



Committente

Comune di Calendasco
Via Mazzini n°4
0523/771104
Email: comune.calendasco@legalmail.it

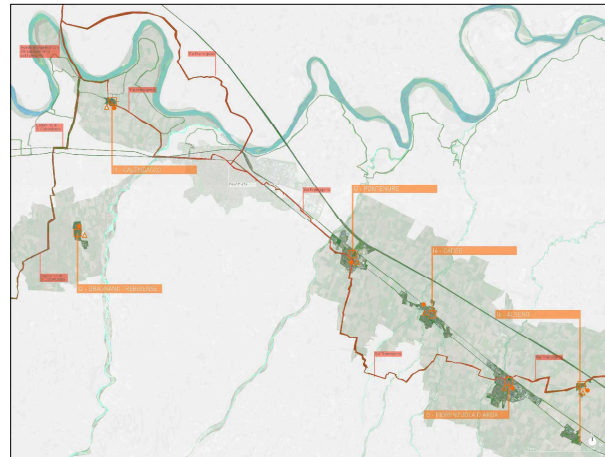
Responsabile del Procedimento
Dott. Giovanni Androni
Email: tecnico.calendasco@sintranet.it

Regione Emilia Romagna
Bando di rigenerazione urbana
FRANCIGENA IN COMUNE
Strategia di rigenerazione urbana e valorizzazione territoriale lungo i cammini storici nel piacentino.

Comuni di
Pontenure (Capofila)
Alseno
Calendasco
Cadeo
Fiorenzuola d'Arda
Gragnano Trebbiense

Progettazione architettonica

Arch. Alessandro Galluppi
Via IV Novembre n°158 - Piacenza
Email: architetto.galluppi@gmail.com



Intervento

**RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CASTELLO DI CALENDASCO
CON RECUPERO A CENTRO CIVICO DELLA PARTE DI PROPRIETA'
COMUNALE**

Pratica

PROGETTO ESECUTIVO

Tavola n° R-03	Titolo ELENCO PREZZI UNITARI

	Data	Compilazione	Controllo	Approvazione
Emissione	28/01/2020	AA	BB	CC
Revisione				

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE IL PRESENTE DISEGNO NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO NE' DIVULGATO
A TERZI SENZA IL NOSTRO CONSENSO - TRIBUNALE COMPETENTE

ELENCO PREZZI UNITARI	UNITA DI MISURA	PREZZO
1 Asportazione pavimento in cemento comprensivo di abbassamento e smaltimento delle macerie e risulite, compresi allettamenti e sottofondi sino agli estradossi di orizzontamento sottostante.	Euro/mq.	15,00
2 Asportazione pavimento in grès rosso comprensivo di abbassamento e smaltimento delle macerie e risulite, compresi allettamenti e sottofondi sino agli estradossi di orizzontamento sottostante.	Euro/mq.	20,00
3 Asportazione di intonaco cementizio delle pareti verticali sino al nudo della muratura, eseguito a mano secondo le indicazioni della DL, carico e smaltimento di tutte le macerie	Euro/mq.	28,00
4 Asportazione pavimentazione in asfalto comprensivo di abbassamento e smaltimento delle macerie e risulite.	Euro/mq.	43,00
5 Rimozione dei materiali di riempimento dei rinfianchi delle volte effettuata con particolare cautela comprese la movimentazione del materiale negli ambienti in oggetto e l'evidenziazione delle lesioni presenti sull'estradosso della volta tramite accurata pulizia della superficie dello stesso	Euro/mc.	105,00
6 Esecuzione di consolidamento murario con sistema a cucì scuci del paramento misto e per infiltrazione di betoncini liquidi da restauro in calce, eseguito previo lavaggio e pulitura delle murature, sostituzione degli elementi ammalorati e stitatura dei giunti.	Euro/mc.	980,00
7 Scarnitura delle lesioni con rimozione dei detriti	Euro/ml.	16,00
8 Sigillatura delle lesioni di piccole dimensioni con malta idraulica neutra sia all'intradosso che all'estradosso	Euro/ml.	18,00
9 Consolidamento di volta tradizionale di muratura in mattoni pieni, realizzata tramite: opere provvisoriale di puntellamento e rinforzo delle arcate inserimento nelle porzioni di muratura perimetrali di connettori in fibra da restauro come da indicazioni della DL inserimento sulle cappe di connettori in fibra placcati a malta adesiva da restauro in ragione delle quantità specificamente indicate dalla DL trattamento dell'estradosso delle volte con betoncino liquido da restauro base calce idoneo alla realizzazione di cappa impermeabile armatura con rete in fibra da restauro sagomata sulla volta getto in opera in betoncino da restauro come da indicazioni delle tavole grafiche conteggiato a superficie in proiezione verticale e non a sviluppo reale	Euro/mq.	185,00
10 Riempimento dei rinfianchi con calcestruzzo alleggerito con argilla e dosaggio di kg 250 di cemento 325	Euro/mc.	270,00
11 Realizzazione di soletta di sottofondo leggero predosato a basa di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 tipo "Centro Storico" predosato a base di argilla espansa (assorbimento di umidità circa 1% a 30') inerti naturali e legante tipo NHL 3.5. Densità in opera circa 700 Kg/m ³ , resistenza media a compressione > 2 N/mm ² (a 28 gg.). Spess. cm. 10, Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore	Euro/mq.	60,00

12	Esecuzione di campionatura di malte di intonaci esistenti eseguito con prelievo in profondità secondo indicazioni recepite dalle indagini stratigrafiche, per reperire più campionature di malta da sottoporre ad analisi per definire composizione per rifacimento malte con medesime caratteristiche nel legante, nelle granulometrie di inerte e nella pigmentazione	cadauno Euro	65,00
13	Esecuzione di campionatura di malte di stilatura di pareti in mattoni pieni eseguito con prelievo dal esistente per reperire più campionature di malta da sottoporre ad analisi per definire composizione per rifacimento malte con medesime caratteristiche nel legante, nelle granulometrie di inerte e nella pigmentazione	cadauno Euro	65,00
14	Esecuzione di campionatura di malte di stilatura pavimenti eseguito con prelievo dal esistente per reperire più campionature di malta da sottoporre ad analisi per definire composizione per rifacimento malte con medesime caratteristiche nel legante, nelle granulometrie di inerte e nella pigmentazione	cadauno Euro	65,00
15	Realizzazione di soletta di sottofondo leggero predosato a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 tipo "Centro Storico" predosato a base di argilla espansa (assorbimento di umidità circa 1% a 30') inerti naturali e legante tipo NHL 3.5. Densità in opera circa 700 Kg/m ³ , resistenza media a compressione > 2 N/mm ² (a 28 gg.). Spess. cm. 6/7, Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore, compresa la realizzazione di opportuni canali per il passaggio di impianti	Euro/mq.	40,00
16	Fornitura e posa di pavimento in lastre di pietra di luserna con finitura della superficie a spacco di cava e coste tranciate spess.da 3 a 6 cm.	Euro/mq.	120,00
17	Fornitura e posa in opera di pavimentazioni in elementi in cotto tradizionale rosato scuro fatto a mano cotto a carbone, formato 26x26, posato a tappeto con cornice e bordatura, secondo le indicazioni di progetto, in opera finito con stuccature a calce e trattamenti protettivi cerosi, compresa la sistemazione del piano di posa.	Euro/mq.	120,00
18	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in acciottolato, eseguito in ciottoli di fiume, posati su sottofondo di idoneo spessore di sabbia compattata premiscelata a secco con calce idraulica o cemento tipo cem i 32,5 nella quantità di 250 kg per m ³ di inerte; in opera compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali, la bagnatura e la contemporanea battitura con mezzo idoneo.	Euro/mq.	120,00
19	Restauro della copertura del muro di facciata comprendente: asportazione delle tegole, finitura della testata del muro con lisciata di malta ed inserimento di nuovi correntini e successivo riposizionamento dei coppi.	A corpo Euro	1.000,00
20	Pulizia del fronte esterno mediante spazzolatura ed asportazione delle malte ammalorate o incongrue e successiva stilatura con malte aventi caratteristiche uguali a quelle esistenti.	Euro/mq.	50,00
21	Revisione intonaci comprendente l'asportazione delle parti incongrue e esecuzione dell'intonaco mancante con malta di calce idraulica naturale ed inerti realizzati sulla base delle risultanze delle campionature eseguite.	Euro/mq.	25,00
22	Porte in cristallo, compreso il telaio in ferro verniciato come rappresentato e descritto negli elaborati progettuali.	A corpo Euro	2.000,00

23	Preparazione del fondo per tinteggiature; pulizia e leggera abrasivatura delle superfici; stuccatura delle cavillature; ripresa dei rappezzi conseguenti a precedenti interventi; ripresa dei rappezzi conseguenti alle rimozioni di linee elettriche; stesura di mano di fissativo; Il prezzo considera l'ottimo stato di conservazione delle superfici	Euro/mq.	3,00
24	Esecuzione di tinteggiature per interni per pareti verticale e soffitti a volta eseguite con pitture a calce in tinte tenui da definire con la DL		8,00
25	Assistenza muraria alla posa di impianto termico, idrico e gas	A corpo Euro	2.000,00
26	Assistenza muraria alla posa di impianto elettrico e diffusione sonora	A corpo Euro	1.800,00
27	Opere di interrimento delle linee elettriche, telefoniche ed idriche comprensive di: Sezionamento delle linee sulla parete laterale della chiesa antistante il castello, realizzazione di pozzetti d'ispezione nel manto stradale, scavi, posa nuove linee interrate e rifacimento dell'asfalto nella zona antistante il ponticello di accesso. Stesura delle linee secondo le indicazioni della D.L. Assistenza alla D.L. Nel relazionarsi con i gestori dei servizi interessati Allacci ai rispettivi punti di captazione all'interno del Castello.	A corpo Euro	5.000,00
28	Restauro intonaci antichi comprendente: descialbo manuale o meccanico degli strati di tinta di recente applicazione; pittura a secco delle superfici tramite spugna wishab; consolidamento dell'intonaco tramite iniezioni di ledan; stuccatura di crepe, piccole lacune e fessurazioni eseguita con calce "moretta" ed inerti selezionati; leggera patinatura delle superfici con acqua di calce.	Euro/mq.	75,00
29	Opere in economia per la prestazione di manodopera non specializzata per la movimentazione di mobili ed attrezzature attualmente stipate nelle sale al piano terreno e la loro ricollocazione a lavori ultimati.	A corpo Euro	9.000,00
30	Velatura delle parti di intonaco di nuova realizzazione eseguito con latte di calce e patinatura con terre naturali ad imitazione delle antiche colorazioni.	Euro/mq.	50,00
31	Interventi di restauro della Facciata principale consistenti in: Tamponamenti a sole ponte levatoio realizzato in arretrato di circa cm. 5 rispetto al filo del muro per porre in evidenza l'intervento stesso.	Euro/mq.	65,00
32	Restauro porte esterne eseguito da artigiano in possesso di abilitazione PFP 2 (Manufatti dipinti su supporto ligneo e tessile. Manufatti scolpiti in legno. Arredi e strutture lignee. Manufatti in materiali sintetici lavorati, assemblati e/o dipinti) consistente in: Smontaggio delle porte e trasporto in laboratorio Rimozione degli strati di vernice tramite gel a base di solventi idonei alla rimozione delle vernici ottocentesche Trattamento di pulitura delle essenze lignee eseguito con tamponature di acqua e carbonato di ammonio Incollaggio delle tavole distaccate con collanti acrilici per legno Ripristino delle parti mancanti eseguito con legni di recupero della stessa essenza lignea utilizzata per la costruzione delle porte Trattamento antitarlo preventivo eseguito con permetrina Eventuali tonalizzazioni, ove necessitano, delle essenze lignee eseguita con aniline disciolte in alcol etilico Trattamento di finitura eseguito con resine naturali e olio di lino	cadauno Euro	2.000,00

<p>33 Restauro porte interne eseguito da artigiano generico consistente in: tamponamento dell'insero vetrato, verniciatura completa con tinte a scelta della D.L. della medesima tonalità delle pareti e sostituzione della ferramenta</p>	<p>cadauno Euro 400,00</p>
<p>34 Ripristino dell'impianto di riscaldamento consistente nel rifacimento delle linee di distribuzione e nella sostituzione di n° 7 Ventilconvettori, (marca e modello da concordare con la D.L. Secondo le Prescrizioni della competente Soprintendenza) aventi le medesime caratteristiche tecniche di quelli da sostituire. L'intervento comprende anche la sostituzione delle linee di distribuzione degli impianti idrico e gas.</p>	<p>A corpo Euro 15.000,00</p>
<p>35 Intervento di sostituzione completa di impianto elettrico esistente entrotraccia con utilizzo dei medesimi canali comprendente:</p> <p>sostituzione delle interruttori a relè a doppio tasto; prese 10-16 A+t; prese dati e telefoniche; prese 10A interrotte; Il tutto completo di collegamenti necessari e collegato al Quadro Elettrico esistente.</p>	<p>A corpo Euro 5.000,00</p>
<p>36 Fornitura e posa di impianto di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti secondo le indicazioni dell'allegata relazione di progetto composta da:</p> <p>Portico Piano terreno: linee di alimentazione esterne in Rame, corpi illuminanti illustrati in relazione (soggetti a modifiche da concordare con la D.L.) n°2.</p> <p>Androne di accesso: Faretti a pavimento carrabili, illustrati in relazione, aventi caratteristiche tecniche da concordare con la D.L. N°5</p> <p>Sale al piano terreno: Faretti su binario esistente modello simile a quello indicato in relazione (in alternativa sostituzione dei faretti con strisce a led da applicare sulla parete superiore dei binari esistenti per un massimo di 200.000 lumen)</p>	<p>A corpo Euro 20.000,00</p>
<p>37 Impianto di diffusione sonora composto da:</p> <p>un microfono principale con prelievo sugli altri, 4 basi microfoniche da tavolo per i delegati con bottone e luce rossa di attivazione.</p> <p>Il tutto gestito dal mixer-amplificatore molto completo di possibilità ed ingressi ma dall'utilizzo semplice ed immediato.</p> <p>Ad amplificare e diffondere la voce 8 diffusori 100 volt su piedistallo (Non Fissi) dalla ottima intellegibilità del parlato.</p>	<p>A corpo Euro 5.000,00</p>