

PIANO REGOLATORE GENERALE

approvata con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

**VARIANTE PARZIALE n° 16 art. 17, 5° comma,
L.R.P. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.**

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE	n. 79	in data 30/07/2025
APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE	n.	in data

SETTORE URBANISTICA		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / PROGETTISTA ARCH. GIANLUCA GACCHETTI INTERNO-SIGANENTE		DATA SETTEMBRE 2005
VP 16	TITOLO TAVOLA 3.3.5	
NOTE	COLLABORATORI GEOM. ERIKA SILVESTRO	SCALA 1:2.000

LEGENDA

ZONA A

zona A. Zona della città (art. 29 e 30).

ZONE BS
ZONE PER SERVIZI PUBBLICI
O DI USO PUBBLICO

zona Bn1	Zona per l'istruzione (art. 25 NTA)
zona Bn2	Zona per attrezzature di interesse comune (art. 26 NTA)
zona Bn3	Zona per spazi pubblici e parco per il gioco e per lo sport (art. 27 NTA)
zona Bn4	Zona per parcheggi pubblici (art. 28 NTA)

ZONE BR
ZONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALI

	Zone D1 Zona di prima transizione (cat. 20 IFA)
	Zone D2 Zona di Cineso Langhe (cat. 20 IFA)
	Zone D3 Zona di Cineso Enavale (cat. 21 IFA)
	Zone D4 Zona di Cineso (cat. 20 IFA)
	Zone D5 Zona di Cineso Colombiana (cat. 22 IFA)
	Zone D6 Zona lombardo alla Pavesa (cat. 24 IFA)
	Zone B6 Zona di Cineso Torinese (cat. 20 IFA)
	Zone B8 Zona di Gattinella (cat. 27 IFA)
	Zone B12 Zona di Paveso Rogni (cat. 28 IFA)
	Zone B13 Zona di Mameo Nord (cat. 28 IFA)
	Zone B14 Fascioni settentrionali suddestri (cat. 42 IFA)
	Zone B15 Fascioni settentrionali suddestri (cat. 41 IFA)
	Zone B16 Zona di San Gaetano (cat. 43 IFA)
	Zone B17 Marengo (cat. 42 IFA)
	Zone B18 Zona di Alessandria sud (cat. 42 IFA)

ZONE BP
ZONE PREVALEMENTEMENTE
PRODUTTIVE

	zona Bp1	Zone produttive a destinazione variabile (art. 43 NTU)
	zona Bp1	Zone produttive a destinazione variabile (non sacculate alla destinazione residenziale) (art. 43,2 NTU)
	zona Bp2	Zone produttive non vincolate di destinazione (art. 44 NTU)
	zona Bp3	Zone produttive di utilizzazione pubblica (art. 45 NTU)
	zona Bp4	Zone produttive a carattere misto (art. 46 NTU)
	zona Bp5	Zone produttive per la coltivazione di rovi (art. 48bis NTU)

ZONE CON STRUMENTI URBANISTICI
ESECUTIVI VIGENTI

Area riservata ai documenti urbanistici
essenziali non esauriti
(art. 47 NTU)

Zona per le quali si conferma la
disciplina del Piano vigente
(art. 47 e MUR)

ZONE C
ZONE DI ESPANSIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

 Zone interstiziale con attico
(att. 42 NTA)

 Zone interstiziale senza attico
(att. 42 NTA)

AMBITI SPECIALI

ASn Compatti di intervento
(art. 62 NTA)

ZONE D
ZONE DI ESPANSIONE
PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI

ZONE E
ZONE AGRICOLE

zona Gr.1	Zar ned Zay (30%)
zona Gr.2	Zar nel (30%)
zona Sp.	Zar A p (30%)
zona Ca.	Zar Ald (30%)

ZONE F
ZONE PER SERVIZI SOCIALI E
DI INTERESSE GENERALE

zona Fi	Adattabilità per l'edilizia superiore (art. 50 NTA)
zona Fo6	Adattabilità sociale sanitaria e tecnologica (art. 57 NTA)
zona Fo	Zona per parchi pubblici orti e composizioni (art. 59 NTA)
zona Fp	Stagni e laghetti (art. 58.4 NTA)
zona Fp	Area a servizio dell'attività esposta (art. 59.5 NTA)
zona Fp	Area per il balneamento di alta spinta (art. 59.5.5 NTA)

ZONE G

ALTRE ATTREZZATURE

 zona G Attrezzature varie non rientranti nella definizione di standard (art. 59 NT4)

ZONE S
PER LA VIABILITÀ

 zona 5A Zona stradali
(art. 60 NTA)

**BENI MERITEVOLI DI TUTELA
ESTERNI ALLA CITTA' ANTICA**

On	Chiesa, Edifici speciali di origine civica (art. 5.4.2 MTA)
Er	Edifici rurali (art. 5.4.2 MTA)
Oc	Edifici residenziali case e torrioni (art. 5.4.3 MTA)
Vg	Edifici residenziali ville ed edifici statali con o senza (art. 5.4.4 MTA)
Ed	Edifici industriali (art. 5.4.2 MTA)

ALTRE ZONE

	Area ferroviaria
	Diametro ferroviaria metropolitana
	Perimetri pedonali
	Art. 44 comma 3 e 43 comma 2 Art. 44 comma 2
	Individuazione attrezzature in ambito scintille (art. 25, 26, 56, 57 NTA)
	Fascia di rispetto similitudine

Autofestazioni sanitarie alla riduzione
di cui alle DCC n° 26 del 15/04/2004 e n° 58 del

Stade panoramico
(art. 6.3 NTM)

Zona sottoposta a norma particolare
(art. 29.2, 34.2, 36.2, 38.2, 42.2, 43.2 NTM)

☐ Art. 44 comma 5

Art. 61 comma 5

Art. 2 lettera 17

 Area di salvaguardia acquedotto (pres.
Det. Regionale n. 337 del 21.07.2017)

B Bonifica distributore carburante
(Art. 61 comma 5)

TR

(Art. 32 comma 4 - Art. 48 comma 4 - Art. 20 c.
Art. 42 comma 4 - Art. 49ter comma 4)

Vincito preordinato all'appropriazione relativa alla Razionalizzazione del sistema di collettamento di Drai e comuni limitrofi - 4° lotto - Tratto Montecassiano, con Determinazione n. 13 del

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo

