



**CITTÀ DI ALBA**  
(Provincia di Cuneo)

*Medaglia d' Oro al V.M.*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 67  
del 26/06/2025**

**OGGETTO:** Modificazione n. 20 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Br10 e in via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini (Fg. 9, partt. 579 – 567 – 70), rispetto al rilievo aerofotogrammetrico.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventisei** del mese di **giugno**, alle ore **quindici e quarantacinque minuti**, nella sala consiliare "Teodoro Bubbio" del Palazzo civico, in presenza fisica dei componenti dell'organo istituzionale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei signori:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. <i>GATTO Alberto – SINDACO</i>                          | 14. <i>GALEASSO Maria Cristina</i> |
| 2. <i>DI LIDDO Elena – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i>        | 15. <i>GIRI Luciano</i>            |
| 3. <i>BOSCHIAZZO Elisa – VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i> | 16. <i>GOMBA Nadia</i>             |
| 4. <i>AMBROGIO Fabio</i>                                   | 17. <i>MANASSERO Stefania</i>      |
| 5. <i>AMISANO Martina</i>                                  | 18. <i>MARANO Mario</i>            |
| 6. <i>BARBERO Lorenzo</i>                                  | 19. <i>MARTINI Rosanna</i>         |
| 7. <i>BO Carlo</i>   | 20. <i>MORCALDI Lucia</i>          |
| 8. <i>BOERI Domenico</i>                                   | 21. <i>PAGLIERI Lorenzo</i>        |
| 9. <i>BOFFA Carlotta</i>                                   | 22. <i>REGGIO Massimo</i>          |
| 10. <i>BOLLA Emanuele</i>                                  | 23. <i>SATURNINO Mario Gaspare</i> |
| 11. <i>CASTELLENGO Pierangela</i>                          | 24. <i>SPOLAORE Riccardo</i>       |
| 12. <i>CAVALLOTTO Anna Chiara</i>                          | 25. <i>TRIPALDI Fabio</i>          |
| 13. <i>DRAICHI Abdelali</i>                                |                                    |

Con l'intervento e l'opera della dott.ssa Daniela BIANCO, Vice Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3, 9, 10, 16 e 19.

Giustificano l'assenza i Consiglieri sigg.ri BOFFA e BOLLA.

Risultano presenti gli Assessori sigg. PASINI, CAVALLO, CROCE, FENOCCHIO, GARASSINO, TIBALDI, VIGNOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Elena DI LIDDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** **Modificazione n. 20 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R.P. 56/77 e s.m.i., relativa alla correzione di un errore materiale nell'individuazione della zona Br10 e in Via Enrico Martini Mauri, frazione Piana Biglini (Fg. 9 partt. 579 – 567 – 70), rispetto al rilievo aerofotogrammetrico.**

---

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

In data 15/05/2025 prot. n.22.927 l'arch. Gomba Nadia, amministratore delegato della società COSTRUZIONI EDILI ALBESI srl, proprietaria dell'area censita a C.T. al fg. 9 part. n. 586, identificata dal PRG vigente come strada, in via Enrico Mauri, frazione Piana Biglini, ha richiesto la correzione di errore materiale consistente nell'errata individuazione dei limiti dell'area urbanistica Br10 per il tratto che coinvolge i mappali relativi al fg. 9 partt. 579 – 567 – 70, rispetto al rilievo aerofotogrammetrico.

Preso atto che la restituzione del rilievo aereo è la base su cui è stato redatto il Piano Regolatore vigente.

Rilevato che, dalla verifica di quanto evidenziato dalla parte istante e sulla scorta della documentazione tecnica e amministrativa presentata, emerge che i limiti urbanistici della zona Br10 di Via Enrico Martini Mauri non corrispondono alla restituzione del rilievo aerofotogrammetrico.

Considerato che, sulla base di quanto sopra evidenziato circa l'inesattezza rilevata, risulta condivisibile la proposta di modificare la cartografia di P.R.G. per riportare le delimitazioni dell'area urbanistica in conformità alla restituzione del rilievo aerofotogrammetrico.

Richiamato l'articolo 17, comma 12, lett. a), della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al P.R.G. "le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio".

Rilevato che, in base all'art. 1.1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

Tenuto conto che la proposta di modifica n. 17 è stata illustrata alla 1^ Commissione consiliare permanente nel corso della seduta del 18 giugno 2025.

*Per l'elenco dei Consiglieri comunali intervenuti si rimanda al precedente verbale di deliberazione consiliare n. 63 del 26.06.2025.*

---

**La PRESIDENTE** pone in votazione il provvedimento in oggetto e dà atto che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 20
Consiglieri votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 20

**La PRESIDENTE** dà, quindi, atto che il provvedimento è approvato all'unanimità.

---

Successivamente, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

**La registrazione degli interventi è conservata dall'Ufficio di Segreteria e dall'archivio comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 117 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.**

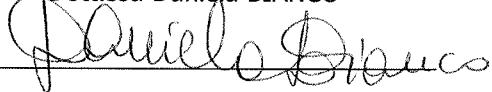
---

Verbale fatto e sottoscritto.

La PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE  
Dott.ssa Elena DI LIDDO



La VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Daniela BIANCO



#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal 29 GIU 2025 al 13 LUG 2025 compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, 20 GIU 2025

La VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Daniela BIANCO



#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Massimo NARDI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_

Alba, \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Massimo NARDI