



# CITTÀ DI ALBA

(PROVINCIA DI CUNEO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 483  
del 12/12/2025

**OGGETTO:** Legge 28.01.1977 n. 10, art. 6; L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. - Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali.

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di dicembre alle ore 12.30 nella solita sala delle riunioni ed in presenza degli Assessori indicati.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 43 dello Statuto comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale nelle persone dei Signori

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GATTO Alberto	Sindaco	X
2.	PASINI Caterina	Vice Sindaco	X
3.	CAVALLO Roberto	Assessore	X
4.	CROCE Donatella	Assessore	X
5.	FENOCCHIO Edoardo	Assessore	X
6.	GARASSINO Luigi	Assessore	X
7.	TIBALDI Davide	Assessore	X
8.	VIGNOLO Lucia	Assessore	X (videoconferenza)

Con l'intervento e l'opera del Signor NARDI Massimo, Segretario Generale.

La presente riunione si svolge nel rispetto delle modalità previste dal regolamento per lo svolgimento dell'attività collegiale della Giunta comunale in forma mista.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GATTO Alberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Legge 28.01.1977 n. 10, art. 6; L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. - Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 - 19066 del 10.12.1996 è stata modificata la precedente deliberazione C.R. n. 320-6862 del 27.07.1982, inerente l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali.

Con tale deliberazione è stato stabilito di fissare, ai sensi dell'art. 6, 1° comma, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £.484.000 al mq. di superficie complessiva, corrispondente ad €/mq. 249,96.

Il valore sopra stabilito è stato determinato dalla Regione tenendo conto della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995. Con la citata deliberazione venne inoltre stabilito che le variazioni successive avrebbero dovuto essere applicate annualmente dai Comuni in base all'indice sopracitato.

Con deliberazione G.C. n. 334 del 07/11/2024, su indicazione della Regione Piemonte, era stato approvato il precedente adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali in € 483,85 per ogni metro quadrato di superficie complessiva.

La Regione Piemonte ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la nota del 13 novembre 2025, con la quale a titolo collaborativo ha indicato in € 492,74 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2026.

Pertanto tale tariffa può essere applicata a partire dal **01.01.2026**.

In relazione a quanto precede, la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio propone l'adozione del provvedimento in oggetto da parte della Giunta comunale.

Al riguardo è stato acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quanto sopra premesso,

## **LA GIUNTA**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto, la cui assunzione è riservata alla competenza della Giunta comunale;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo;

Visto l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi a norma di legge,

## **D E L I B E R A**

- di approvare l'adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali nella misura di **€ 492,74** = per ogni metro quadrato di superficie complessiva;
- di stabilire che l'importo adeguato verrà applicato a partire dal 01.01.2026.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

\* \* \* \* \*

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Gatto

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal **19.12.2025** al **02.01.2026** compreso,  
ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, **18.12.2025**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Nardi

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000 il giorno

---

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,  
senza opposizioni, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE