



L.R.P. 06.12.1977 n. 56 e s.mj.

PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE PARZIALE n° 16 art. 17, 5° comma,
L.R.P. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.**

ADOPTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. _____ in data _____	
APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. _____ in data _____	
SETTORE URBANISTICA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / PROGETTISTA ARCH. GIULIANA GIACCHETTI firmato digitalmente	DATA LUGLIO 2025
VP 16 TAVOLA 3.7.3	
NOTE	COLLABORATORI GEOM. EPIRRA INVESTITO
	SCALA 1:2.000

LEGENDA

ZONA A
LA CITTÀ ANTICA

LA CITTA' ANTICA

ZONE BS
ZONE PER SERVIZI PUBBLICI
O DI USO PUBBLICO

	zona Bz1	Zona per l'istruzione (art. 25 NTA)
	zona Bz2	Zona per attrezzature di interesse comune (art. 26 NTA)
	zona Bz3	Zona per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport (art. 27 NTA)
	zona Bz4	Zona per parcheggi pubblici (art. 28 NTA)

ZONE BR
ZONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALI

[illegible]

ZONE BP
ZONE PREVALENTEMENTE
PRODUTTIVE

	zona Fig 1 Zona produttiva a destinazione variabile (art. 43 NTx)
	zona Fig 1 Zona produttiva a destinazione variabile (con esclusione delle destinazioni residenziali) (art. 43,3 NTx)
	zona Fig 2 Zona produttiva COA VINCI di destinazione (art. 44 NTx)
	zona Fig 3 Zona produttiva di utilizzazione pubblica (art. 45 NTx)
	zona Fig 4 Zona produttiva a destinazione mista (art. 46 NTx)

ZONE CON STRUMENTI URBANISTICI
ESECUTIVI VIGENTI

-  Area ricadente in strumenti urbanistici esecutivi non esauriti (art. 47 NTA)
-  Zone per le quali si conferma la disciplina del Piano vigente (art. 67.4 NTA)

ZONE C
ZONE DI ESPANSIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

AMBITI SPECIALI



Comparto di intervento
(a1.02.MTA)

ZONE D
ZONE DI ESPANSIONE
PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI

Dn 2008 D. **Contigui di inventario**
(art. 50 NTK)

ZONE E
ZONE AGRICOLE

Zone Em 1	Zone agricole marginali nelle valli di Alghero e Salarissa (art. 51 NTA)
Zone Em 2	Zone agricole marginali nei versanti della città (art. 52 NTA)
Zone Ep	Zone agricole a produzione specializzata (art. 53 NTA)
Zone Ea	Zone agricole di pregio antichità e paesaggistica (art. 54 NTA)

ZONE F

ZONE PER SERVIZI SOCIALI DI INTERESSE GENERALE

	zona F1	Amministrazione per l'abitazione superiore (art. 58.9.7A)
	zona Fcc	Amministrazione speciali per l'abitazione (art. 57.9.7A)
	zona Fip	Zona per parchi pubblici urbani e comprensori (art. 58.9.7A)
	zona Fip1	Giardini di Molesness (art. 58.9.15A)
	zona Fip2	Area a servizio dell'estate (art. 58.9.15A)
	zona Fip3	Area per l'istituzione di rifugi (art. 58.9.15A)

ZONE G
ALTRE ATTREZZATURE

 zona G Attrezzature varie non rientrano nella definizione di standard

**ZONE S
PER LA VIABILITA'**

BENI MERITEVOLI DI TUTELA

Ch	Chiesa. Edificio speciali di origine religiosa (art. 6.4.1 NTA)
Er	Edificio rurale (art. 6.4.2 NTA)
Es	Edificio residenziale: case a corte (art. 6.4.3 NTA)
Vr	Edificio residenziale: ville ad edificio isolati con o senza (art. 6.4.4 NTA)
Ir	Edificio industriale (art. 6.4.5 NTA)

ALTRE ZONE

	Stazione ferroviaria metropolitana
	Percorsi pedonali
	A4: 44 somma 3 e 43 somma 2 A5: 44 somma 5
	Individuazione attrezzature in ambito collinare (art. 25, 29, 56, 57 HTA)

	Fascia di rispetto ombelico di cui affari 27 della UR 56/77 e smi (200m)
	Autorizzazioni sanitarie alla riduzione di cui affari GCC n° 56 del 18/04/2004 e n° 55
	Riserva economica

 Zone sottoposte a ricerca particolare
(art. 29.2, 34.2, 36.2, 39.2, 42.2, 43.2 MSA)

	
	Art. 44 comma 6
	Art. 61 comma 5

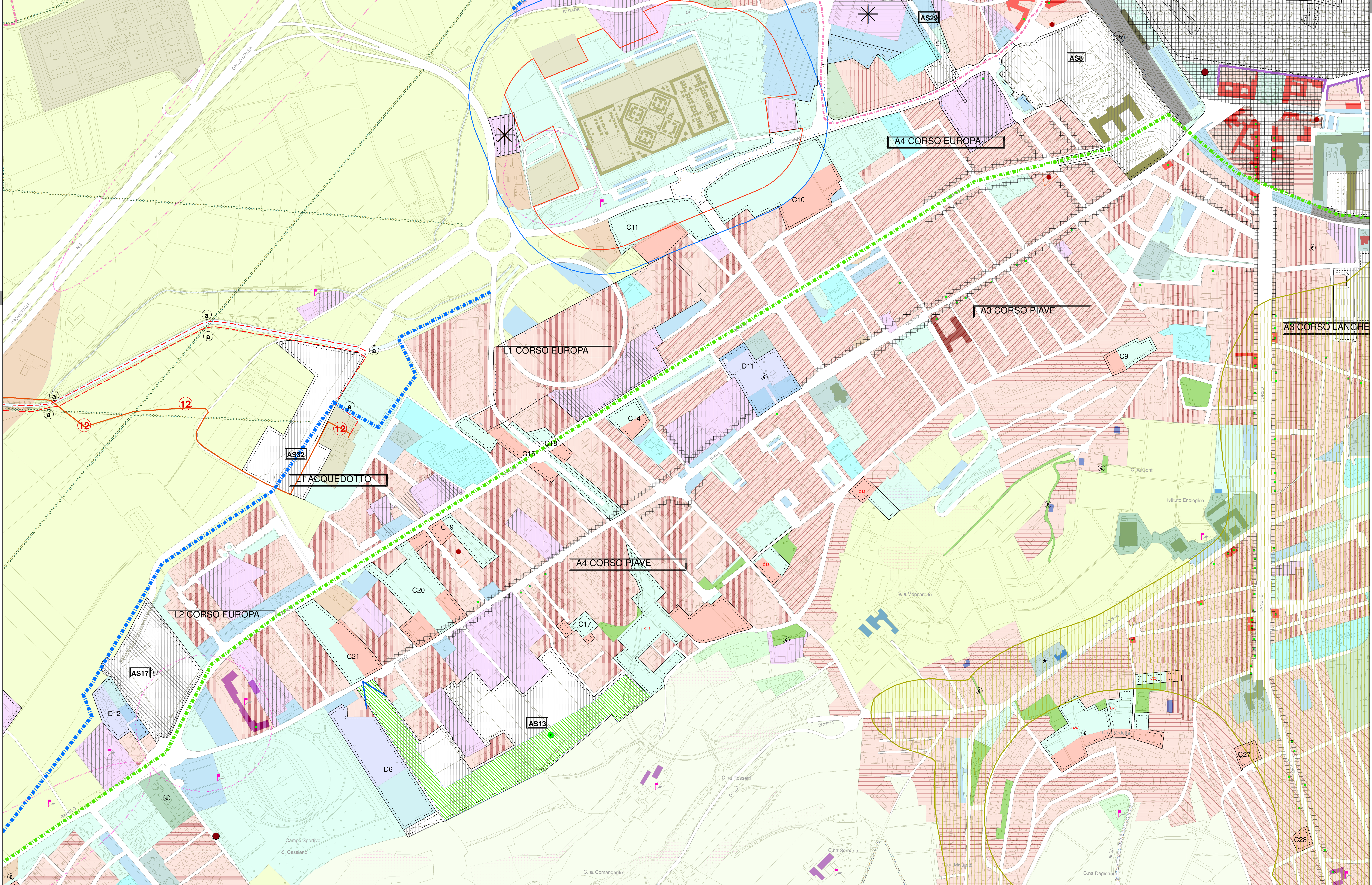
Art. 3 comma 17

Area di salvaguardia soggetta (pre Def. Pagabile a. 3317 del 21.07.2017 Art. 63 comma 6bis)

B	Bonifica distributore carburante (Art. 61 comma 3)
TR	Trattamento capacità edificatoria (Art. 32 comma 4 - Art. 42 comma 4 - Art. 26 Art. 42 comma 4 - Art. 42ter comma 4)
	Vinco <i>prestitato</i> all'esproprio relativo Razionalizzazione del sistema di collettamento

Area soggetta a Strumento Urbanistico Esau.

INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
DI INSEDIAMENTO COMMERCIALI



LEGENDA "VARIANTE DI ADEGUAMENTO UNESCO"

 Come tutti i colori della luce LUMESCO
(400-700 nm)

 Individuazione delle diverse "bande" di colore
(400-700 nm)

 Anche i colori possono (e forse si debbono, di interesse estetico, ecc.) essere "mixati".
(400-700 nm)

 Una lampada (sintetizzata) in corrispondenza possa far il "Punto ciano".
(400-700 nm)

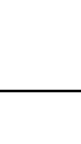
 Banchi
(400-700 nm)

 Banchi di colore passaggio;
(400-700 nm)

 Sottosimbologia colori di prestigio in generale
(400-700 nm)

 Individuazione colori di prestigio in ambiti di lavoro estetici (ARTE, ARCO, ADO, ADO, CDO)
(400-700 nm)

 Individuazione aree già praticate nel PRG per colori, integrazione a verde, ecc.
(400-700 nm)

 Tabulazione di "campioni" di interesse paesaggistico
(400-700 nm)

 Individuazione dei migliori colori per "Punti del Taccuino" da segnalazione gratuita nel paesaggio
(400-700 nm)

 Correlazione colori soggetti di riferimento prevalenti nel paesaggio "Punti del Taccuino" con i colori della "Sintesi".
(400-700 nm)

 Individuazione colori di riferimento
(400-700 nm)

 Individuazione colori dei "suggerimenti" delle testimonianze storico-documentarie nelle aree sottese al centro "Sintesi".
(400-700 nm)

 Edifici
(400-700 nm)

 Aree
(400-700 nm)

 Individuazione edifici e aree nelle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)

 Individuazione delle "Schede di censimento del territorio LUMESCO".
(400-700 nm)