

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Next Generation EU - PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.2 dei lavori di: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado G. Gozzano - Comune di Calendasco (Pc).
CUP :H68I22000080005; CIG:9876912D9D.

N. 392

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco n. 7 in data 19.09.2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione n. 78 del 30.12.2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

DATO ATTO che con deliberazione n. 4 del 16.1.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, attribuendo le risorse ai responsabili dei servizi;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calendasco ha partecipato al bando PNRR relativo alla Missione 4 (Istruzione e ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università) – Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.);
- l'intervento relativo al bando PNRR – M4C1 3.3 ha come oggetto gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco sita in Via Roma n° 11;
- con Decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 320 e successivo Decreto Direttoriale n. 17 del 10 marzo 2023 – Allegato 1 (Seconda parte della programmazione regionale di edilizia scolastica - risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320);
- il Comune di Calendasco è stato ammesso a finanziamento per l'importo di Euro 1.150.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato “Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Via Roma n°

11);

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Pc). CUP: H68I22000080005" Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, concludente nella spesa complessiva di € 1.150.000,00:

DATO ATTO che con Determina n. 89/2023 è stato accertato in entrata il contributo di Euro 1.150.000,00 quale finanziamento Ministro dell'istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 320 e successivo Decreto Direttoriale n. 17 del 10 marzo 2023 – Allegato 1 per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza nell'ambito della riqualificazione della scuola G. Gozzano di Calendasco (Via Roma n° 11) PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

PRESO ATTO dell'art. 226, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, ove dispone che, a decorrere dalla data in cui il Codice stesso acquista efficacia (1° luglio 2023), ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso e che a tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure e i contratti per i quali i bandi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

PRESA VISIONE del quadro economico dell'opera definito in conseguenza di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, dal quale risulta che la migliore offerta è stata quella presentata dall'impresa "CA COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39, che ha offerto un ribasso del 20,54 % (ventivirgolacinquantaquattro per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come definito con Determinazione del Responsabile del settore tecnico n° 255 del 05.09.2023;

PRESA VISIONE del quadro economico dell'opera, come definito con Determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 387 del 05-09-2025;

CONSIDERATO che nel corso di realizzazione dell'opera si è reso necessario, in alcuni casi affrontare e risolvere alcune impreviste criticità connesse allo stato dei luoghi, in altri promuovere soluzioni tecniche in grado di migliorare in gradevolezza e funzionalità l'edificio oggetto d'intervento;

EVIDENZIATE, in particolare, le principali variazioni ed opere migliorative (meglio descritte nella Relazione Generale in allegato) oggetto della presente perizia:

- Opere necessarie alla messa in sicurezza di porzioni di intonaco:
- Prolungamento noleggio ponteggio esterno:

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, Arch. Stefano Campelli, nell'ambito delle proprie competenze, ha ora predisposto apposita perizia di variante tesa a prendere atto delle modifiche previste in fase esecutiva, dettagliata nei seguenti elaborati tecnici:

- PVS.2 – Relazione Generale, Documentazione Fotografica, Analisi Nuovi Prezzi, Computo Metrico Estimativa, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

DATO ATTO in particolare che il maggior costo previsto dalla perizia suppletiva di variante è pari al 2,61% complessivo dell'importo lavori contrattuale ed è finanziabile con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)" e che nel complesso le 2 varianti prevedono nuovi costi quantificabili complessivamente nel 9,01% dell'importo contrattuale;

ACCLARATO che in tali correttivi non modificano in alcun modo i caratteri del progetto, restando sostanzialmente inalterate le tipologie costruttive;

APPURATO quanto disposto all'art. 106. "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" del Decreto Legislativo n. 50/2016 in materia di varianti in corso d'opera;

CONSIDERATO che le modifiche proposte (art. 106, comma 1 lett. c):

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed assumono pertanto la denominazione di varianti in corso d'opera;
- non alterano la natura generale del contratto;

ed inoltre (art. 106, comma 2 lett. a e b):

- non eccedono le soglie di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;
- risultano ampiamente contenute entro il 20 per cento del valore iniziale del contratto

VERIFICATA quindi la congruenza della modifica proposta con la disciplina vigente poiché variante non sostanziale in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, tenuto conto altresì che una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

SOTTOLINEATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 10.11.2023 il sottoscritto è stato nominato RUP (Responsabile Unico di Progetto) del progetto denominato: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA G. GOZZANO DI CALENDASCO (PC). CUP: H68I22000080005";

CONSIDERATO che l'approvazione della Variante N.2 rende necessario impegnare le somme necessarie a favore dall'impresa "CA COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39, che ha offerto un ribasso del 20,54 % (ventivirgolacinquantaquattro per cento).

ACQUISTO il Dure della ditta CA COSTRUZIONI SRL, Prot. INAIL_50448054, che risulta regolare

PRESO ATTO del conseguente quadro economico di variante n.2, così dedotto (importi al netto del ribasso d'asta pari al 20,54 %):

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA n.2

voci QE	OPERE A CONTRATTO	importi al netto del ribasso d'asta	importi totali al netto del ribasso d'asta
a1	Sommatoria lavorazioni edili	369.019,64 €	
a2	oneri sicurezza relativi voce a1	37.276,84 €	
a3	Totale lavorazioni edili (a1+a2)	406.296,47 €	
b1	Sommatoria lavorazioni impianti meccanici e di riscaldamento	147.603,25 €	
b2	oneri sicurezza relativi voce b1	14.910,27 €	
b3	Totale lavorazioni impianti meccanici e di riscaldamento (b1+b2)	162.513,52 €	
c1	Sommatoria opere elettriche ed impianto fotovoltaico	67.538,83 €	
c2	oneri sicurezza relativi voce c1	6.822,49 €	
c3	Totale opere elettriche ed impianto fotovoltaico (c1+c2)	74.361,32 €	
	Importo opere di contratto (voci a1+b1+c1)		584.161,72 €
	totale oneri sicurezza a contratto (voci a2+b2+c2)		59.009,60 €
	TOTALE OPERE A CONTRATTO		643.171,32 €
	OPERE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA n.1 (PVS A1-B1-C1-D1-E1) (vedi "riepilogo costi opere di PVS")	importi al lordo del ribasso d'asta	
	totale importo lavorazioni di PVS n.1	50.544,59 €	40.162,73 €
	totale oneri sicurezza PVS n.1	1.010,89 €	1.010,89 €
	TOTALE COSTI OPERE OGGETTO DI PVS n.1	51.555,48 €	41.173,62 €
	OPERE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA n.2	importi al lordo del ribasso d'asta	
	totale importo lavorazioni di PVS n.2	14.836,31 €	11.788,93 €
	totale oneri sicurezza PVS n.2	5.027,78 €	5.027,78 €
	TOTALE COSTI OPERE OGGETTO DI PVS n.2	19.864,09 €	16.816,71 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
d1	IVA 10% su voce a3		40.629,65 €
d2	IVA 10% su voce b3		16.251,35 €
d3	IVA 10% su voce c3		7.436,13 €
f1	IVA 10% su voci PVS n.1		4.117,36 €
f2	IVA 10% su voci PVS n.2		1.681,67 €
d4	Oneri art. 113 D.Lgs50/2016		2.789,34 €
d5	Spese tecniche (comprehensive di oneri previdenziali ed IVA)		196.602,20 €
g1	Spese tecniche per Perizia di Variante e Suppletiva n.1 (comprehensive di oneri previdenziali ed IVA)		24.131,60 €
g2	Spese tecniche per Perizia di Variante e Suppletiva n.2 (comprehensive di oneri previdenziali ed IVA)		2.537,60 €
d6	Contributo ANAC		410,00 €
d7.a	Quota variabile SUA pari allo 0,4% dell'importo a base di gara (Oneri di Sicurezza compresi)		3.176,70 €
d7.b	Quota incentivi SUA pari a 1/5 del 2% sull'importo a base di gara		3.176,70 €
d8	Spese per verifiche del progetto (comprehensive di IVA)		17.690,00 €
d9	Spese per indagini ed opere di collaudo (Comprehensive di IVA)		3.500,00 €
d10	Spese di pubblicazione		3.500,00 €
d11	Somma a disposizione per imprevisti, accordi bonari, varianti progettuali, aggiornamento prezzi, ecc.		45.563,55 €
e1	Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)		75.644,50 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.150.000,00 €

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per le parti tuttora vigenti);
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";
- la L. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di procedere in merito.

DETERMINA

1. **di dare atto** che le motivazioni in premessa sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. **di approvare** l'assestamento del quadro economico della perizia suppletiva di variante n.2, così dedotto (importi al netto del ribasso d'asta pari al 20,54%);
3. **di dare atto** che il quadro economico dei lavori alla data del 09/09/2025 risulta quindi così determinato:

Provincia di Piacenza - Comune di Calendasco			
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI CALENDASCO CUP H68I22000080005 - CIG 9876912D9D - Importo Complessivo € 1.150.000,00			
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA n.2			
voci QE	OPERE A CONTRATTO	importi al netto del ribasso d'asta	importi totali al netto del ribasso d'asta
a1	Sommatoria lavorazioni edili	369.019,64 €	
a2	oneri sicurezza relativi voce a1	37.276,84 €	
a3	Totale lavorazioni edili (a1+a2)	406.296,47 €	
b1	Sommatoria lavorazioni impianti meccanici e di riscaldamento	147.603,25 €	
b2	oneri sicurezza relativi voce b1	14.910,27 €	
b3	Totale lavorazioni impianti meccanici e di riscaldamento (b1+b2)	162.513,52 €	
c1	Sommatoria opere elettriche ed impianto fotovoltaico	67.538,83 €	
c2	oneri sicurezza relativi voce c1	6.822,49 €	
c3	Totale opere elettriche ed impianto fotovoltaico (c1+c2)	74.361,32 €	
	Importo opere di contratto (voci a1+b1+c1)		584.161,72 €
	totale oneri sicurezza a contratto (voci a2+b2+c2)		59.009,60 €
	TOTALE OPERE A CONTRATTO		643.171,32 €
	OPERE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA n.1 (PVS A1-B1-C1-D1-E1) (vedi "riepilogo costi opere di PVS")	importi al lordo del ribasso d'asta	
	totale importo lavorazioni di PVS n.1	50.544,59 €	40.162,73 €
	totale oneri sicurezza PVS n.1	1.010,89 €	1.010,89 €
	TOTALE COSTI OPERE OGGETTO DI PVS n.1	51.555,48 €	41.173,62 €
	OPERE OGGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA n.2	importi al lordo del ribasso d'asta	
	totale importo lavorazioni di PVS n.2	14.836,31 €	11.788,93 €
	totale oneri sicurezza PVS n.2	5.027,78 €	5.027,78 €
	TOTALE COSTI OPERE OGGETTO DI PVS n.2	19.864,09 €	16.816,71 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
d1	IVA 10% su voce a3		40.629,65 €
d2	IVA 10% su voce b3		16.251,35 €
d3	IVA 10% su voce c3		7.436,13 €
f1	IVA 10% su voci PVS n.1		4.117,36 €
f2	IVA 10% su voci PVS n.2		1.681,67 €
d4	Oneri art. 113 D.Lgs50/2016		2.789,34 €
d5	Spese tecniche (comprehensive di oneri previdenziali ed IVA)		196.602,20 €
g1	Spese tecniche per Perizia di Variante e Suppletiva n.1 (comprehensive di oneri previdenziali ed IVA)		24.131,60 €
g2	Spese tecniche per Perizia di Variante e Suppletiva n.2 (comprehensive di oneri previdenziali ed IVA)		2.537,60 €
d6	Contributo ANAC		410,00 €
d7.a	Quota variabile SUA pari allo 0,4% dell'importo a base di gara (Oneri di Sicurezza compresi)		3.176,70 €
d7.b	Quota incentivi SUA pari a 1/5 del 2% sull'importo a base di gara		3.176,70 €
d8	Spese per verifiche del progetto (comprehensive di IVA)		17.690,00 €
d9	Spese per indagini ed opere di collaudo (Comprehensive di IVA)		3.500,00 €
d10	Spese di pubblicazione		3.500,00 €
d11	Somma a disposizione per imprevisti, accordi bonari, varianti progettuali, aggiornamento prezzi, ecc.		45.563,55 €
e1	Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)		75.644,50 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.150.000,00 €

4. **di approvare** in via definitiva la perizia suppletiva di variante n.2 relativa a modifiche non sostanziali resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, dettagliatamente descritte in premesse, composta dai seguenti elaborati:
 - PVS.2 – Relazione Generale, Documentazione Fotografica, Analisi Nuovi Prezzi, Computo Metrico Estimativa, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.
5. **di dare atto** che il maggior costo delle modifiche proposte è finanziabile con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "Accantonamento quota ribasso (IVA inclusa)";
6. **di impegnare**, pertanto, a favore dell'impresa "CA COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.I.: 08921771211), con sede a Pomigliano d'Arco (NA), via Antonio Gramsci, n. 39, l'ulteriore somma di **€ 18.498,38 di cui € 16.816,71 per lavori ed € 1.681,67 per Iva**;
7. **di dare atto** che la somma relativa ad oneri per la sicurezza delle opere aumentano di € 5.027,78 (Iva esclusa);
8. **di dare atto** che il relativo atto di sottomissione, allegato alla perizia di variante, integra il contratto stipulato tra il Comune di Calendasco e la Ditta aggiudicataria in data 16.11.2023, Rep. n° 2337;
9. **di dare atto** che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025 – al capitolo di spesa **n. 42800/3**, all'impegno **166/23**;
10. **di dare atto** che, per la predisposizione della presente perizia, con atti successivi sarà necessario procedere ad integrazione degli incarichi professionali, per complessivi € 2.537,60 (comprensivi di oneri previdenziali ed IVA).
11. **di confermare** l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, eseguita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza sull'impresa aggiudicataria;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle attività assegnate alla scrivente struttura;
13. **di disporre** la notifica del presente provvedimento alla Direzione Lavori ed alla Ditta aggiudicataria;
14. **di procedere**, se ed in quanto dovuto, a comunicare ad ANAC la relativa modifica al vigente contratto;
15. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione

E A T T E S T A

- a norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;
- di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti al capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11.3.2013.

- la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 09-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Alessandro Galluppi)



COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Next Generation EU - PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.2 dei lavori di: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico della scuola primaria e secondaria di primo grado G. Gozzano - Comune di Calendasco (Pc). CUP :H68I22000080005; CIG:9876912D9D..

n. 392 del 09-09-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 147/BIS, COMMA 1 E 183, COMMA 7 DEL D.LGS 267/2000.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ex articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267/2000, come di seguito riportato:

Sub impegno N. 166/ 11 del 10-09-2025 a Competenza CIG 9876912D9		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 42800 Articolo 3 Messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico Scuola Primaria e Secondaria di primo grado finanziata dallo Stato PNRR M4C1 CUP H68I22000080005		
Causale	PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA G. GOZZANO DI CALENDASCO	
Importo	2025	€ 18.498,38
Beneficiario	3665 CA COSTRUZIONI SRL	

Calendasco, 10-09-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Marialuisa Sarracino)



COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DETERMINE SETTORE TECNICO

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 10-09-2025
AL 25-09-2025.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli