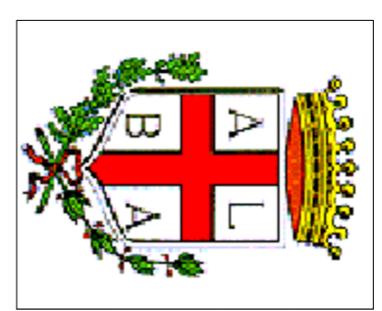


AMBITO SPECIALE 31: Insediamento polifunzionale in via Liberazione



CITTÀ DI ALBA
RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE

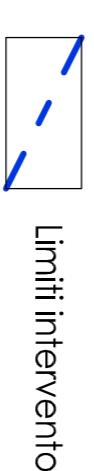
approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

VARIANTE PARZIALE n. 16
ART. 17, 5° comma, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data

SETTORE URBANISTICA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROGETTISTICO	
ARCH. GIULIOCA GAGHETTI	
firmato digitalmente	
TIPOLO	DATA
Tavola 3.5.31 AS31: Insediamento polifunzionale in via Liberazione	LUGLIO 2025
COLLABORATORI	SCALA
GEOG. ERIKA SILVESTRO	1:1000

Planivolumetria dell'intervento



Limiti intervento

Previsione ampliamento via Liberazione

Parametri edificatori

- a) SUL: esistente (corrispondente max 23.439 mq assentili)
H: 22 m.
- b) Parcheggi e verde pubblico ai sensi dell'art. 21 LR 56/77 e dell'art. 4.5 delle NTA del PRG vigente

Riferimento normativo

- 1 - L'intervento è finalizzato alla riqualificazione, tramite ristrutturazione edilizia, dell'edificio ex Roto Alba
- 2 - L'intervento deve garantire i parametri edificatori SUL e H, nella misura riportata in tabella, e gli standard di legge.
- 3 - La convenzione, allegata al permesso di costruire convenzionato o al PEC, deve prevedere la cessione gratuita al Comune delle aree pubbliche, la costituzione di servizi, per quelle di uso pubblico nonché la realizzazione, a cura e a spese dei promotori dell'iniziativa, delle opere di urbanizzazione primaria necessarie (ampliamento di Via Liberazione di 5 mt). Inoltre, in caso di destinazione S dovrà contenere gli elementi dimostrativi di interesse pubblico.
- 4 - Sono ammesse destinazioni d'uso Produttivo direzionale (Pd), per Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S) e per somministrazione di alimenti e bevande (Sab).

