

**TABELLA DEI VALORI A METRO QUADRATO DETERMINATI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI RELATIVI ALLA CONGRUITA' DELLE IMPOSTE VERSATE PER LE AREE FABBRICABILI**

FASCIA VALORE	DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	ZONE OMOGENEE IMU					
		Centro	Semicentro	Ambito 3	Nord/Ovest	Sud/Est	Sacconago Borsano
Ambiti residenziali		Valori al metro quadro					
1	Zone A1 - A2 - A3 Ambito 1 - Piazza Venzaghi Ambito 3 - San Michele	565,00					285,00
2	Zone B1d-B2d-B3c Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)	360,00	325,00		290,00	250,00	217,00
	Zone B1d-B2d-B3c con superficie maggiore di 3500 mq (vedere tabella riduzione valori - caso "e")	170,00	150,00		135,00	120,00	100,00
3	Zone B1c-B2c-B3b Area di trasformazione TR5 Area di Ricollocazione volumetrica 8n Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)		280,00		260,00	215,00	190,00
	Zone B1c-B2c-B3b con superficie maggiore di 3500 mq (vedere tabella riduzione valori - caso "e")		140,00		130,00	110,00	95,00
4	Zone B1b-B2b-B3a Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)		230,00		205,00	165,00	142,00
	B1b-B2b-B3a con superficie maggiore di 3500 mq (vedere tabella riduzione valori - caso "e")		137,00		125,00	98,00	85,00
5	Aree di trasformazione TR2a, TR2b Zona B6b Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)	240,00	215,00			150,00	134,00
6	Zone C1 miste terziario - residenziale Ambito 2 Calzaturificio Borri Ambito 4 Area industriale di Borsano Ambito 5 Corso XX Settembre Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)	187,00	170,00		140,00		95,00
7	Zone B1a-B2a ATRU1.1 Area di trasformazione TR6a Aree di rigenerazione urbana (proprietà pubblica) Aree di ricollocazione volumetrica Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)		140,00		115,00	90,00	80,00
	Zone B1a-B2a con superficie maggiore di 3500 mq (vedere tabella riduzione valori - caso "e")		85,00		69,00	55,00	48,00
8	ATRU 6.3 - ATRU 7.1 Aree di trasformazione TR1a, TR1c, TR1d, TR1e, TR1f, TR2c, TR2d, TR2e, TR2f, TR2g, TR2h, TR4a, TR4b, TR4c, TR4d, TR4e, TR4f, TR4g, TR4h Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)				79,00	65,00	60,00
9	Zona B6a ATRU 1.2, ATRU 2.1, ATRU 3.1, ATRU 4.1, ATRU 5.1, ATRU 6.1, ATRU 6.2, ATRU 9.1 Aree di rigenerazione urbana (proprietà privata) Aree di rigenerazione urbana di interesse pubblico Aree di trasformazione TR6b, TR6c, TR6d, TR6e, TR6g TR6f Piani attuativi (allegati 1 e 2 al Piano delle Regole)	78,00	70,00		57,00	51,00	45,00
10	Ambito di trasformazione 3 Centro direzionale FNM				235,00		

Ambiti produttivi		Valori al metro quadro	
11	D1 zona industriale di Sacconago - PIP		31,00
12	Zone D2	80,00	
13	Zone D3	80,00	
14	Zone D4		10,00

Aree a servizi di progetto		Valori al metro quadro	
15	Aree a Servizi interni a ambiti di trasformazione Aree da ricollocare (interne a ambiti di trasformazione) Aree a Servizi diffusi perequati	38,00	
16	Aree a servizi ambito 6 - Parco Busto Nord Servizi in fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviario	25,00	15,00
17	Sedi stradali di previsione	10,00	
Parco Alto Milanese		non fabbricabile sino all'approvazione del Piano Attuativo del Parco (in corso di predisposizione)	
Variante SS 33 del Sempione - tratto sud da via del Lavoro al confine comunale		non fabbricabile	

Attrezzature di trasporto e deposito ferroviario		Valori al metro quadro	
18	Zone G1 - G1p - attrezzature di trasporto e deposito ferroviario (Terminal Hupac e Terminal Sacconago)	20,00	10,00

AREE PER LE QUALI E' CONSENTITA UNA RIDUZIONE DEL VALORE		Coefficiente	
a	aree interessate da servitù (elettrorodotti, gas, fognature ecc.) e/o zone di rispetto (stradale, cimiteriale ecc.) che consentono solo una parziale fruizione del diritto edificatorio.	0,80	
b	aree interessate da servitù (elettrorodotti, gas, fognature ecc.) e zone di rispetto (stradale, cimiteriale ecc.) che non consentono la fruizione del diritto edificatorio (neppure mediante trasferimento su aree limitrofe o cessione ai confinanti).	0,10 (*)	(*) in ogni caso il valore da tenere in considerazione non potrà essere inferiore a 6 €/mq.
c	aree con superfici, morfologia o conformazione tali da non consentire in alcun modo la fruizione del diritto edificatorio (neppure mediante trasferimento su aree limitrofe o cessione ai confinanti).	0,10 (*)	
d	aree interessate da particolari vincoli o da limitazioni tali da non consentire in alcun modo la fruizione del diritto edificatorio (neppure mediante trasferimento su aree limitrofe o cessione ai confinanti).	0,10 (*)	
e	alle aree contigue di medesima proprietà con estensione complessiva superiore a 3500 mq si applica il valore indicato in corsivo in piccolo nella riga inferiore delle fasce di appartenenza in quanto le stesse sono edificabili sulla base dell'indice territoriale e non di quello fondiario.	valore ridotto	