infissi interni - Pianta piano primo
66	BUST	23053	232	0	E	A	Abaco infissi interni
67	BUST	23053	233	0	E	A	Abaco grigliati
68	BUST	23053	234	1	E	A	Abaco stratigrafie
69	BUST	23053	235	0	E	A	Sezioni di dettaglio A - Dettaglio di Facciata Sud
70	BUST	23053	236	0	E	A	Sezioni di dettaglio B - Dettaglio di facciata Ovest
71	BUST	23053	237	0	E	A	Immagini di progetto
72	BUST	23053	238	0	E	A	Abaco pannelli prefabbricati

STRUTTURE

73	BUST	23053	001	2	E	S	Relazione di calcolo delle strutture
74	BUST	23053	002	2	E	S	Relazione sui Materiali
75	BUST	23053	003	2	E	S	Piano di uso e manutenzione strutture
76	BUST	23053	300	2	E	S	DEMOLIZIONI - P. Terra
77	BUST	23053	301	2	E	S	DEMOLIZIONI - P. Primo -2°
78	BUST	23053	302	2	E	S	DEMOLIZIONI - P. Copertura
79	BUST	23053	303	2	E	S	NUOVE Fondaz. - Pianta "di insieme"
80	BUST	23053	304	2	E	S	Tracciam. ASSI + PIANTA P. Terra
81	BUST	23053	305	2	E	S	PIANTA P. Primo+P. 2° - Piante Strutture
82	BUST	23053	306	2	E	S	PIANTA Copertura - Pianta Strutture
83	BUST	23053	307	2	E	S	SEZIONI Strutturali
84	BUST	23053	308	2	E	S	FONDAZIONI - Armature
85	BUST	23053	309	2	E	S	Strutture in opera zona ovest - Carpenterie e Armature +SCALA
86	BUST	23053	310	2	E	S	Strutture nuova centrale termica - Carpenterie e Armature
87	BUST	23053	311	2	E	S	Pilastri NUOVI+ESISTENTI - Lato_NORD_E_SUD
88	BUST	23053	312	2	E	S	INTERVENTI zona Tribune
89	BUST	23053	313	2	E	S	Strutt. Metallica - Entrata Lato NORD
90	BUST	23053	314	2	E	S	Pilastri NUOVI PREFABBRICATI ZONA OVEST
91	BUST	23053	315	2	E	S	SCALA_M (Nuova) - Lato_NORD_E Entrata
92	BUST	23053	316	2	E	S	Strutt. Met. Pareti-Rivestim. Scala B (esist.) NORD
92	BUST	23053	317	2	E	S	Strutt. Met. Pareti-Rivestim. angolo NORD-OVEST
93	BUST	23053	318	0	E	S	DEMOLIZIONI - Fondazioni esistenti

IMPIANTI MECCANICI



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

92	BUST	23053	400	1	E	M	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
93	BUST	23053	401	1	E	M	Relazione di calcolo impianti meccanici
94	BUST	23053	402	1	E	M	Relazione energetica
95	BUST	23053	403	2	E	M	Impianti meccanici - Planimetria generale sottoservizi
96	BUST	23053	404	1	E	M	Impianto di climatizzazione - Pianta Piano Terra
97	BUST	23053	405	1	E	M	Impianto di climatizzazione - Pianta Piano Primo
98	BUST	23053	406	0	E	M	Impianto di climatizzazione - Radiante a pavimento
99	BUST	23053	407	1	E	M	Impianto aeraulico - Pianta Piano Terra
100	BUST	23053	408	1	E	M	Impianto aeraulico - Pianta Piano Primo
101	BUST	23053	409	0	E	M	Impianto idrico sanitario - Pianta Piano Terra
102	BUST	23053	410	0	E	M	Impianto idrico sanitario - Pianta Piano Primo
103	BUST	23053	411	0	E	M	Impianto scarichi - Pianta Piano Terra
104	BUST	23053	412	0	E	M	Impianto idrico antincendio - Pianta Piano Terra
105	BUST	23053	413	0	E	M	Impianto idrico antincendio - Pianta Piano Primo
106	BUST	23053	414	1	E	M	Sezioni Tipologiche Distribuzione Impianti
107	BUST	23053	415	1	E	M	Impianto Fluido a Circuito Aperto e Chiuso - Schema Funzionale
108	BUST	23053	416	1	E	M	Impianto Idrico Antincendio - Schema Funzionale
109	BUST	23053	417	0	E	M	Schema UTA
110	BUST	23053	418	1	E	M	Relazione di progetto Invarianza Idraulica

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

111	BUST	23053	500	0	E	E	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
112	BUST	23053	501	1	E	E	Relazione di calcolo esecutiva degli impianti elettrici
113	BUST	23053	502	0	E	E	Relazione di calcolo Impianto Fotovoltaico
114	BUST	23053	503	0	E	E	Relazione di valutazione del rischio di fulminazione
115	BUST	23053	504	1	E	E	Impianti Elettrici e Speciali - Planimetria Generale
116	BUST	23053	505	0	E	E	Distribuzione Principale - Pianta Piano Terra
117	BUST	23053	506	0	E	E	Distribuzione Principale - Pianta Piano Primo
118	BUST	23053	507	0	E	E	Impianto di Illuminazione Ordinaria - Pianta Piano Terra
119	BUST	23053	508	1	E	E	Impianto di Illuminazione Ordinaria - Pianta Piano Primo
120	BUST	23053	509	0	E	E	Impianto di Illuminazione di Emergenza - Pianta Piano Terra
121	BUST	23053	510	0	E	E	Impianto di Illuminazione di Emergenza - Pianta Piano Primo
122	BUST	23053	511	0	E	E	Impianto di Forza Motrice - Pianta Piano Terra
123	BUST	23053	512	0	E	E	Impianto di Forza Motrice - Pianta Piano Primo
124	BUST	23053	513	0	E	E	Impianto di Cablaggio Strutturato - Pianta Piano Terra
125	BUST	23053	514	0	E	E	Impianto di Cablaggio Strutturato - Pianta Piano



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

						Primo
126	BUST	23053	515	0	E	E Impianti speciali e di completamento - Pianta Piano Terra
127	BUST	23053	516	0	E	E Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC - Pianta Piano Terra
128	BUST	23053	517	0	E	E Impianto di Rivelazione Incendio ed EVAC - Pianta Piano Primo
129	BUST	23053	518	0	E	E Asservimenti impianti meccanici - Pianta Piano Terra
130	BUST	23053	519	0	E	E Asservimenti impianti meccanici - Pianta Piano Primo
131	BUST	23053	520	1	E	E Impianto Fotovoltaico - Pianta Piano Copertura
132	BUST	23053	521	1	E	E Impianto Fotovoltaico - Cablaggio Stringhe
133	BUST	23053	522	0	E	E Impianto di Terra - Pianta Piano Terra
134	BUST	23053	523	1	E	E Distribuzione principale - Schema a Blocchi
135	BUST	23053	524	1	E	E Schemi Quadri Elettrici
136	BUST	23053	525	0	E	E Schema Funzionale Impianto Cablaggio Strutturato
137	BUST	23053	526	0	E	E Schema Funzionale Impianto Rivelazione Incendi
138	BUST	23053	527	0	E	E Schema Funzionale Impianto Diffusione Sonara di Emergenza EVAC
139	BUST	23053	528	1	E	E Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare
140	BUST	23053	529	0	E	E Schema Funzionale Sistema BMS - Building Automation
141	BUST	23053	530	1	E	E Schema Unifilare Media Tensione

PREVENZIONE INCENDI

142	BUST	23053	600	0	D/ E	A Relazione tecnica prevenzione incendi
143	BUST	23053	601	0	D/ E	A Planimetria generale
144	BUST	23053	602	0	D/ E	A Pianta Piano Terra
145	BUST	23053	603	0	D/ E	A Pianta Piano Primo
146	BUST	23053	604	0	D/ E	A Sezioni e prospetti

REQUISITI CONI

147	BUST	23053	700	1	E	C Relazione Coni
148	BUST	23053	701	0	E	C PLANIMETRIA GENERALE con accessi, sistemazioni esterne, verifica parcheggi CONI
149	BUST	23053	702	0	E	C PROGETTO - AREE SPORTIVE - Palaginnastica pianta piano terra
150	BUST	23053	703	0	E	C PROGETTO - AREE SPORTIVE - Palaginnastica pianta piano primo
151	BUST	23053	704	0	E	C PROGETTO - AREE SPORTIVE - Verifica curva di



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

							visibilità
152	BUST	23053	705	0	E	C	PROGETTO - AREE SPORTIVE - Verifica delle condizioni di illuminazione degli spazi di attività in conformità norme CONI
153	BUST	23053	706	0	E	C	PROGETTO - AREE SPORTIVE - Disposizione interna campo da gioco pianta piano terra
154	BUST	23053	707	0	E	C	PROGETTO - AREE SPORTIVE - Campi interni con indicazioni quotate delle segnature pianta piano primo

- con nota protocollo comunale N.97227 del 24/07/2024 è stato trasmesso il verbale, parte integrante del presente provvedimento, con il quale il progetto di cui sopra è stato verificato, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 comma 2, lettera a) dell'allegato I.7 del vigente Codice dei contratti, da CONTECO CHECK S.r.l.;
- con il citato livello progettuale sono stati definiti compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto di fattibilità;

Considerato che:

- come riconosciuto anche dalla giurisprudenza (*ex multis* C.d.s., V, n. 682/2024) il PFTE, come da Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base dei progetti PNRR, adottate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 48 c. 7 del D.L. 77/2021; rappresenta "un primo livello di progettazione, lasciando intendere con ciò che ulteriori livelli di progettazione, ove a questi ultimi si intenda attribuire un minimo significato effettivo ossia positivo, potranno anche prevedere per l'appunto interventi migliorativi se non addirittura aggiuntivi sempre nei limiti della coerenza progettuale ed ancora si prevede che gli elementi di dimensionamento del PFTE (tra cui quelli strutturali) abbiano comunque natura preliminare, con ciò presupponendo che il dimensionamento stesso (anche con riguardo a volumi e superfici utili) possa essere soggetto a successivi affinamenti e accomodamenti mediante gli ulteriori livelli progettuali predisposti dall'appaltatore ossia dall'aggiudicatario";
- ai sensi 15 del capitolato è prevista la possibilità di effettuare tali interventi tra il PFTE e il progetto definitivo/esecutivo;



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

Vista la relazione a firma del R.U.P. prot N.98946 del 26/07/2024 con la quale lo stesso, preso atto della conformità del progetto di cui trattasi, ha dichiarato ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.L.77/2021 la possibilità di procedere con la sua validazione e approvazione, e ha dato evidenza delle variazioni con le relative motivazioni introdotte dal progetto definitivo/esecutivo redatto dall'operatore economico, le quali rientrano nei limiti della coerenza progettuale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica posto a base di gara.

Precisato che:

- in attuazione a quanto previsto all'art. 9 del contratto d'appalto e dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dei lavori - tempo previsto 608 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori - ha inizio *“dopo la stipula del contratto e non oltre i cinque giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo previa convocazione dell'appaltatore”*;

Rilevato che:

- a seguito dello sviluppo del progetto definitivo/esecutivo, è stata rilevata la necessità di procedere con la realizzazione di ulteriori opere che non era possibile prevedere in fase di progettazione di fattibilità, in considerazione della natura stessa del PTFE e della tipologia di approfondimenti che è possibile effettuare in tale fase, senza alterarne la coerenza rispetto al progetto di fattibilità di approvato con il sopra citato atto di Giunta Comunale n.650 del 23.12.2022;

- le lavorazioni aggiuntive riguardano in particolare:

1- ADEGUAMENTI ALLE PRESCRIZIONI DELLE AUTORITA' consistenti in realizzazione ascensore in luogo di piattaforma elevatrice, installazione ulteriore impianto di areazione per area ripostiglio, ulteriore eliminazione di barriere architettoniche, ulteriore ampliamento aperture smaltimento fumo e calore;

2 - INTERVENTI STRUTTURALI relativi alla realizzazione di pali trivellati, nuova scala, ampliamento di solaio esistente e modifica dei parapetti;



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

3 -NUOVE OPERE NON PREVISTE NEL PFTE e richieste dal RUP in quanto ritenute necessarie e indispensabili riguardanti la salvaguardia della salute pubblica per presenza gas radon e sistemazione terrazzo di copertura,

- tali rilievi comportano modifica ex art. 106 d.lgs 50/2016 del valore del contratto stipulato, il quale passa da € **7.706.794,50** (oltre oneri previdenziali) ad € **8.100.491,91** (oltre oneri previdenziali) ma con invarianza del quadro economico complessivo, che resta confermato in € **10.970.755,71** trovando gli interventi in questione copertura nelle voci del quadro economico quali ribassi d'asta, imprevisti, opere aggiuntive;

- in attuazione a quanto previsto all'art. 2 del contratto d'appalto e dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dei lavori - tempo previsto 600 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento viene pertanto confermato in complessivi € **10.970.755,71** e, si articola secondo le seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

Lavori edili (esclusi oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso)	€ 6.650.558,52
Lavori impianti meccanici	€ 1.365.733,81
Lavori impianti elettrici (esclusi oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso)	€ 1.178.568,86
TOTALE NUOVO IMPORTO LAVORI (INCREMENTO RISPETTO AL PFTE € 469.637,85)	€ 9.194.861,19
ribasso d'asta 16,17%	€ 1.486.809,05
	€ 7.708.052,14
Oneri della sicurezza gestione procedure covid	€ 13.469,40
Oneri della sicurezza specifici	€ 59.537,97
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 73.007,37
TOTALE LAVORI	€ 7.781.059,51
	€ 332.209,70
A1.1 Progettazione definitiva/esecutiva comprensivi di oneri previdenziali	
TOTALE PROGETTAZIONE	€ 332.209,70
A TOTALE NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€ 8.113.269,21



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

(IMPORTO OPERE AGGIUNTIVE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA
DEL 16,17% € 393.697,41)

S SOMME A DISPOSIZIONE

S.1	Imprevisti, accantonamento ex art. 106 c. 1 lette. a) d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., spese di laboratorio	€ 155.543,67
S2	Spese per pareri e autorizzazioni	€ 4.500,00
S.3	allacciamenti (idrico, antincendio, fornitura nuova cabina elettrica, fognatura, linea telefonica ecc)	€ 150.000,00
S.4	incentivi interni (art. 113 c. 4 d.lgs. 50/2016) favore del personale	€ 87.112,63
S.5	incentivi interni (art. 113 c. 4 d.lgs. 50/2016) assegnato a fondo – NON LIQUIDABILE DALLA QUOTA DI CONTRIBUTO MINISTERIALE	€ 21.778,16
S.6	spese pubblicità e contributo, ANAC (€ 2.040,00 esente iva)	€ 12.410,00
S.7	spese tecniche esterne oneri previdenziali compresi (progettazione fattibilità tecnico/economica, verifica ex art. 26, D.L. , coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verifica progettazione esecutiva ex art. 26, collaudo statico e tecnico amministrativo, spese eventuali accordi extra giudiziali, Collegio Consultivo Tecnico, accordo bonario, spese per il servizio amministrativo al RUP e spese per relazione geologica, geotecnica e sismica)	€ 1.057.201,51
		€ 1.488.545,97

I I.V.A.

I.1	i.v.a. 10% su A e S.1	€ 826.881,29
I.2	i.v.a 22% su S.3,S.6(- € 2.040,00) , S.7	€ 267.865,73
	TOTA i.v.a. totale	€ 1.094.747,02



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

LE I

R.1	RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DEL MINISTERO (quota proporzionale 27,35%)	€ 78.835,98
-----	---	-------------

R.2	QUOTA PARTE RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER EVENTUALI VARIANTI EX ART. 106 , ULTERIORI IMPREVISTI ECC...	<u>€ 195.357,53</u>
-----	--	---------------------

TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO	€ 10.970.755,71
--	------------------------

Dato atto che l'ammontare di € 10.970.755,71 di cui sopra trova copertura finanziaria nel bilancio comunale come segue:

alla Missione 6, Programma 1, piano dei conti 2.02.01.09 come segue:

- Cap. 3502206 "NUOVO PALAGINNASTICA BEATA GIULIANA - CONTRIBUTO PNRR M5C2 3.1 CUP G45B22000090008 - MUTUO" di € 2.700.000,00 finanziato con mutuo assunto alla CDP alla posizione n. 6218785 accertato con determinazione n. 1208 del 18/09/23 al P.d.c. 5.04.07.01, capitolo 1500000 "Prelievo da depositi bancari" – act. 1315/2023;
- Cap. 3502207 "NUOVO PALAGINNASTICA BEATA GIULIANA - CONTRIBUTO PNRR M5C2 3.1 CUP G45B22000090008 - CAP. 795665" di € 3.000.000,00 finanziato da contributo P.N.R.R. accertato al piano dei conti 4.2.1.1, capitolo 0795665 "CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5-3.1 SPORT E INCLUSIONE - CUP G45B22000090008" – act. 1333/2022;
- Cap. 3502210 "NUOVO PALAGINNASTICA BEATA GIULIANA - CONTRIBUTO PNRR M5C2 3.1 CUP G45B22000090008 " di € 2.068.731,36 finanziato da avanzo vincolato aree;
- Cap. 3502208 "NUOVO PALAGINNASTICA BEATA GIULIANA - CONTRIBUTO PNRR M5C2 3.1 CUP G45B22000090008" di € 97.024,35 finanziato con avanzo vincolato barriere;
- Cap. 3502205 "NUOVO PALAGINNASTICA BEATA GIULIANA -CONTRIBUTO PNRR M5C2 3.1 CUP G45B22000090008 " di € 2.678.000,00 finanziato con avanzo vincolato contributo provinciale riscosso per € 750.000,00 con rev. 3936 del 2016 e per € 450.000,00 con rev. 3941/2016;



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

- al Cap. 224029 “SPESE PER GARE (PUBBLICAZIONI - AUTORITA' ANTICORRUZIONE)” alla Missione 01 Programma 05, piano dei conti 1.03.02.16 di € 5.000,00 finanziato con entrate correnti;
- alla Missione 08 Programma 01 piano dei conti 2.02.02.01 Cap. 3259005 di € 422.000,00 capitolo autofinanziato;

Accertato i sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii. che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziale in capo al sottoscritto dirigente ed al RUP della procedura;

Viste le Delibere di:

- Giunta Comunale n.49 del 31/01/2024, avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026” e ss.mm.ii.;
- Giunta Comunale n. 42 del 31/1/2024, avente ad oggetto: “Piano integrato di attività e organizzazione. Aggiornamento 2024 – 2026. Approvazione. I.E.”;
- Consiglio Comunale n. n.19 del 24/04/2024 avente ad oggetto “Approvazione Rendiconto della gestione anno 2023”;
- Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 79 del 19/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 e del Bilancio di Previsione 2024-2026. Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026".

Richiamati:

- lo Statuto del Comune di Busto Arsizio;
- i pareri favorevoli espressi dai dirigenti competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

Dato atto che n.03 componenti della Giunta hanno partecipato alla seduta da remoto, attraverso Skype, che sono state rispettate le previsioni di cui al “Regolamento per lo svolgimento della Giunta Comunale in modalità telematica da remoto o mista” approvato con deliberazione n.251 del 18.5.2022, che l'adunanza si è svolta regolarmente e che è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente trascritte:

1. di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento in oggetto, costituito dagli allegati indicati nel preambolo del presente provvedimento, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 del contratto d'appalto sottoscritto con l'impresa aggiudicataria dell'appalto e dell'art 19 del capitolato speciale d'appalto;
2. di approvare l'addendum contrattuale ad integrazione del contratto d'appalto stipulato con la società Società C.G.M. srl il 18/03/2024 n. 5 di rep. Segretario Generale;
3. di approvare il quadro economico di spesa, rimasto invariato nel complesso, ammontante ad € 10.970.755,71 articolato secondo le voci di spesa riportate in premessa, che qui si intendono trascritte e riportate;
4. di dare atto che somma di € 10.970.755,71 trova copertura finanziaria negli appositi capitoli di Bilancio come specificato nel preambolo del presente provvedimento;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Dipartimento per lo Sport, all'impresa esecutrice dei lavori, al Direttore dei Lavori, direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudatore tecnico amministrativo, e ai membri del Collegio Consultivo Tecnico.



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

Delibera, altresì, con apposita votazione unanime e palese, e stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco

Dott. Emanuele Antonelli

Vice Segretario Generale

Avv. Maria Antonietta Carra
