



# CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 293 Registro deliberazioni

Il giorno ventiseiOttobreduemilaventi alle ore 12:00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONELLI EMANUELE	Sindaco	Presente in sala Consiglio	
MAFFIOLI MANUELA	Vice Sindaco	Presente da remoto attraverso Skype	
FARIOLI GIANLUIGI	Assessore	Presente da remoto attraverso Skype	
MAGUGLIANI PAOLA	Assessore	Presente da remoto attraverso Skype	
ROGORA MASSIMO	Assessore		Assente
ATTOLINI OSVALDO	Assessore	Presente da remoto attraverso Skype	
MARIANI GIORGIO	Assessore	Presente da remoto attraverso Skype	
ROGORA LAURA	Assessore	Presente da remoto attraverso Skype	

Partecipa in sala Consiglio il Segretario GeneraleDott. Domenico d'Apolito

Il Dott. Emanuele Antonelli assunta la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, procede alla trattazione del seguente

### **O G G E T T O:**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I. CONTESTUALMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20.06.2013 il Comune di Busto Arsizio ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - efficace dal 18.12.2018, B.U.R.L. n. 51 – serie avvisi e concorsi – e successivamente variato/adeguato con i seguenti procedimenti:

- correzione di errore materiale e rettifica degli atti di P.G.T. di area sita in Via Pastore quartiere Beata Giuliana - deliberazione di Consiglio Comunale n. 84/2014 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 04.02.2015);
- variante al Piano dei Servizi per la localizzazione di una media struttura commerciale di vendita al dettaglio funzionale alla realizzazione del campus sportivo di Beata Giuliana – deliberazione di approvazione di Consiglio Comunale n. 109/2015 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 24 febbraio 2016);
- recepimento nel P.G.T. delle fasce di rispetto individuate con criterio cronologico e idrogeologico di alcuni pozzi di captazione ad uso idropotabile - deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/2016, (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 16 novembre 2016);
- recepimento degli elaborati relativi al “Documento di polizia idraulica” e conseguente rettifica degli atti di P.G.T. - deliberazione di Consiglio Comunale n. 94/2016, (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 23 novembre 2016);
- Variante Parziale relativamente al Piano delle Regole, al Documento di Piano limitatamente all’Ambito di trasformazione 3 “FNM” nonché alla correzione di errori materiali e rettifica degli atti del PGT - deliberazione approvazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2019, (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 17.04.2019);

Rilevato che:

- con Legge Regionale n.31/2014 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo*” Regione Lombardia ha modificato e integrato la L.R. 12/2005 definendo, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e minimizzazione del consumo di suolo, il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale di livello regionale (Piano Territoriale Regionale PTR), di livello provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP) nonché il conseguente adeguamento degli strumenti di livello comunale (P.G.T.);

- con Legge Regionale n. 16 del 26.05.2017 Regione Lombardia ha modificato l'art. 5 della suddetta L.R. n. 31/2014 introducendo la possibilità di proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. in attesa dell'adeguamento dei Piani sovraordinati (PTR e PTCP);
- con deliberazione di Consiglio Comunale 64 del 23.10.2018, ai sensi della citata L.R. 16/2017, l'Amministrazione Comunale ha pertanto prorogato i termini di validità del Documento di Piano del vigente P.G.T., di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale;

Rilevato altresì che:

- con Legge n. 18 del 26.11.2019 Regione Lombardia ha promosso *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;
- in attuazione della citata legge, nell'ottica di partecipazione e di preventiva consultazione della cittadinanza, l'Amministrazione comunale con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 165/2020 e 166/2020, ha dato mandato al Dirigente competente di predisporre gli avvisi pubblici finalizzati a raccogliere segnalazioni in merito agli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale nonché agli immobili del patrimonio edilizio dismesso che presentano criticità;

Considerato che:

- in applicazione dalla Legge Regionale 31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo”* si rende necessario definire nuove strategie di sviluppo e gestione del territorio funzionali alla riduzione di consumo di suolo, al recupero e rigenerazione dell'esistente nonché alla tutela e valorizzazione del tessuto agricolo;
- al fine dell'applicazione delle misure di semplificazione e incentivazione previste dalla L.R. 18/2019, è necessario procedere ad effettuare specifiche analisi e approfondimenti estesi all'intero territorio comunale in quanto caratterizzato dalla presenza di tessuto con destinazioni miste (residenziale, produttivo, commerciale) e di immobili dismessi e non utilizzati diffusi in più ambiti del territorio;
- in sede dell'ultima Variante Parziale del P.G.T. (approvazione di C.C. n. 2 del 15.01.2019, BURL n. 16 del 17.04.2019) sono pervenute diverse richieste di modifica dello strumento urbanistico che hanno evidenziato la necessità di riallineare le azioni previste dal vigente Documento di Piano ai disposti regionali sopravvenuti in tema di rigenerazione e riutilizzo del patrimonio edilizio esistente;

Dato atto che:

- Regione Lombardia, con deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018, pubblicata sul BURL n.11 del 13.03.2019, ha approvato l'integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo;
- la Provincia di Varese, con Determinazione Dirigenziale n. 917 del 2.4.2017 dell'Area 4 "Ambiente Territorio – Settore Territorio", ha dato avvio al procedimento di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale unitamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 8/10/2020, a seguito della messa a disposizione del "Rapporto Preliminare - Documento di Scoping" della Valutazione Ambientale Strategica del PTCP, si è tenuta la prima conferenza di valutazione;
- i Comuni sono chiamati, per quanto di competenza, a predisporre approfondimenti e analisi funzionali alla redazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e della relativa Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014 e s.m.i, i Comuni, a seguito dell'integrazione del PTR possono procedere ad adeguare complessivamente il proprio P.G.T. direttamente ai contenuti del PTR;

Considerato che

- l'adeguamento complessivo del P.G.T. comporta il riassetto dell'intero territorio comunale e la contestuale individuazione di nuove strategie finalizzate allo sviluppo e alla gestione del territorio coerentemente a quanto disposto dal PTR;
- tale adeguamento comporta la revisione del vigente Documento di Piano e la conseguente variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi nonché ai piani di Settore correlati;
- è necessario attivare differenti procedure finalizzate alla predisposizione degli atti di cui sopra che, per loro natura, risultano particolarmente complesse;

Visto quanto sopra, si ritiene opportuno e doveroso dare avvio al procedimento di revisione e adeguamento del P.G.T. ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;

Considerato che:

- il procedimento di cui sopra è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 501/2009 con riferimento ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi attivati dall'Ente si è stabilito di:
  - a) individuare l'autorità procedente nella persona del Dirigente responsabile del Piano Programma soggetto a procedura di VAS;
  - b) nominare l'autorità competente per la VAS tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale interno all'ente o nella figura di un consulente esperto esterno;

Dato atto che l'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente, individuerà con successivo atto i soggetti interessati al procedimento di VAS nonché le modalità di informazione e comunicazione;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n.VIII/6420/2007, n. VIII/10971/2009, n. IX/761/2010 n.128 e IX/3836/2012;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";

Ritenuto opportuno procedere al contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamato il comma 2 dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 che stabilisce che:  
*"Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, (ivi comprese le varianti agli atti costituenti il PGT, ai sensi del richiamato comma 13) il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione";*

Visti:

- la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. *"Legge per il governo del territorio"*;
- la Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i. *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo"*;
- la Legge Regionale n. 16/2017 e s.m.i. *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*;

- la Legge Regionale n. 18/2019 e s.m.i. *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”* ;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 *“Norme in materia ambientale”* e s.m.i.;

Richiamati:

- gli artt. n. 48 e n. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. n 20 dello Statuto;

Dato atto che n.6 componenti della Giunta hanno partecipato alla seduta da remoto, attraverso Skype, e che sono state rispettate le previsioni di cui alla propria deliberazione n.94 del 16.3.2020, immediatamente eseguibile, e, specificamente:

- 1 sono presenti in sede sia il Sindaco che il Segretario Generale il quale ha percepito quanto accaduto e quanto si propone di deliberare;
- 2 tutti gli assessori sono identificati con certezza, ivi compresi gli assessori partecipanti da remoto attraverso Skype;
- 3 gli atti oggetto della deliberazione sono stati trasmessi agli assessori prima dell'inizio della seduta come da regolamento per il funzionamento della Giunta comunale;
- 4 che, durante la stessa, tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- 5 che l'adunanza si è svolta regolarmente e che è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente trascritte;
- 2) di dare avvio al procedimento di redazione di revisione e adeguamento del P.G.T. ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 31/2014 e s.m.i.;
- 3) di dare contestuale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 e s.m.i.;
- 4) di individuare l'autorità procedente per la VAS nella persona del Dirigente responsabile della U.O. *“Urbanistica”*;

- 5) di nominare quale autorità competente per la VAS il Dirigente responsabile del U.O. “Ambiente ed Ecologia”;
- 6) di dare atto che, con successivo provvedimento, l’Autorità Procedente d’intesa con l’Autorità Competente individuerà i soggetti interessati al procedimento di VAS nonché le modalità di informazione e comunicazione;
- 7) di dare mandato al Dirigente responsabile della U.O. “Urbanistica” di predisporre, ai sensi dell’art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e smi, l’avviso pubblico di avvio del procedimento, da pubblicarsi su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- 8) di procedere alla pubblicazione dell’avviso di cui al punto precedente a far data dal mese di febbraio p.v per 90 gg consecutivi, affinché chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e smi);
- 9) di dare mandato al Dirigente responsabile della U.O. “Urbanistica” di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati alla diffusione dell’avviso di avvio di procedimento;
- 10) di dare mandato al Dirigente responsabile della U.O. “Urbanistica” di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti nonché tutti gli atti e adempimenti previsti in ordine al procedimento di revisione e adeguamento del vigente P.G.T. ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell’art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i..

Delibera, altresì, con apposita votazione unanime e palese, e stante l’assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Sindaco**  
Dott. Emanuele Antonelli

**Segretario Generale**  
Dott. Domenico d'Apolito