



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65
del 26/06/2025

OGGETTO: Modificazione n. 18 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nella classificazione dell'edificio identificato a Catasto al Fg. 37, part. n.474, in zona A di P.R.G.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisei** del mese di **giugno**, alle ore **quindici e quarantacinque minuti**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto</i> – <i>SINDACO</i> | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena</i> – <i>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 15. <i>GIRI Luciano</i> |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa</i> – <i>VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i> |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i> | 17. <i>MANASSERO Stefania</i> |
| 5. <i>AMISANO Martina</i> | 18. <i>MARANO Mario</i> |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i> | 19. <i>MARTINI Rosanna</i> |
| 7. <i>BO Carlo</i> | 20. <i>MORCALDI Lucia</i> |
| 8. <i>BOERI Domenico</i> | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i> |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i> | 22. <i>REGGIO Massimo</i> |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i> | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i> | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i> |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i> | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i> |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i> | |

Con l'intervento e l'opera della dott.ssa Daniela BIANCO, Vice Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3, 9, 10, 16 e 19.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg.ri BOFFA e BOLLA.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CAVALLO, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Modificazione n. 18 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nella classificazione dell'edificio identificato a Catasto al Fg. 37, part. n.474, in zona A di P.R.G.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

In data 16/05/2025, prot. n.23120, l'arch. Silvia Pavanello, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Elisa Brusco, legale rappresentante della ditta AGRIFARM Srl con sede in Canale, via Roma n.4, proprietaria dell'immobile censito a Catasto al Fg. 37, part. n.474, in zona A di P.R.G., ha richiesto di assegnare all'immobile, erroneamente classificato come A1 "Edifici speciali civili e religiosi", una nuova classificazione in idonea categoria edilizia.

Preso atto che il Piano Regolatore classifica l'intero complesso immobiliare in cui è inserito il fabbricato di cui sopra come A1 "Edifici speciali civili e religiosi".

Rilevato che, dalla verifica di quanto evidenziato dalla parte istante dalla documentazione urbanistica agli atti, emerge che:

- risulta correttamente classificato l'edificio insistente sul mappale n.473 adiacente, in quanto trattasi di scuola;
- il fabbricato indicato nella proposta risulta indipendente rispetto all'edificio adiacente (mappale n. 473) come peraltro si evince dalla conformazione architettonica delle facciate e risulta da tempo avere destinazione d'uso Residenziale/Direzionale ai piani oltre al primo fuori terra e Commerciale al p. terra.

Considerato che, sulla base di quanto sopra evidenziato circa l'inesattezza rilevata nella classificazione dell'edificio, risulta condivisibile la proposta di modificare la cartografia di P.R.G. per riclassificare l'edificio con la sigla A8 "Edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale residenziali".

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. a), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. "le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio".

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13, della L.R.P. 56/77 e s.m.i.
-

Per l'elenco dei Consiglieri comunali intervenuti si rimanda al precedente verbale di deliberazione consiliare n. 63 del 26.06.2025.

La PRESIDENTE pone in votazione il provvedimento in oggetto e dà atto che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 20
Consiglieri votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 20

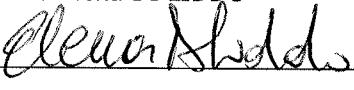
La PRESIDENTE dà, quindi, atto che il provvedimento è approvato all'unanimità.

Successivamente, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

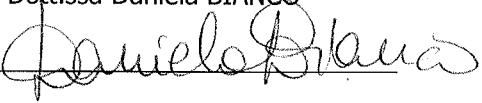
La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Verbale fatto e sottoscritto.

La PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa Elena DI LIDDO



La VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela BIANCO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

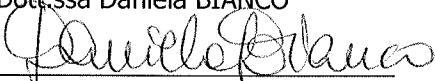
Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal 29 GIU 2025 al 13 LUG 2025 compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, 20 GIU 2025

La VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela BIANCO



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal _____ al _____ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, _____

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 il giorno _____

Alba, _____

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo NARDI