



# CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 28 Registro deliberazioni

N.....di Prot.

Il giorno 20 Marzo 2015 alle ore 15:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

N	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
1	GIANLUIGI FARIOLI	Sindaco	PRESENTE	
2	GIAMPIERO REGUZZONI	Vice Sindaco	PRESENTE	
3	AZZIMONTI IVO	Assessore	PRESENTE	
4	FANTINATI CLAUDIO	Assessore	PRESENTE	
5	REGUZZONI MARIA PAOLA	Assessore	PRESENTE	
6	ARMIRAGLIO ALBERTO	Assessore	PRESENTE	
7	CISLAGHI MARIO	Assessore	PRESENTE	
8				

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE CLAUDIO VEGETTI.

Il Sig. GIANLUIGI FARIOLI assunta la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, procede alla trattazione del seguente

### O G G E T T O:

APPROVAZIONE DEI “CRITERI PER L’INSEDIAMENTO DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA”.I.E.



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legislativo n. 114 del 31 marzo 1998 all'Art. 8, comma 1, stabilisce che “*l'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento della superficie [...] di una media struttura di vendita sono soggetti ad autorizzazione rilasciata dal Comune competente per territorio [...]*”;
- il medesimo art. 8, al comma 3, statuisce che “*il Comune, sulla base delle disposizioni regionali [...] adotta i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di cui al comma 1*”;
- l'attività commerciale al dettaglio in sede fissa è regolata, in Regione Lombardia, dalla legge regionale del 2 febbraio 2010 n. 6 che definisce i criteri generali della programmazione regionale in materia di commercio, recependo le indicazioni della legge dello Stato come stabilito dal Decreto Legislativo n. 114/1998;
- in applicazione alle citate leggi, Regione Lombardia ha elaborato il Programma Triennale per lo Sviluppo del Settore Commerciale 2006/2008 (P.T.S.S.C.) con il quale sono stati individuati gli scenari e gli indirizzi per la riqualificazione della rete commerciale e per la regolamentazione del settore;
- con successiva D.C.R. n. X/187 del 12 novembre 2013 la Regione Lombardia ha definito le ‘Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale’;
- il P.T.S.S.C. ha individuato nelle medie strutture di commercio al dettaglio (esercizi con superficie destinata alla vendita compresa tra i 251 e i 2.500 mq) una componente essenziale per l’equilibrato sviluppo della distribuzione commerciale;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. VIII/6024 del 05.12.2007 e s.m.i. ha elaborato le Disposizioni attuative del Programma Triennale per lo Sviluppo del Settore Commerciale 2006/2008 con particolare riferimento alle medie strutture di vendita, disposizioni integrate con D.G.R. n. X/1193 del 20.12.2013;
- l'art. 2, paragrafo 2.1, comma 2 di cui all'Allegato A della sopracitata D.G.R. n. 8/6024, demanda ai Comuni la promozione dello sviluppo delle medie strutture di vendita attraverso:
  - gli strumenti comunali della pianificazione urbanistica generale e attuativa;
  - la definizione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;

- la promozione di intese finalizzate all'integrazione delle diverse tipologie distributive tra loro e con gli abitati;
- la realizzazione di opere pubbliche che nel loro insieme qualificano l'ambiente urbano e valorizzano l'accessibilità e la visibilità delle attività commerciali anche attraverso interventi di arredo urbano;

Dato atto che:

- con determinazione Dirigenziale n. 82/2010 è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti costituito dall'arch. Massimo Giuliani (Capogruppo), ing. Emilio Cremona, arch. Luca Bertagnon e arch. Luigi Moriggi, il “servizio di redazione del Piano di Governo del Territorio” (definitivamente approvato con D.C.C. n. 59/2013, efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 18.12.2013)
- il sopraccitato affidamento prevede, in relazione al nuovo P.G.T., la predisposizione dei *“Criteri per l'insediamento delle medie strutture di vendita”* di Busto Arsizio, quali approfondimento e integrazione di quanto già contenuto nella normativa del Piano delle Regole al Titolo I (Disposizioni generali, articolo 6 relativo alla disciplina delle destinazioni d'uso), al Titolo II (Attuazione Piano delle Regole, articolo 10 relativo ai parcheggi pertinenziali), al Titolo V (articolo 62 all'articolo 70 relativi alle norme in materia di commercio);
- in data 22.12.2014 con nota prot. com. n. 91219 il raggruppamento Temporaneo di Concorrenti ha trasmesso i citati *“Criteri per l'insediamento delle medie strutture di vendita”* del comune di Busto Arsizio costituito dai seguenti elaborati:

  - Criteri per l'insediamento delle medie strutture di vendita comprensivi di n. 3 allegati (Allegato 1: Rete distributiva commerciale di livello sovralocale. Quadro riassuntivo delle dinamiche in atto nel periodo 2003/2011; Allegato 2: Rete distributiva commerciale del contesto di livello sovralocale al 30 giugno 2011; Allegato 3: Rete distributiva commerciale e i servizi alla persona a Busto Arsizio a giugno 2014);
  - Tav. 1: Ambito di livello sovracomunale. Localizzazione e distribuzione delle medie e grandi strutture commerciali (scala 1:40.000);
  - Tav. 2: Commercio, pubblici esercizi e attività varie (scala 1:10.000).

- in particolare le elaborazioni trasmesse contengono le indicazioni, i criteri e le modalità specifici per l'insediamento di strutture commerciali di medie dimensioni in relazione alle scelte

urbanistiche di sviluppo del sistema urbano definite dal PGT, all'analisi della dinamica della presenza di medie strutture di vendita e di punti di vendita all'interno del territorio comunale e al confronto con la dotazione attuale rispetto a diversi ambiti territoriali di riferimento (area vasta, Regione Lombardia, Provincia di Varese, ambito prossimo - 11 comuni confinanti direttamente della provincia di Varese e di Milano - ambito più allargato - 35 comuni della provincia di Varese e di Milano);

- la relazione elaborata fonda la definizione dei criteri sull'analisi delle dinamiche territoriali di sviluppo dell'offerta commerciale, dalla scala regionale alla scala locale, e sull'analisi del sistema commerciale di Busto Arsizio in relazione alle dinamiche demografiche del territorio e alla distribuzione dei servizi; individua le principali strategie di correlazione tra urbanistica e commercio, in coerenza con le indicazioni contenute nei documenti di programmazione di livello regionale e provinciale, nonché con le attività e le iniziative che l'Amministrazione Comunale ha promosso nel corso degli ultimi anni;
- con note prot. 3752 del 15.1.2015 e prot. 20829 del 12.03.2015 il Comune ha formalmente coinvolto le organizzazioni imprenditoriali del commercio e le organizzazioni di tutela dei consumatori nel procedimento di definizione dei criteri di cui al presente atto;
- l'approvazione dei criteri predisposti è atto necessario al fine del rilascio delle autorizzazioni all'insediamento delle nuove strutture di vendita nel territorio comunale ed è di competenza della Giunta Comunale come indicato dalla risoluzione n. 506085 del 4/05/01 del Ministero per le Attività Produttive.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la presente deliberazione non ha riflessi dal punto di vista contabile e finanziario e, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1) di approvare, richiamato tutto quanto illustrato e motivato nella narrativa del presente atto che qui si intende interamente riportato, i “Criteri per l’insediamento delle medie strutture di vendita” (prot. com. n. 91219 del 22.12.2014) costituiti dagli elaborati di seguito elencati:

- Criteri per l’insediamento delle medie strutture di vendita comprensivi di n. 3 allegati (Allegato 1: Rete distributiva commerciale di livello sovralocale. Quadro riassuntivo delle dinamiche in atto nel periodo 2003/2011; Allegato 2: Rete distributiva commerciale del contesto di livello sovralocale al 30 giugno 2011; Allegato 3: Rete distributiva commerciale e i servizi alla persona a Busto Arsizio a giugno 2014);
- Tav. 1: Ambito di livello sovracomunale. Localizzazione e distribuzione delle medie e grandi strutture commerciali (scala 1:40.000);
- Tav. 2: Commercio, pubblici esercizi e attività varie (scala 1:10.000).

Delibera, altresì, con apposita votazione unanime e palese, e stante l’assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/0.



Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to GIANLUIGI FARIOLI

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. CLAUDIO VEGETTI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. .... reg. pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal ..... per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Busto Arsizio, li .....

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. CLAUDIO VEGETTI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Busto Arsizio, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

DOTT. CLAUDIO VEGETTI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- il ..... per decorrenza dei 10 giorni cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- il 20 Marzo 2015 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. CLAUDIO VEGETTI

---

**Deliberazione N. 28/2015**

**PUBBLICAZIONE**