

CITTA' DI ALBA

RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.

PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

VARIANTE PARZIALE n. 16

ART. 17, 5° comma, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE


n. in data


APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE

n. in data

SETTORE URBANISTICA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTOPROGETTISTA	DATA
ARCH. GIANLUCA GIACCHETTI	LUGLIO 2025
ENTRATA IN CARICO	
TITOLO	
VP16	Tavola 3.5.32 AS32: Insediamento produttivo - direzionale strada Gamba di Bosco
COLLABORATORI	SCALA
GEOM. ENRICA SILVESTRO	1:1000

Planivolumetrica dell'intervento

 Limiti intervento

 Strada di collegamento con la tangenziale con attuazione non collegata alla disciplina dell'Ambito Speciale

Parametri edificatori

a) SUL direzionale (Pd): 8.000,00 mq  
H: 11,50 m.

b) SUL produttiva (Pi): 4.960,00 mq  
H: 7,50 m.

c) Verde pubblico o di uso pubblico: 750,00 mq  
Parcheggio pubblico o di uso pubblico: 6.650,00 mq

La dotazione di standard urbanistici che non è soddisfatta all'interno dell'AS32 dovrà essere monetizzata, ai sensi dell'art. 21 LR 56/77 e dell'art. 4.5 delle NTA del PRG vigente

Riferimento normativo

1 - L'intervento è finalizzato alla creazione di un insediamento produttivo-direzionale in Strada Gamba di Bosco.

2 - L'attuazione dell'ambito speciale avviene tramite piano esecutivo convenzionato PEC, anche non esteso a tutta l'area, con esclusione della viabilità in progetto che, in funzione del soddisfacimento del prioritario interesse pubblico, potrà essere realizzata autonomamente dagli interventi edili.

3 - La convenzione, allegata al piano esecutivo convenzionato (PEC), deve prevedere:  
- la cessione gratuita al Comune delle aree pubbliche;  
- la costituzione di servizi perpetui per l'uso pubblico;  
- la realizzazione, a cura e a spese dei promotori dell'iniziativa, delle opere di urbanizzazione primaria necessarie;  
- le misure compensative derivanti dalla trasformazione urbanistica

4 - Sono ammesse destinazioni d'uso Produttivo direzionale (Pd) e produttivo industriale (Pi).

AMBITO SPECIALE 32: Insediamento produttivo - direzionale strada Gamba di Bosco

