



Comuni di
Calendasco



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

*Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli
asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI CALENDASCO

CUP : H68I22000080005

CIG : 9876912D9D

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CALENDASCO (PC);

IMPRESA: "CA COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39;

IMPORTO LAVORI: € 794.174,11 al netto di I.V.A., di cui € 59.009,60 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

RIBASSO D'ASTA: 20,54%

IMPORTO CONTRATTUALE: € 584.161,72 oltre a € 59.009,60 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

AGGIUDICAZIONE: Determinazione n. 255 del 05/09/2023;

* * * * *

PROVINTA DI PAVENZA
Ufficio degli Architetti,
Piani, disegni e
Cantieri
STEFANO
CAMPELLI
Architetto
579

VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

CA COSTRUZIONI S.R.L.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Calendasco (PC) - Via Giuseppe Mazzini, 4, 29010 Calendasco (PC)

OGGETTO DEL CONTRATTO

Interventi di Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico della Scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado "G.Gozzano"

ESTREMI CONTRATTUALI

CUP: H68I22000080005

CIG: 9876912D9D

CONTRATTO rep. n. 2337 del 16.11.2023

IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO € 643.171,32 (seicentoquarantatremilacento settantuno/32)

ESECUTORE DEI LAVORI

CA COSTRUZIONI SRL

Sede Legale: Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39, CAP 80038

P.IVA / C.F. : 08921771211

Rappresentante Legale: Carmine Rasino

Direttore Tecnico: Carmine Rasino

DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI con compiti di coordinamento delle D.D.L.L.

Arch. Stefano Campelli

L'anno duemilaventicinque il giorno 11 (undici) del mese di Settembre il sottoscritto Arch. Stefano Campelli nella sua qualità di Direttore dei Lavori Architettonici specificati in oggetto e con compiti di coordinamento delle D.D.L.L.;

VISTI

- il verbale di aggiudicazione in data 05.09.2025 all'Esecutore CA COSTRUZIONI SRL, con ribasso del 20,54% sul costo previsto a base d'asta di € 794.174,11, di cui € 59.009,60 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;*
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 20.11.2023 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 12.09.2025 in applicazione dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto;*
- gli atti della contabilità dei lavori;*
- n.2 varianti intercorse, debitamente approvate, e verificatane la conformità tecnica e contrattuale;*

previo adeguato preavviso, e alla presenza di:

Carminé Rasino, per conto dell'Esecutore dei lavori

PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto

ATTESTA CHE

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, dal capitolato speciale d'appalto e da ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- gli stessi risultano conformi al progetto ed al contratto;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;
- non sussistono difformità sostanziali tali da pregiudicare la funzionalità;
- che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati in data 11.09.2025 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale;

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come sopra specificate.

Il presente verbale non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e dalla sua successiva approvazione da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante.

Allegati al Verbale

- documentazione fotografica delle opere

Letto, confermato e sottoscritto

Calendasco (PC) li 11.09.2025

L'Esecutore

CA COSTRUZIONI S.R.L.

Il Direttore dei lavori

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Piazzatori,
Prestatori e
Conservatori
STEFANO
CAMPELLI
Architetto
579

Calendasco, Prot. 0009840 del 12-09-2025 arrivo, Cat. 6 Cl. 5

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
Next Generation EU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
L'ambasciata dell'educazione

 Regione Emilia-Romagna



Comune di
Calendasco



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

*Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli
asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*

**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA
SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI CALENDASCO**

CUP : H68I22000080005

CIG : 9876912D9D

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CALENDASCO (PC);

IMPRESA: "CA COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39;

IMPORTO LAVORI: € 794.174,11 al netto di I.V.A., di cui € 59.009,60 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

RIBASSO D'ASTA: 20,54%

IMPORTO CONTRATTUALE: € 584.161,72 oltre a € 59.009,60 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

AGGIUDICAZIONE: Determinazione n. 255 del 05/09/2023;

* * * * *

allegato al Verbale di Ultimazione dei Lavori

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CA COSTRUZIONI S.R.L.

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori
**STEFANO
CAMPELLI**
Architetto 579

Il cantiere in oggetto si è articolato in tre fasi distinte:

- FASE 1: dal 20/11/2023 al 19/12/2023
- FASE 2: dal 22/04/2024 al 08/09/2024
- FASE 3: dal 09/06/2025 al 14/09/2025

Prima Fase

Durante la prima fase, sono iniziate le attività di preparazione del cantiere, con l'avvio dei lavori a partire dal locale tecnico dell'edificio scolastico. In particolare, si è proceduto con l'asportazione degli impianti esistenti dismessi e con l'adeguamento del locale stesso, oltre alla realizzazione parziale del nuovo impianto elettrico.

Seconda Fase

La seconda fase di cantiere ha riguardato interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, con un focus specifico sugli spazi interni dell'edificio scolastico. Le principali lavorazioni eseguite sono state:

- Posa di rinforzi strutturali in corrispondenza dei pannelli murari caratterizzati da carenze di resistenza, mediante l'applicazione di intonaco armato;
- Sostituzione del generatore di calore esistente, con contestuale rifacimento delle tubazioni di ricircolo dell'acqua calda e sostituzione integrale dei corpi radianti;
- Isolamento delle superfici disperdenti tramite posa di nuove contropareti interne isolanti in cartongesso;
- Sostituzione di tutti gli avvolgibili, a completamento degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico;
- Tinteggiatura finale di tutti gli ambienti interni, eseguita conformemente alle indicazioni della Soprintendenza;
- Rifacimento della pavimentazione in autobloccanti all'interno della corte, resosi necessario a causa di cedimenti imprevisti, conseguenti al passaggio di mezzi di trasporto (tali cedimenti hanno interessato una pavimentazione che, in condizioni normali, risulta idonea al transito di tali veicoli).

Terza Fase

La terza e ultima fase del cantiere ha riguardato prevalentemente le parti esterne del fabbricato, con l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Rifacimento integrale della copertura, intervento ritenuto indispensabile nell'ambito del più ampio progetto di miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio. In tale occasione si è provveduto anche alla posa di una nuova linea vita e all'installazione di un impianto fotovoltaico;
- Restauro e pitturazione degli intonaci esterni esistenti, oltre alla pulitura del paramento esterno in laterizio e al restauro delle cornici in cemento che delimitano le finestrate;
- Sostituzione del serramento del vano scala interno.

CALENDESCO 12/09/2025

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SECONDA FASE

Realizzazione nuovo impianto di riscaldamento



1. Realizzazione dello scavo per il passaggio delle tubazioni della nuova caldaia a condensazione verso il piano interrato dell'edificio.



2. Nuova caldaia a condensazione.



4. Posa di nuovi corpi radianti.

Realizzazione di nuove contropareti isolanti interne



Realizzazione di rinforzi strutturali



Pitturazione interna secondo le prescrizioni della Soprintendenza



Rifacimento della pavimentazione del cortile interno in autobloccanti



Sostituzione di tutti gli avvolgibili esistenti



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TERZA FASE



Montaggio gru



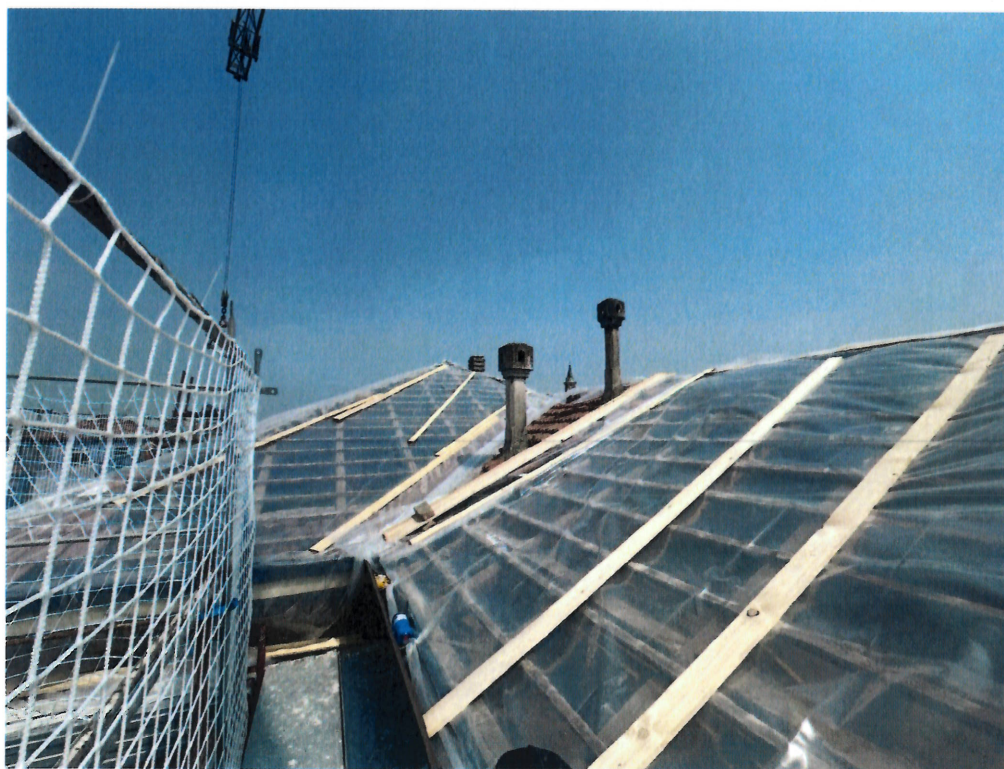
Montaggio ponteggio



Montaggio ponteggio



Rimozione tegole



*Messa in sicurezza
mediante teli
impermeabili*



Rimozione tegole e messa in sicurezza mediante teli impermeabili



Rimozione orditura secondaria



Realizzazione cordolo perimetrale e rimozione orditura primaria



Montaggio nuova struttura di copertura



Montaggio nuova struttura di copertura e posa isolante a pavimento



Posa tavolato



Posa controventi in acciaio



Posa guaina bituminosa



Posa tegole



Montaggio barriere anti caduta



Posa nuovo impianto fotovoltaico

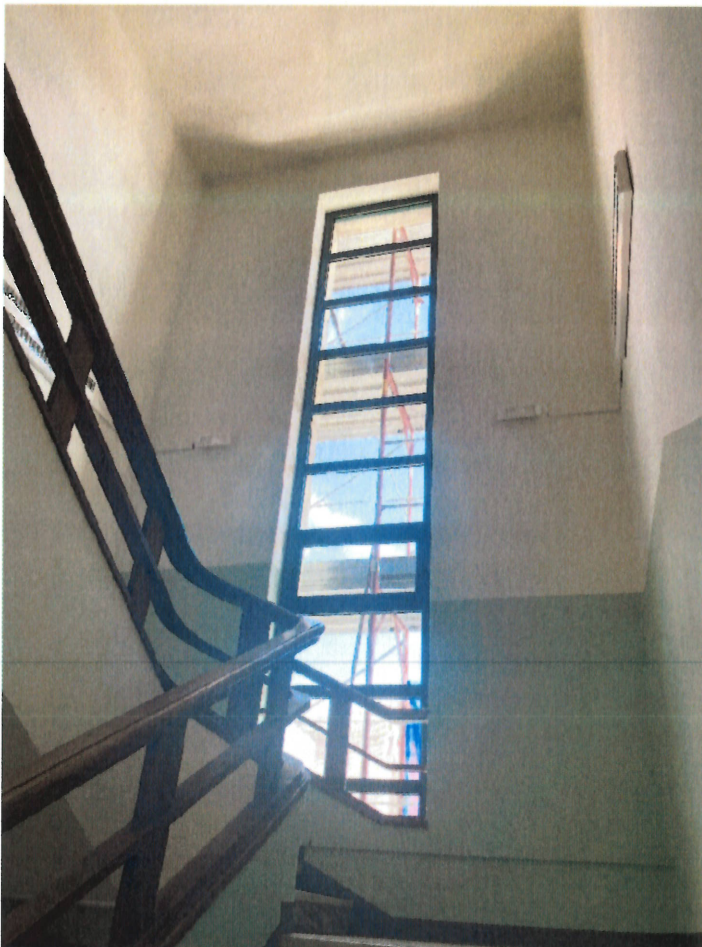


*Risanamento intonaci fronte
prospiciente Via Roma*





*Sostituzione del serramento
del vano scala*



Di seguito si documentano, fronte per fronte, gli esiti dell'intervento mediante il confronto tra immagini pre- e post-operam.

I fronti esterni dell'edificio sono stati oggetto, in primo luogo, del ripristino delle porzioni di intonaco ammalorate, cui è seguita una nuova tinteggiatura eseguita secondo le prescrizioni della Soprintendenza. In una fase successiva si è proceduto con la pulitura del paramento murario in laterizio e con la messa in sicurezza delle cornici in cemento riquadranti le finestrate, mediante interventi di fissaggio e sigillatura. Infine, si è provveduto anche alla ritinteggiatura della zoccolatura.

Fronte Ovest

Questo fronte presentava le superfici intonacate più estese, ma anche quelle maggiormente interessate da fenomeni di degrado.



Fronte Nord - Ingresso da Via Matteotti

La parte intonacata sommitale era caratterizzata da tracce di una vecchia scritta; il riquadro è stato restaurato come da indicazioni della Soprintendenza.



Fronte Nord – vista interna del cortile del fabbricato



Fronte Nord – la palestra



Fronte Sud – il corpo storico con le aule

