

**CITTA' DI ALBA**  
RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

approvata con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387.

**VARIANTE PARZIALE n° 16 art. 17, 5° comma,  
L.R.P. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.**


ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 79 in data 30/07/2025  
 APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data

SETTORE URBANISTICA		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / PROGETTISTA	DATA	
ARCH. GIANLUCA GIACCHETTI EnteAssogestioni	SETTEMBRE 2005	
<div>VP 16</div>	TITOLO	
	TAVOLA 3.3.3	
NOTE	COLLABORATORI GEOM. ERRA SVESTRO	SCALA 1:5.000

## LEGENDA

## ZONA A

LA CITTA' ANTICA

 zona A

Zona della città antica (art. 9 al 2° comma)

ZONE BS  
ZONE PER SERVIZI PUBBLICI  
O DI USO PUBBLICO

zona 8a1	Zona per l'istruzione (art. 26 MTA)
zona 8a2	Zona per attrezzature di interesse comune (art. 26 MTA)
zona 8a3	Zona per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport (art. 27 MTA)
zona 8a4	Zona per parcheggi pubblici (art. 28 MTA)



ZONE BR  
ZONE PREVALENTEMENTE  
RESIDENZIALI

Year	Location	Area (km <sup>2</sup> )	Population (millions)
2000	Zone A1	Zone of urban agglomerations (91, 28.7%)	1.0
2000	Zone B2	Zone of Costa Ligure (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B3	Zone of Costa Aemilia (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B4	Zone of Milano (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B5	Zone of Costa Garfagnina (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B6	Zone of Costa Piave (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B7	Zone Insieme alla Fiemme (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B8	Zone of Costa Gualfard (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B9	Zone of Golfo di Orta (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B10	Zone of Costa Egretta (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B11	Zone of Riviera Nord (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B12	Frangente costiero centrale nord (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B13	Frangente costiero centrale sud (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B14	Zone di Capo Castelletto (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B15	Vale Po (31, 10.0%)	1.0
2000	Zone B16	Zone di Riviera sud (31, 10.0%)	1.0



ZONE BP  
ZONE PREVALENTEMENTE  
PRODUTTIVE

	Zona produttiva a destinazione variabile (art. 43 NTA)
	Zona produttiva a destinazione variabile (con esclusione della destinazione residenziale) (art. 43.3 NTA)
	Zona produttiva uso vinicolo a destinazione variabile (art. 44 NTA)
	Zona produttiva di urbanizzazione pubblica (art. 45 NTA)
	Zona produttiva a carattere misto (art. 48 NTA)
	Zona produttiva per la coltivazione di vite (art. 48b NTA)


ZONE CON STRUMENTI URBANISTICI  
ESECUTIVI VIGENTI

	Anche ricadenti in strumenti urbanistici esistenti non esauriti (art. 47 NTA)
	Zona per le quali si conforma la disciplina del Piano vigente (art. 47.6 NTA)

ZONE C  
ZONE DI ESPANSIONE  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

-  Zone interstiziali con articolo  
(art. 49 NTA)
-  Zone interstiziali senza articolo  
(art. 49 NTA)

## AMBITI SPECIALI







Comparti di intervento  
(art. 62 NTA)







ZONE D  
ZONE DI ESPANSIONE  
PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI

**Dn** zona D Comparsa di intervento (art. 56 MIA)

ZONE E  
ZONE AGRICOLE

	zona Em.1	Zona em. 1 (gr.)
	zona Em.2	Zona em. 2 (gr.)
	zona Ep	Zona ep. (gr.)
	zona Es	Zona es. (gr.)

ZONE F  
ZONE PER SERVIZI  
DI INTERESSE GENERALE






	zona FI	Ant R1 (30)
	zona Fos	Ant R1 (30)
	zona Fp	Zar R1 (30)
	zona Fp	St R1 (30)
	zona Fp	Ant R1 (30)
	zona Fp	Ant R1 (30)

ZONE G  
ALTRE ATTREZZATURE





BENI MERITEVOLI  
ESTERNI ALLA CIT

Oh	Oh	Oh	Oh
Er	Er	Er	Er
Cc	Cc	Cc	Cc
Vj	Vj	Vj	Vj

## ALTRE ZONE

	Area ferroviaria
	Stazione ferroviaria
	Personali pedonali
	Art. 44 comma 2 e Art. 44 comma 5
	Individuazione attive (artt. 25, 26, 54, 57)

	Fascia di riaperta di cui all'art. 27 dell'Ordinanza
	Autorizzazioni sanitarie di cui all'art. 28 dell'Ordinanza
	Edicole perenni (art. 6.3 MSA)
	Zone sottoposte a vincolo (art. 29.2, 34.2, 36.2)



 Così e specchi d'a...  

 Ad. 44 pagina 6  

 Ad. 61 pagina 5  

 Ad. 3 pagina 17

8 — 9 Area di salv.  
Ost. Regione  
Art. 63 comma

**B** Servizio distributori  
(N.1. 81 colonna 5)

**TR** Trasferimento capitale  
(N.1. 37 colonna 5)

**Vicente** presiede la  
Razionaleizzazione  
di Bie e comuni in  
approvato con  
dell'Assemblea



Area suggerita a Sin.

