



CITTA' DI ALBA
RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE
approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

VARIANTE PARZIALE n. 16
ART. 17, 5° comma, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

ADOPTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data
APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data

SETTORE URBANISTICA		DATA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTOPROGETTISTA		LUGLIO 2025
ARCH. GIANLUCA GIACCHETTI firmato ogilmente		
TITOLO		
Tavola 3.5.31 AS31: Insediamento polifunzionale in via Liberazione		
COLLABORATORI GEOM. ERIKA SILVESTRO		SCALA 1:1000

Planivolumetrica dell'intervento



Parametri edificatori

- a) S.U.: esistente (corrispondente max 23.439 mq assenti)
H: 22 m.
- b) Parcheggi e verde pubblico ai sensi dell'art. 21 LR 56/77 e dell'art. 4.5 delle NTA del PRG vigente

Riferimento normativo

- 1 - L'intervento è finalizzato alla riqualificazione, tramite ristrutturazione edilizia, dell'edificio ex Roto Alba
- 2 - L'intervento deve garantire i parametri edificatori Sul e H, nella misura riportata in tabella, e gli standard di legge.
- 3 - La convenzione, allegata al permesso di costruire convenzionato o al PEC, deve prevedere la cessione gratuita al Comune delle aree pubbliche, la costituzione di servizi perpeua per quelle di uso pubblico, nonché la realizzazione, a cura e a spese dei promotori dell'iniziativa, delle opere di urbanizzazione primaria necessarie (ampliamento di Via Liberazione di 5 mt). Inoltre, in caso di destinazione S dovrà contenere gli elementi dimostrativi di interesse pubblico.
- 4 - Sono ammesse destinazioni d'uso Produttivo direzionale (Pd), per Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S) e per somministrazione di alimenti e bevande (Sab).

AMBITO SPECIALE 31: Insediamento polifunzionale in via Liberazione

