



CITTÀ DI ALBA
RIPARTIZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

PIANO REGOLATORE GENERALE
approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387

VARIANTE PARZIALE n. 16
ART. 17, 5^a comma, L.R.P. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data
APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. in data

SETTORE URBANISTICA		DATA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROGETTISTA	BRUNO GAGLIARDI	
VP16	Tavola 3.5.32 AS32: Insediamento produttivo - direzionale strada Gamba di Bosco	
COLLABORATORI	GEOM. ERNA SILIVSTRO	SCALA 1:1000

Planivolumetria dell'intervento

■ Limite intervento
— Strada di collegamento con la tangenziale con attuazione non collegata alla disciplina dell'Ambito Speciale

Parametri edificatori

- a) SUL direzionale (Pd): 8.000,00 mq
H: 11,50 m.
- b) SUL produttiva (Pi): 4.960,00 mq
H: 7,50 m.
- c) Verde pubblico o di uso pubblico: 750,00 mq
Parcheggio pubblico o di uso pubblico: 6.650,00 mq
La dotazione di standard urbanistici che non è soddisfatta all'interno dell'AS32 dovrà essere monetizzata, ai sensi dell'art. 21 LR 56/77 e dell'art. 4,5 delle NTA del PRG vigente

Riferimento normativo

- 1 - L'intervento è finalizzato alla creazione di un insediamento produttivo-direzionale in Strada Gamba di Bosco.
- 2 - L'esecuzione dell'ambito speciale avviene tramite piano esecutivo convenzionato (PEC), anche non esteso a tutta l'area, con esclusione della viabilità in progetto che, in funzione del soddisfacimento del prioritario interesse pubblico, potrà essere realizzata autonomamente dagli interventi edili.
- 3 - La convenzione, allegata al piano esecutivo convenzionato (PEC), deve prevedere:
 - la cessione gratuita al Comune delle aree pubbliche;
 - la realizzazione, a cura e a spese del promotore dell'iniziativa, delle opere di urbanizzazione primaria necessarie;
 - le misure compensative derivanti dalla trasformazione urbanistica.
- 4 - Sono ammesse destinazioni d'uso Produttivo direzionale (Pd) e produttivo industriale (Pi).

AMBITO SPECIALE 32: Insediamento produttivo - direzionale strada Gamba di Bosco

