



# CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

## Verbale della conferenza finale per la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. relativa alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

### Presenti

Comune di Busto Arsizio	Dott.ssa Isabella Tovaglieri Assessore – Vicesindaco
Autorità procedente per la VAS	Arch. Monica Brambilla
Autorità competente per la VAS	Dott. Arch. Roberto Brugnoni
Ufficio Urbanistica del Comune di Busto Arsizio	Ing. Veruska Moriggi Dott. Andrea Carraro
N.Q.A. (società incaricata per la redazione della VAS)	Dott. Giovanni Luca Bisogni

### Soggetti competenti in materia Ambientale

A.R.P.A. di Varese	assente
ATS Insubria Sede Territoriale di Varese	assente
PARCO ALTO MILANESE	assente
SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza, Brianza, Pavia, Sondrio e Varese	assente

### Enti territorialmente interessati

Regione Lombardia Territorio e Urbanistica e Difesa del suolo	assente
Provincia di Varese	assente
Città Metropolitana di Milano	assente
Comune di Cassano Magnago	assente
Comune di Castellanza	assente
Comune di Dairago	assente
Comune di Fagnano Olona	assente
Comune di Gallarate	assente
Comune di Legnano	assente
Comune di Magnago	assente
Comune di Olgiate Olona	assente
Comune di Samarate	assente
AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po	assente
Autorità di Bacino del fiume Po	assente

Alle ore 10.30 del giorno 08.05.2018, presso la sala Consiglio del Comune di Busto Arsizio, verificata l'assenza sia dei soggetti competenti in materia ambientale che degli enti territorialmente interessati, formalmente invitati come prescritto dalle vigenti norme con note prot. com. n. 34075 del 26.3.2018, ha inizio la conferenza finale per la Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale al PGT del Comune di Busto Arsizio.

Il dirigente del settore 5 Urbanistica, Edilizia SUE arch. Monica Brambilla, in qualità di autorità procedente per la VAS, apre l'incontro ricordando che il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Bozza di Variante, oggetto della consultazione odierna, sono a disposizione per la consultazione presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Busto Arsizio e sono inoltre pubblicati sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune dal 23.03.2018.

L'ass.re all'Urbanistica, Edilizia, SUE Isabella Tovaglieri ringrazia i partecipanti e ricorda brevemente le fasi che caratterizzano il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e il procedimento urbanistico della variante parziale al PGT e anticipa che l'Amministrazione Comunale ha in programma, entro il mese di maggio, una conferenza in cui verrà illustrato il contenuto della variante alle parti sociali ed economiche.

L'arch. Brambilla, con l'ausilio di slide, illustra ai presenti le motivazioni e i contenuti della variante depositata delineando le rettifiche, variazioni ed integrazioni per il Piano delle Regole, il Piano dei Servizi e il Documento di Piano. In particolare, con riferimento a quest'ultimo documento, l'architetto espone i tre differenti scenari progettuali elaborati dagli uffici comunali per l'ambito di trasformazione 3 – Stazione FNM in parallelo valutati sotto il profilo ambientale dai tecnici incaricati per la VAS.

Il dott. Giovanni Luca Bisogni (N.Q.A.), con l'ausilio di immagini proiettate, illustra in modo puntuale il contenuto del Rapporto Ambientale descrivendo i successivi passi che la procedura di VAS seguirà da questo momento a fino all'adozione del Piano in Consiglio Comunale. Dettaglia in particolare i contenuti e i parametri ambientali che hanno accompagnato la valutazione degli scenari alternativi per l'ambito 3 – Stazione FNM indicando le motivazioni che hanno portato alla definizione dello scenario n.3 come il più ambientalmente sostenibile.

Terminata l'esposizione si apre un dibattito con interventi da parte del pubblico presente in aula:

1. Sig. Vitaliano Caimi (campagna una VAS per Busto Arsizio): rileva una duplice incongruenza rispetto al modello procedimentale di cui alla Deliberazioni di Giunta Regionale. La prima relativa alla dicitura "bozza" presente sui documenti della variante di PGT depositati; ritiene che la Conferenza di Valutazione conclusiva debba essere effettuata relativamente a documenti identificati come "proposta di piano/programma" (come da modello metodologico D.G.R.) e non etichettati come "bozza". La seconda questione è relativa all'assenza del "documento programmatico" di cui alla terza ed ultima sotto-fase della "fase 0- preparazione" citata nel modello metodologico di cui sopra.
2. Avv. Annarosa Corselli (libero professionista): chiede, relativamente allo scenario individuato come ambientalmente più sostenibile per l'ambito di trasformazione 3, delucidazioni in merito alla precisa localizzazione dei due parcheggi pluripiano previsti in sostituzione degli attuali spazi di sosta a raso. Successivamente chiede chiarimenti riguardo alla fase della procedura di VAS in cui si trova la variante e alle opportunità di presentare osservazioni.

L'arch. Brambilla, traendo spunto da quest'ultimo quesito, precisa che la seduta odierna è identificata come Conferenza Finale di Valutazione Ambientale Strategica e che la stessa è stata anticipata rispetto al termine di scadenza delle osservazioni previsto per il 22.05.2018 proprio per dare la possibilità a chiunque di approfondire i temi ambientali ai fini della formulazione delle eventuali osservazioni di merito. Successivamente, a seguito dell'adozione degli atti di variante da parte del Consiglio Comunale, si aprirà un periodo di pubblicazione cui seguirà, da parte dei soggetti interessati, la possibilità di presentare osservazioni, anche specifiche.

Con riferimento all'osservazione del sig. Caimi, precisa che l'utilizzo del termine "bozza" riportato sui cartigli della documentazione depositata è mutuato dal procedimento già utilizzato nell'iter di approvazione del vigente PGT, dove per "bozza" si intende "*proposta di piano*".

Precisa inoltre che la presente variante, trattandosi di variante parziale, come illustrato nel corso della conferenza, non modifica i documenti programmatici e le strategie che hanno originato il vigente strumento urbanistico e, in relazione all'Ambito di trasformazione n.3, la definizione dei compatti di trasformazione è in linea sia con quanto previsto all'interno della scheda d'ambito contenuta nell'elaborato A.18 del Documento di Piano del Vigente PGT, di cui non si modificano i dati quantitativi, che con la deliberazione di indirizzo di Giunta Comunale n. 98 del 3.6.2016.

Terminati gli interventi, la conferenza si conclude alle ore 11:45.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
Arch. Monica Brambilla