



CITTA' DI ALBA
RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

VARIANTE PARZIALE n. 16

ART. 17, 5° comma, L.R.P. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE
APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE

n. in data
n. in data

SETTORE URBANISTICA		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / PROGETTISTA ARCH. GIANLUCA GIACHETTI firmato digitalmente		DATA LUGLIO 2025
VP 16	TITOLO: 3.10 - Scheda quantitativa dei dati urbani	
COLLABORATORI GEOM. ERIKA SILVESTRO		

Regione Piemonte

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI **ALBA**

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	
Comprensorio di	ALBA-BRA	b. numero geografico ISTAT	004003
Unità locale dei servizi n.	ASL CN2	c. altitudine: capoluogo	172
		max - min	591 - 155

1 SINTESI SOCIO-ECONOMICA al censimento 2011

1 Popolazione residente al

31/12/2011

30.804

2 Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	Variaz. assolute 1991 - 2011	Variaz. percent. 1991-2011 (1991 = 100)
Popolazione complessiva	29.382	29.910	30.804	1.422	4,84
di cui	26.855	27.517	28.239	1.384	5,15
a) nel capoluogo	254	185	322	68	26,84
b) nelle altre località abitate	2.273	2.207	2.243	-30	-1,32
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

3 Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =		13.877
b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL =	15.392	di cui nel secondario 6.830
c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL =		-1.515
d. Lavoratori pendolari.	in entrata (Lpe)	
	in uscita (Lpu)	1.753
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro =	saldo pendolari = Lpe - Lpu =	
	DL + (Lpe - Lpu) - OL =	

4 Situazione edilizia

	1991	2001	2011	Variaz. percent. 1991-2011 (1991 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	11.825	13.522	14.442	22,13
2) vani esistenti in complesso	50.137	55.194	58.949	17,58
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	0,59	0,54	0,52	-10,83
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

2010

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 5.396,34

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	3.182,48	74,8%	
b.	pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	221,24	5,2%	
c.	zone boscate	ha	740,31	17,4%	
d.	incolti produttivi	ha	110,62	2,6%	
	Totale	ha	4.254,65	100,0%	

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

**A. USI PUBBLICI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande
al netto delle aree per viabilità e trasporti**

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a	aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	10,89	10,3%	mq. x ab.: 2,8
b	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	16,39	15,5%	mq. x ab.: 4,2
c	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	61,01	57,9%	mq. x ab.: 15,5
d	aree per parcheggi pubblici	ha	17,13	16,2%	mq. x ab.: 4,4
	Tot.	ha	105,42	100,0%	mq. x ab.: 26,8

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

Tot. ha 7,98 4,7% : della superficie complessiva
insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 10,52 44,4% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	7,43	15,9%	mq. x ab.: 1,9
b	aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere				
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	7,17	15,4%	mq. x ab.: 1,8
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	0,0%	mq. x ab.: 0,0
c	aree per parchi urbani e comprensoriali				
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	10,07	21,6%	mq. x ab.: 2,6
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	0,0%	mq. x ab.: 0,0
d	aree per impianti o attrezzature speciali				
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	11,78	25,2%	mq. x ab.: 3,0
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	10,24	21,9%	mq. x ab.: 2,6
	Tot.	ha	46,70	100,0%	mq. x ab.: 11,9

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	105,42	61,8%	mq. x ab.: 26,8
2 Totale di 4°	ha	46,70	27,4%	mq. x ab.: 11,9
3 Totale di 1° + 4°	ha	152,12	89,2%	mq. x ab.: 38,7
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	170,62	100,0%	mq. x ab.: 43,4

**B USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate
al netto delle aree per viabilità e trasporti**

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	334,21	59,1%	mq. x ab.: 85,0
2 Giardini e parchi privati	ha	0,00	0,0%	mq. x ab.: 0,0
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	169,47	30,0%	mq. x ab.: 43,1
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	62,15	11,0%	mq. x ab.: 15,8
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	565,83	100,0%	mq. x ab.: 143,9

C TOTALE COMPLESSIVO A + B

..... 736,45 mq. x ab.: 187,3

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

V.P.16

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 5.396,34

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	2.475,53	79,6%
b.	pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	220,21	7,1%
c.	zone boscate	ha	316,36	10,2%
d.	incolti produttivi	ha	96,15	3,1%
Totale		ha	3.101,55	100,0%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti 46.880 ip.ins. teorica

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a	aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	11,61	7,7%	mq. x ab.:	2,5
b	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	25,14	16,8%	mq. x ab.:	5,4
c	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	92,84	61,9%	mq. x ab.:	19,8
d	aree per parcheggi pubblici	ha	20,43	13,6%	mq. x ab.:	4,4
Tot.		ha	150,02	100,0%	mq. x ab.:	32,0

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

Tot. ha 18,57 11,8% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 53,88 68,3% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a	aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	8,25	0,7%	mq. x ab.:	1,8
b	aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere					
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	7,17	0,6%	mq. x ab.:	1,5
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	1,93	0,2%	mq. x ab.:	0,4
c	aree per parchi urbani e comprensoriali					
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato SG	ha	29,60	2,7%	mq. x ab.:	6,3
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	1040,47	93,9%	mq. x ab.:	221,9
d	aree per impianti o attrezzature speciali					
	1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato GAD	ha	10,12	0,9%	mq. x ab.:	2,2
	2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	10,24	0,9%	mq. x ab.:	2,2
Tot.		ha	1.107,8	98,2%	mq. x ab.:	236,3

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	150,02	11,3%	mq. x ab.:	32,0
2 Totale di 4°	ha	1.107,78	83,3%	mq. x ab.:	236,3
3 Totale di 1° + 4°	ha	1.257,79	94,6%	mq. x ab.:	268,3
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	1.330,2		mq. x ab.:	283,8

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1	Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	383,64	61,6%	mq. x ab.:	81,8
2	Giardini e parchi privati	ha	3,57	0,6%	mq. x ab.:	0,8
3	Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	156,88	25,2%	mq. x ab.:	33,5
4	Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	78,90	12,7%	mq. x ab.:	16,8
5	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	622,98	100,0%	mq. x ab.:	132,9

C TOTALE COMPLESSIVO A + b

1.953,22 mq. x ab.: 416,6

4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

4 1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	.....
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	.....
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	20,65

4 2 Capacità insediativa residenziale teorica

I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei)				(art. 20)
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche				
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	312,27	P	34.171
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	15,20	P	5.618
c. aree di completamento fondiaria	ha	6,60	P	413
d. aree di ristrutturazione territoriale	ha	11,25	P	2.050
e. aree di espansione territoriale	ha	37,10	P	4.402
Tot. ha	ha	382,41	P	46.880
II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica				(art. 82.3)
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	.....	P	.....
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	.....	P	.....
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	.....	P	.....
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	.....	P	.....
e. aree attrezzate a campeggio	ha	.....	P	.....
Tot. ha	ha	.....	P	.....
III Capacità insediativa in zone agricole				P
IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV				P 46.880

4 3 Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	105,42	mq. x ab.	22,5
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni pregressi	ha	11,77	mq. x ab.	2,5
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	32,83	mq. x ab.	7,0
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha	150,02	mq. x ab.	32,0

4 4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	15,61
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	7,13
2 dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	0,00
b. per esigenze future	ha	47,12

4 5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	14,55	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	8,18	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	6,38	
3 da formare su aree da individuare	ha	20,79	(art. 42)
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	.....

Capacità insediativa residenziale teorica**1 STATO DI FATTO**

1	1	abitanti stabili attuali	al 31/12/2011	n.	31.532
1	2	abitanti saltuari attuali (media annua)		n.	
1	3	vani residenziali esistenti		n.	61.877
		occupati stabilmente		n.	53.291
		occupati saltuariamente		n.	
		non occupati		n.	8.586
1	4	volumetria residenziale esistente		mc.	4.982.490

2 NUOVE REALIZZAZIONI

2	1	vani residenziali di nuova realizzazione		n.	8.615
		con interventi di recupero		n.	2.690
		con interventi di nuova edificazione		n.	5.925
2	2	volumetria residenziale di nuove edificazione		mc.	801.171
		con interventi di recupero		mc.	250.155
		con interventi di nuova edificazione		mc.	551.016

3 VALORI TOTALI

3	1	capacità insediativa residenziale teorica		n.	46.880
3	2	abitanti stabili previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)		n.	35.125
3	3	abitanti saltuari previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	n.	
			Tot.		35.125

4 PARAMETRI UTILIZZATI

4	1	per interventi di recupero (mc./ab. o vani/abitante)	120	mc./ab.
4	2	per interventi di nuova edificazione (mc./ab. o vani/abitante)	120	mc./ab.
4	3	per interventi con destinazione turistico ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)		vani/ab.

SEZIONE I - Allegato 2 alla Scheda C
Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale

Aree normative	1	2	densità mass. consent.	4		5	
	superficie territoriale	superficie fondiaria libera		superfici utili lorde residenziali		abitanti	
	mq.	mq.		esistenti mq.	previsti mq.	esistenti n.	previsti n.
A1 - A9		318.577	esistente	286.719			
Br1		128.849	0,95	102.823	1.234		31
Br2		261.067	0,90	221.907	1.540		38
Br3		264.117	0,60	145.264	5.472		137
Br4		204.650	0,12	71.628	3.121		78
Br5		312.811	0,65	171.966	4.990		125
Br6		324.544	1,00	292.090	3.217		80
Br7		86.440	0,50	39.936	818		20
Br8		352.638	0,55	176.837	2.911		73
Br9		72.272	0,45	30.589	306		8
Br10		193.693	0,30	48.856	2.669		67
Br11		182.635	0,40	63.922	6.355		159
Br12		71.815	0,25	14.363	373		9
Br13		55.265	0,30	14.291	1.671		42
Br14		108.778	0,40	38.072	2.036		51
Br15		291.241	0,40	102.445	1.293	37.453	32
Bp1		371.003			18.000		450
			0,30		64.022		1.601
C interstiziali	310.094	42.324	0,90		38.091		952
AS.1	10.100		0,55				0
AS.2	9.596		0,79		4.000		100
AS.6	153.626		0,50		7.785		195
AS.9	21.825		0,45		6.000		150
AS.10	12.014		0,37		3.664		92
AS.11	5.024		0,77		3.100		78
AS.12	107.248		0,45		38.920		973
AS.13	81.031		0,30		19.000		475
AS.16	16.927		0,37		5.330		133
AS.18	91.606		0,17		14.390		360
AS.19	18.685		0,14		2.530		63
AS.20	12.606		0,34		4.320		108
AS.21	63.590		0,17		10.580		265
AS.22	24.722		0,14		3.480		87
AS.23	69.236		0,27		15.680		392
AS.24	6.288		0,24		1.105		28
totale	(*) 1.007.930			1.821.708	296.899	37.453	7.429
Aree ricadenti in strumenti esecutivi non esauriti					41.560		1.039
Aree per le quali si riconferma la disciplina vigente					32.750		819
capacità insediativa teorica totale							46.880

(*) totale non rilevante in quanto somma di dati non omogenei

Dati di progetto riferiti a ciascuna area norm.: dest. d'uso industriali o artigianali e terziarie

Aree normative		1	2	3	4	
		superficie	superficie territoriale occupata esistente	superficie per servizi pubblici	superficie coperta o sup. utile lorda	
		mq.	mq.	mq.	esistente mq.	prevista mq.
Bp1	produttivo			31.005	393.387	-214.852
	terziario	940.377	940.377	254.292	78.457	175.835
Bp2	produttivo		669.845	114.237	742.541	
	terziario	750.193	80.348	64.278	64.278	
Bp3	produttivo	88.202	88.202	8.555	55.604	
Bp4	produttivo			1.149	7.470	
	terziario	118.573	118.573	59.761	59.761	
D1	produttivo			6.519		39.117
	terziario	69.851		5.867		7.334
D2	produttivo			5.664		33.985
	terziario	60.688	24.275	5.098		6.372
D3	terziario	30.465	2.742	32.902		41.128
D4	terziario	11.351		4.541		5.676
D5	produttivo	12.698		1.270		2.540
D6	terziario	19.913	19.913	520		650
D7	produttivo			277		1.660
	terziario	10.223	quantitativaVP1	3.186		3.983
D9	terziario	13.390		5.249		6.561
D10	produttivo			500		1.000
	terziario	4.535		320		400
D11	terziario	12.832		3.901		4.876
D12	terziario	7.443		2.177		2.177
D13	terziario	16.035		3.233		4.041
AS17	terziario	30.530		16.300		7.995
AS29	produttivo	8.800		2.880		2.425
AS30	terziario	20.000	20.000	ai sensi della LR 56/77		5.000
AS (*)	terziario	442.872		77.154		96.443
TOTALE	produttivo	(**)		172.056	1.199.003	-134.126
	terziario	2.668.971	1.964.275	538.780	202.497	357.901

(*) ambiti normativi a prevalente destinazione residenziale con quote terziarie: la St indicata è quella totale

(**) totale non rilevante in quanto somma di dati non omogenei

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area

1. Strumento urbanistico esecutivo

 Piano esecutivo comunale (PEC)

Con variante al Prgc vigente ☐ Si ☒ No

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

Approvazione

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale Mq.

Fondiaria Mq.

Servizi pubblici Mq.

Insedimenti residenziali

Volume Mc.

Abitanti teorici N°

Insedimenti terziari

Volume Mc.

Insedimenti produttivi


Superficie utile lorda Mq.

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area

1. Strumento urbanistico esecutivo



Con variante al Prgc vigente ☐ Si ☒ No

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

Approvazione

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

☒ Residenziale

☐ Artigianale

☒ Commerciale

☐ Produttivo

☒ Terziario

☐ Servizi

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Manutenzione straordin

☐ Restauro risanamento c

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Ristrutturazione urbanis

☐ Ampliamento

☐ Sopraelevazione

☐ Completamento

☒ Nuovo impianto

☐ Sostituzione

☐ Variazione destinazione

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale Mq.

Fondiaria Mq.

Servizi pubblici Mq.

Insedimenti residenziali

Volume Mc.

Abitanti teorici N°

Insedimenti terziari

Volume Mc.

Insedimenti produttivi


Superficie utile lorda Mq.

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area

1. Strumento urbanistico esecutivo



Con variante al Prgc vigente ☒ **Si** ☐ **No**

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

Approvazione

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale	Mq.	<input type="text" value="135440"/>
Fondiaria	Mq.	<input type="text" value="39000"/>
Servizi pubblici	Mq.	<input type="text" value="54800"/>

Insedimenti residenziali

Volume	Mc.	<input type="text" value="58200"/>
Abitanti teorici	N°	<input type="text" value="485"/>

Insedimenti terziari

Volume	Mc.	<input type="text" value="17300"/>
--------	-----	------------------------------------

Insedimenti produttivi

Superficie utile lorda	Mq.	<input type="text"/>
------------------------	-----	----------------------

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area

1. Strumento urbanistico esecutivo



Con variante al Prgc vigente ☒ Si ☐ No

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

Approvazione

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale Mq.

Fondiaria Mq.

Servizi pubblici Mq.

Insedimenti residenziali

Volume Mc.

Abitanti teorici N°

Insedimenti terziari

Volume Mc.

Insedimenti produttivi

Superficie utile lorda Mq.

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area

1. Strumento urbanistico esecutivo



Con variante al Prgc vigente ☐ Si ☒ No

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

Approvazione

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale Mq.

Fondiaria Mq.

Servizi pubblici Mq.

Insedimenti residenziali

Volume Mc.

Abitanti teorici N°

Insedimenti terziari

Volume Mc.

Insedimenti produttivi

Superficie utile lorda Mq.

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area

1. Strumento urbanistico esecutivo

Con variante al Prgc vigente ☐ Si ☐ No

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

Approvazione

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale Mq.

Fondiaria Mq.

Servizi pubblici Mq.

Insedimenti residenziali

Volume Mc.

Abitanti teorici N°

Insedimenti terziari

Volume Mc.

Insedimenti produttivi

Superficie utile lorda Mq.

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area

SE_11	78694
-------	-------

1. Strumento urbanistico esecutivo

1

 Piano esecutivo comunale (PEC)

Con variante al Prgc vigente ☐ Si ☒ No

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

N° 165 del 23.03.1990

Approvazione

N° 85 del 16.07.1997

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

C.4.4

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale Mq.

78437

Fondiaria Mq.

78437

Servizi pubblici Mq.

32352

Insedimenti residenziali

Volume Mc.

209213

Abitanti teorici N°

1743

Insedimenti terziari

Volume Mc.

38368

Insedimenti produttivi

Superficie utile lorda Mq.

--

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area **SE_12** **64089**

1. Strumento urbanistico esecutivo

3  **Piano particolareggiato**

Con variante al Prgc vigente ☐ **Si** ☒ **No**

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione **N° 124 del 23.12.2008**

Approvazione **N° 42 del 22.04.2009**

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

A2 1.34/a

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale	Mq.	63716
Fondiaria	Mq.	
Servizi pubblici	Mq.	

Insedimenti residenziali

Volume	Mc.	9000
Abitanti teorici	N°	75

Insedimenti terziari

Volume	Mc.	5100
--------	-----	-------------

Insedimenti produttivi


Superficie utile lorda	Mq.	
------------------------	-----	--

SCHEDATURA STRUMENTO ESECUTIVO

Allegato 4 alla scheda C

Area **SE_13** **19511**

1. Strumento urbanistico esecutivo

1  **Piano esecutivo comunale (PEC)**

Con variante al Prgc vigente ☐ **Si** ☐ **No**

2. Provvedimenti di adozione e approvazione

Adozione

Approvazione **N° 21 del 01.04.2009.**

3. Denominazione e tipologia area normativa interessata

TDE 24a

4. Destinazione d'uso e tipi di intervento previsti

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria |
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordin |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Restauro risanamento c |
| <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terziario | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanis |
| <input type="checkbox"/> Servizi | <input checked="" type="checkbox"/> Ampliamento |
| | <input type="checkbox"/> Sopraelevazione |
| | <input type="checkbox"/> Completamento |
| | <input type="checkbox"/> Nuovo impianto |
| | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| | <input type="checkbox"/> Variazione destinazione |

5. Dati dimensionali

Superfici

Territoriale Mq. **19511**

Fondiaria Mq.

Servizi pubblici Mq.

Insedimenti residenziali

Volume Mc.

Abitanti teorici N°

Insedimenti terziari

Volume Mc.

Insedimenti produttivi

Superficie utile lorda Mq. **8350**