



**CITTÀ DI ALBA**  
(Provincia di Cuneo)

*Medaglia d'Oro al V.M.*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 63**  
**del 26/06/2025**

**OGGETTO: Modificazione n. 16 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera e), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. per l'assoggettamento di un'area, censita a C.T. al fg. 14, part. n. 293, in zona di P.R.G. Bp2 in corso Asti, alla formazione di un Piano Esecutivo Convenzionato.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisei** del mese di **giugno**, alle ore **quindici e quarantacinque minuti**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i>                          | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i>        | 15. <i>GIRI Luciano</i>            |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i>             |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i>                                   | 17. <i>MANASSERO Stefania</i>      |
| 5. <i>AMISANO Martina</i>                                  | 18. <i>MARANO Mario</i>            |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i>                                  | 19. <i>MARTINI Rosanna</i>         |
| 7. <i>BO Carlo</i>   | 20. <i>MORCALDI Lucia</i>          |
| 8. <i>BOERI Domenico</i>                                   | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i>        |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i>                                   | 22. <i>REGGIO Massimo</i>          |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i>                                  | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i>                          | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i>       |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i>                          | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i>          |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i>                                |                                    |

Con l'intervento e l'opera della dott.ssa Daniela BIANCO, Vice Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3, 9, 10 e 19.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg.ri BOFFA e BOLLA.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CAVALLO, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Modificazione n. 16 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera e), della L.R.P. 56/77 e s.m.i. per l'assoggettamento di un'area censita a C.T. al fg. 14, part. n. 293, in zona di P.R.G. Bp2, in corso Asti, alla formazione di un Piano Esecutivo Convenzionato.**

---

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

In data 13/05/2025, prot. n.22377, il geom. Mario Canova, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Ivana Brignolo, legale rappresentante della ditta M.R.E. S.p.a. con sede in Piobesi d'Alba, loc. Carretta n.2, proprietaria dell'area censita a C.T. al fg. 14 part. n. 293 ha richiesto di assoggettare tale area individuata dal vigente P.R.G. nella zona Bp2, alla formazione di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.).

Il Piano Regolatore prevede per la zona Bp2 del P.R.G. vigente, interventi edilizi di nuova costruzione o di ampliamento, nonché di recupero edilizio o riguardanti le pertinenze, nel rispetto di un indice Uf pari a 1 mq/mq, un rapporto di copertura del 70% ed un'altezza di mt 13.

L'indicazione del solo indice di utilizzazione fondiaria (U.f.), non permette di individuare una Superficie Territoriale eventualmente suddivisibile in più lotti attuativi, ma rimanda alla modalità di attuazione diretta non compatibile con la possibilità di prevedere più lotti di intervento da coordinare con gli standard e l'impianto infrastrutturale dell'area.

Sulla base di quanto sopra evidenziato, in considerazione delle rilevanti dimensioni del lotto, risulta, quindi, condivisibile la proposta di assoggettamento dell'area alla formazione di un P.E.C. quale strumento idoneo per la gestione di interventi complessi.

Risulta, pertanto, necessario procedere con la perimetrazione sugli elaborati di P.R.G. della particella 293 del foglio 14 in zona Bp2, per individuare l'area da assoggettare a Piano Esecutivo Convenzionato.

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. e), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. *"le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse"*.

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.
- 

***Il Presidente propone un'unica discussione sulle proposte contrassegnate ai punti F/3, F/4, F/5, F/6 ed F/7 dell'ordine del giorno e votazioni separate.***

***Non opponendosi alcun Consigliere, il Consiglio accoglie la proposta.***

---

**INTERVENGONO:**

**PRESIDENTE**

---

Si dà atto che si allontana dall'aula la Cons. GOMBA.  
Sono, pertanto, presenti n. 20 Consiglieri.

---

**II SINDACO** illustra le proposte F/3, F/4, F/5, F/6 ed F/7.  
**Cons. AMBROGIO**

---

**La PRESIDENTE** pone in votazione il provvedimento in oggetto e dà atto che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 20
Consiglieri votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 20

**La PRESIDENTE** dà, quindi, atto che il provvedimento è approvato all'unanimità.

---

Successivamente, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

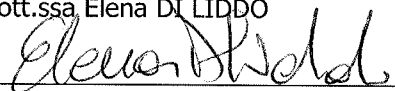
---

**La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.**

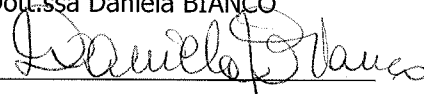
---

Verbale fatto e sottoscritto.

La PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE  
Dott.ssa Elena DI LIDDO



La VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Daniela BIANCO



#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

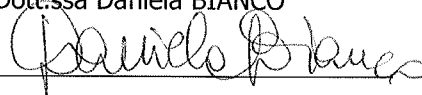
Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal 29 GIU 2025 al 12 LUG 2025 compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, 28 GIU 2025

La VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Daniela BIANCO



#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Massimo NARDI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_

Alba, \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Massimo NARDI