

Al Sig. Sindaco del Comune di Busto Arsizio

c.a. Ufficio Edilizia Privata

**Oggetto: Impegnativa di cessione volontaria e gratuita di area/aree ai sensi dell'art 47  
della L.R. n. 12/2005 (Cessioni di aree per opere di urbanizzazione primaria).**

La sottoscritta /Il sottoscritto /I sottoscritti

Sig.ra/Sig. ....

nata/nato a .....il.....

codice fiscale.....residente in via..... Città di.....

Sig.ra/Sig. ....

nata/nato a .....il.....

codice fiscale.....residente in via..... Città di.....

Ecc. .....

*oppure*

in qualità di Amministratrice/Amministratore della Società

(nome della Società .....)

con sede in .....n. .., Città di.....

codice fiscale /partita I.V.A. .....

premesso che:

- con protocollo comunale n.....del.....è stata inoltrata istanza di rilascio di titolo edilizio abilitativo/ D.I.A. classificata con il n. ..... e intestata come segue: (*riportare intestazione dei titolari della richiesta di titolo edilizio*).....;
- l'art. 47 della L.R. n.12/2005 prevede, quale condizione di efficacia del titolo abilitativo alla edificazione, la sottoscrizione di impegnativa unilaterale, da trascriversi a cura e spese degli interessati, per la cessione al Comune delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pertinenti all'intervento;
- consapevole del fatto che la sottoscrizione di detto impegno unilaterale è condizione di efficacia del titolo abilitativo all'edificazione;

con la firma della presente

**SI OBBLIGA/OBBLIGANO ED IMPEGNA/IMPEGNANO PER SE'**

**E PER EVENTUALI AVENTI CAUSA**

a cedere a titolo gratuito al Comune di Busto Arsizio la porzione di terreno – (*oppure: l'intero/gli interi mappale/i*) evidenziata nell'estratto di mappa allegato alla presente, destinata dal vigente P.R.G. a alla realizzazione della/e seguente/i opera/e di urbanizzazione primaria:

**sede stradale: formazione/ampliamento di via .....(riportare la denominazione della via da realizzare o indicare eventuale altra opera di urbanizzazione primaria da realizzare)**

individuata all'Agenzia del Territorio di Varese come segue:

Comune di Busto Arsizio, sezione censuaria di Busto Arsizio/Borsano/Sacconago

foglio logico 9, foglio particolare .....

**Catasto Terreni**

mappale n...., qualità....., classe....., mq....., r.d. € ...- r.a. €.....

(visura catastale in allegato)

**Catasto Fabbricati**

Mappale n. ..., mq.....R.C.....

(visura catastale in allegato).

*oppure, in caso di area da frazionare:*

da individuare con apposito frazionamento catastale da redigere a cura e spese dei sottoscrittori del presente impegno.

Per il perfezionamento della pratica si dichiara:

- che il terreno viene ceduto libero da manufatti, frutti pendenti, ipoteche, servitù, gravame di qualunque genere e da qualsiasi diritto di terzi e che comunque verranno rimossi eventuali gravami che ostassero alla stipula dell'atto notarile;
- di tenere indenne il Comune di Busto Arsizio da qualunque pretesa che terzi, dovessero avanzare sui beni oggetto del presente impegno;

- che ogni eventuale adempimento in materia ambientale di cui al vigente D.Lgs. 152/2006 s.m.i. verrà completamente assolto a propria cura e spese senza alcun onere per il Comune.

La presente impegnativa di cessione viene fatta con riferimento all'area nello stato di fatto e di diritto attuale ed è da considerarsi irrevocabile.

Con la sottoscrizione del presente obbligo ed impegno di cessione a titolo gratuito e volontario, il/i sottoscrittore/i della presente si dichiara/dichiarano completamente tacitato/a da ogni ulteriore avere anche per titoli qui non specificati relativamente alla procedura in argomento, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Resta inteso che verrà comunque assicurata, ai sensi dell'art. 47/2005 della L.R. Lombardia, la disponibilità degli spazi necessari per l'installazione della rete dei servizi strumentali all'esecuzione della costruzione o dell'impianto oggetto del titolo abilitativo.

L'atto notarile e la sua trascrizione, nonché il frazionamento dell'area, la predisposizione di eventuali schede per la formazione di area urbana e quant'altro necessario per perfezionare le pratiche catastali ai fini del trasferimento della proprietà dell'area medesima al Comune di Busto Arsizio saranno a totale cura e spese dei sottoscrittori della presente.

Il/i sottoscrittore/i del presente impegno si obbliga/si obbligano alla stipula dell'atto di cessione prima del rilascio del certificato di agibilità degli immobili realizzati a seguito del titolo abilitativo n. .... (*indicare il numero della pratica edilizia/D.I.A.*), consapevole/i del fatto che la cessione costituisce condizione di efficacia del titolo e quindi condizione necessaria al rilascio del certificato di agibilità.

Busto Arsizio, data

FIRMA

Allegati: n..... visura/e catasto terreni ; n..... visura/e catasto fabbricati  
n. .... mappa catastale con evidenziata la porzione di area da cedere al Comune  
n. .... titolo/i di proprietà

Inoltre, nel caso dovesse essere necessario per urgenza lavori, dopo l'ultimo paragrafo inserire i seguenti:

*Si conviene che dalla data di accettazione da parte della Giunta Comunale della presente impegnativa l'area oggetto di cessione potrà essere utilizzata ed occupata permanentemente dal Comune di Busto Arsizio o da chi per Esso, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sopra indicate.*

*La presa possesso dell'area da parte del Comune, o da chi per Esso, potrà avvenire anche in pendenza dell'Atto per il formale trasferimento della proprietà, senza che il/i sottoscritto/i, o eventuali suoi/loro aventi causa, abbia/abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.*

*La gestione e la manutenzione della strada realizzata sarà a carico del Comune di Busto Arsizio;*

*A far tempo dalla data di presa possesso il Comune terrà esente la proprietà da qualsiasi pretesa che terzi dovessero avanzare a qualsiasi titolo per eventuali danni causati a persone, animali o cose nel corso della conduzione del cantiere.*