



COMUNE PROPONENTE: Berceto (PR)



COMUNE AGGREGATO: Calendasco (PC)

## DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Approvazione atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 sottoscritto con Corepp S.r.l. per la definizione dei rapporti relativi alle opere provvisoriale nell'ambito dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione delle ex Scuderie del castello di Calendasco. CUP: E19D22000030001 e CIG: 9918209CFA (lotto 1) e CUP: H65F21000710002 e CIG: 9918323B0E (lotto 2).

N. 427

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 7 in data 19.09.2024 con il quale il sottoscritto veniva individuato quale Responsabile del settore tecnico nonché, conseguentemente, Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'appalto in oggetto;

### PREMESSO CHE

- a seguito di procedura di gara svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, per conto del Comune di Calendasco, in relazione ai lavori aventi ad oggetto il restauro e risanamento conservativo delle ex scuderie del castello di Calendasco, da destinarsi a biblioteca e spazi culturali, di cui al codice CUP E19D22000030001 e codice CIG 9918209CFA (lotto 1) e al codice CUP H65F21000710002 e al codice CIG 9918323B0E (lotto 2), risultava aggiudicataria degli appalti per entrambi i lotti la ditta Corepp s.r.l., P. IVA 02685080844, con sede in Favara (AG), via A. Russello, 5;
- i contratti d'appalto dei lotti in oggetto venivano sottoscritti in data 28.11.2023, con numero di Repertorio rispettivamente 2338/2023 (lotto 1) e 2339/2023 (lotto 2) e registrati presso l'Agenzia delle Entrate in data 29.11.2023;
- nel corso dell'esecuzione contrattuale sono insorte sopravvenienze che hanno reso necessario procedere alla risoluzione dei rapporti in essere, con successiva definizione delle rispettive posizioni attraverso la sottoscrizione, in data 4 marzo 2025, di un atto transattivo, denominato "Atto di transazione ex art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016", tra le Parti;
- in tale atto transattivo, tra le altre pattuizioni, è convenuto che Corepp s.r.l. mantenga in opera le opere provvisoriale presenti in cantiere, assicurandone il noleggio all'appaltatore subentrante, al fine del completamento dei lavori;
- nel dettaglio, l'atto transattivo, al paragrafo 3, prevede fra le altre cose che:
  - i. Corepp s.r.l. si obbliga a procedere alla sottoscrizione di contratto di noleggio, allegato al medesimo atto transattivo, avente ad oggetto il ponteggio esterno, i piani lavori del ponteggio esterno, le scale del ponteggio esterno, il box di cantiere, la recinzione di cantiere, il cancello di cantiere, l'impianto elettrico di cantiere, il WC chimico, con il nuovo soggetto appaltatore, da identificare a cura del Comune di Calendasco a seguito di apposita procedura, per la prosecuzione dei lavori, per un corrispettivo stabilito in € 25.887,80, oltre a IVA;
  - ii. per ponteggio esterno, piani di lavoro e scale, la durata del contratto è identificata in 14 mesi dalla data di sottoscrizione dell'Atto Transattivo, per un corrispettivo complessivo, includente anche lo smontaggio al termine dell'utilizzo, di € 22.554,09, oltre a IVA;
  - iii. per box, recinzione cantiere, cancello cantiere, impianto elettrico cantiere e WC chimico, la durata del contratto è identificata in 21 mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto transattivo, per un corrispettivo complessivo, includente anche la rimozione al termine dell'utilizzo, di € 3.333,71, oltre

a IVA; pur se il contratto è da stipulare con il nuovo appaltatore, il Comune di Calendasco procederà al pagamento diretto a favore di Corepp s.r.l., ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e/o dell'art. 119, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023, in corrispondenza della liquidazione dei vari certificati di pagamento seguenti alla redazione degli stati d'avanzamento dei lavori, comunque con un rapporto di proporzionalità alle tempistiche di validità sopra previste;

- iv. Corepp s.r.l. è tenuta ad una serie di obblighi manutentivi, di mantenimento della sicurezza ed efficienza delle opere provvisionali, di intervento per integrare e/o modificare dette opere in funzione delle esigenze evolutive del cantiere, di integrazione per parti mancanti;

#### **DATO ATTO CHE**

- Corepp s.r.l. ha integralmente adempiuto a quanto previsto nel suddetto atto transattivo, restando unicamente da dare piena e completa esecuzione alla parte relativa al mantenimento e successivo smobilizzo delle opere provvisionali, non ancora interamente adempiuta per la sua naturale collocazione temporale;
- le opere provvisionali parte dell'oggetto dell'atto transattivo risultano comunque tutt'ora presenti in cantiere, in quanto mai smobilizzare a seguito dell'atto transattivo;
- Corepp s.r.l., in relazione alle suddette opere provvisionali, è stata remunerata fino alla data del 10 dicembre 2024, come risulta dalla contabilità agli atti (S.A.L. n. 2 del 10/12/2025 riferito al Lotto 1 e S.A.L. n.1 del 10/12/2025 riferito al Lotto 2) e conto finale per Lotto 1 e Lotto 2 emesso in data 17 aprile 2025);

#### **PREMESSO INOLTRE CHE**

- con nuova procedura di gara svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, per conto del Comune di Calendasco, il medesimo Comune ha inteso selezionare nuovo operatore economico quale appaltatore per il completamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle ex scuderie del castello di Calendasco;
- come da atto transattivo del 4 marzo 2025, alla documentazione di gara era allegato lo schema del contratto di noleggio delle opere provvisionali, che il nuovo appaltatore avrebbe dovuto sottoscrivere con Corepp s.r.l.;
- a seguito della predetta procedura negoziata, con determinazione del "Servizio Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e acquisti" della Provincia di Piacenza N. 1204 del 01/09/2025, è stata disposta l'aggiudicazione del nuovo appalto di lavori a favore del raggruppamento temporaneo di operatori economici composto dalle ditte Impresa Cogni S.p.A., P. IVA 00397000332, mandataria, e Impredima s.r.l., P. IVA 01426090336, mandante, le quali, nell'offerta tecnica presentata, si sono impegnate a fornire integralmente le opere provvisionali necessarie all'esecuzione dei lavori, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune;

#### **RITENUTO CHE**

- la soluzione proposta dal R.T.I. aggiudicatario comporta, anche a favore del Comune di Calendasco, un evidente vantaggio tecnico-organizzativo, in quanto consente una gestione unitaria e coordinata del cantiere, evitando sovrapposizioni di responsabilità e garantendo maggiore sicurezza ed efficienza nelle lavorazioni, anche al fine del rispetto del cronoprogramma dei lavori;
- l'offerta tecnica presentata dal R.T.I. aggiudicatario della procedura di gara produce altresì l'effetto di far venir meno le necessità del noleggio precedentemente pattuito nell'atto transattivo fra Comune di Calendasco e Corepp. s.r.l.;

#### **DATO INOLTRE ATTO CHE**

- al fine di ovviare a qualsivoglia possibile malinteso, il Comune di Calendasco ha inviato alla ditta mandataria del R.T.I. aggiudicatario una nota, avente prot. 9929 del 15/09/2025, ove si chiedeva conferma in merito all'offerta tecnica presentata con riferimento alle opere provvisionali oggetto del noleggio e, in particolare, in relazione al ponteggio;

- la ditta mandataria Impresa Cogni S.p.a., con apposita comunicazione acquisita al protocollo comunale in-data 18/09/2025 ed avente n. 10072, ha confermato di essersi impegnata a fornire il ponteggio necessario all'esecuzione dei lavori, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune;
- il corrispettivo per il mantenimento in cantiere delle opere provvisorie, calcolato fino alla data del 15/09/2025, nonché il loro smobilizzo, secondo i prezzi applicabili al contratto con Corepp s.r.l., pur dovendosi considerare le previsioni dell'atto transattivo, risulterebbe pari ad Euro 33.421,88, oltre a IVA;
- lo scrivente R.U.P. ha quindi preso contatti con la ditta Corepp s.r.l., proponendo alla stessa, con esito favorevole, la stipula di un atto integrativo e modificativo all'atto transattivo del 4 marzo 2025, volto a regolare definitivamente i rapporti ancora pendenti, in estrema sintesi prevedente che:
  - i. Corepp s.r.l. avrebbe provveduto allo smobilizzo e rimozione delle opere provvisorie entro il termine del 5 ottobre 2025, sotto la sorveglianza del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase d'esecuzione;
  - ii. il Comune riconoscerà a Corepp s.r.l., quale corrispettivo per il mantenimento e rimozione delle opere provvisorie dal 10/12/2024 e fino alla data della redazione della relazione tecnica del R.U.P. in data 15/09/2025, Prot: 9931, una somma pari ad € 22.500,00, oltre a IVA, di cui € 21.250,00 riferibili al Lotto 1 ed € 1.250,00 al Lotto 2, in luogo del maggiore importo originariamente previsto, con un risparmio complessivamente pari ad € 3.387,80, oltre a IVA;

### **RICHIAMATI**

- la relazione tecnica del R.U.P. in data 15/09/2025, Prot: 9931, attestante la congruità economica del corrispettivo riconosciuto a Corepp s.r.l.;
- la nota prot: 9929 del 15/09/2025 inviata dal Comune ad Impresa Cogni S.p.a., con richiesta di conferma relativa all'oggetto dell'offerta tecnica;
- la lettera di conferma prot. 10072 del 18/09/2025 di Impresa Cogni s.p.a., di conferma dell'assunzione a proprio carico dell'installazione, mantenimento e rimozione delle opere provvisorie e, in particolare, del ponteggio;
- lo schema di atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 fra Comune di Calendasco e Corepp s.r.l.;

### **VISTI**

- l'Atto di transazione ex art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016 sottoscritto dal Comune di Calendasco e da Corepp s.r.l.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

### **DATO ATTO CHE**

la spesa prevista dalla presente determinazione, pari ad € 22.500,00 oltre ad IVA 10%, precedentemente impegnata con determinazione n. 211 del 26 maggio 2025, trova copertura ai capitoli:

Cap. 44000/4 del bilancio comunale, Euro 21.250,00 riferibili al Lotto 1

Cap. 44000/4 del bilancio comunale, Euro 1.250,00 riferibili al Lotto 2

che vengono corrispondentemente impegnati a favore di Corepp S.r.l.;

### **ACQUISITI**

i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, resi dai Responsabili competenti e allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare l'atto integrativo e modificativo all'atto transattivo del 4 marzo 2025 fra il Comune di Calendasco e la società Corepp s.r.l., allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dando altresì atto che lo stesso non altera l'equilibrio complessivo dell'atto transattivo originario;
- 2) di dare atto che il corrispettivo complessivo a saldo e stralcio dei rapporti relativi alle opere provvisionali è fissato in euro 22.500,00 (oltre a IVA), da corrispondersi a Corepp s.r.l. entro 30 giorni dalla presentazione della fattura elettronica, subordinatamente all'avvenuto smobilizzo delle opere provvisionali e alla regolare verifica da parte del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza;
- 3) di effettuare la seguente proposta di SUB-impegno a favore di Corepp S.r.l. per le somme previste dall'atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 pari ad **Euro 22.500,00 oltre ad IVA 10% per Euro 2.250,00 e quindi per complessivi Euro 24.750,00 al Cap. di Bilancio 44000/4**, e che queste risultano così suddivise:
  - Euro 21.250,00 oltre ad IVA 10% per Euro 2.125,00 e quindi per complessivi Euro 23.375,00 riferibili al Lotto 1 CUP:E19D22000030001
  - Euro 1.250,00 oltre ad IVA 10% per Euro 125,00 e quindi per complessivi Euro 1.375,00 riferibili al Lotto 2 CUP:H65F21000710002
- 4) di precisare che il pagamento di cui sopra costituisce corrispettivo contrattuale per le prestazioni rese e da rendere, rilevante anche ai fini della rendicontazione verso gli enti finanziatori dei lavori;
- 5) di dare atto fin d'ora che la spesa di cui al precedente **punto 2)** produrrà un'economia sul capitolo **44000/4 pari ad € 3.387,80, oltre a IVA 10% pari ad Euro 338,78 e quindi per totali Euro 3.726,58**;
- 6) di procedere ad ogni adempimento conseguente, compresa la sottoscrizione dell'atto integrativo e modificativo;
- 7) di dare atto che il contratto di appalto da stipulare con il RTI Impresa Cogni S.p.A e Impredima s.r.l. dovrà prevedere un importo in riduzione pari ad **€ 25.887,80, oltre ad IVA (misura 10%) pari a 2.588,78 e quindi per complessivi Euro 28.476,58**, non dovendo più essere sottoscritto il contratto di noleggio delle opere provvisionali;
- 8) di allegare al presente provvedimento i seguenti documenti:
  - la relazione tecnica del R.U.P. in data 15/09/2025, Prot:9931, attestante la congruità economica del corrispettivo riconosciuto a Corepp s.r.l.;
  - la nota prot. 9929 del 15/09/2025 inviata dal Comune ad Impresa Cogni s.p.a., con richiesta di conferma relativa all'oggetto dell'offerta tecnica;
  - la lettera di conferma prot. 10072 del 18/09/2025 di Impresa Cogni s.p.a., di conferma dell'assunzione a proprio carico dell'installazione, mantenimento e rimozione del ponteggio esterno;
  - lo schema di atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 fra Comune di Calendasco e Corepp s.r.l.;
- 9) di dare atto che, con l'integrale adempimento delle obbligazioni previste nell'allegato atto integrativo e modificativo, saranno definitivamente composte tutte le reciproche posizioni fra Comune di Calendasco e Corepp s.r.l., con rinuncia a qualsivoglia ulteriore pretesa;
- 10) di dare atto che l'allegato atto integrativo e modificativo non pregiudica la validità ed efficacia di tutte le ulteriori pattuizioni contenute nell'atto transattivo del 4 marzo 2025, con esso non incompatibili;
- 11) di trasmettere la presente determinazione a Corepp s.r.l., al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione per gli adempimenti di competenza;
- 12) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

#### E ATTESTA

- a norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;

- di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti dal capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11.03.2013.

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 25-09-2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
( Alessandro Galluppi)



**COMUNE DI CALENDASCO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**

**DETERMINE SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Approvazione atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 sottoscritto con Corepp S.r.l. per la definizione dei rapporti relativi alle opere provvisionali nell'ambito dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione delle ex Scuderie del castello di Calendasco. CUP: E19D22000030001 e CIG: 9918209CFA (lotto 1) e CUP: H65F21000710002 e CIG: 9918323B0E (lotto 2).

n. 427 del 25-09-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 147/BIS, COMMA 1 E 183, COMMA 7 DEL D.LGS 267/2000.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ex articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267/2000, come di seguito riportato:

<b>Variazione sub-impegno del 26-09-2025</b> tipo Rideterminazione	
<b>Su Impegno N. 436 sub n. 4 del 29-09-2023</b> a Competenza approvato con Atto n. 297 DETERMINAZIONE Responsabile U.T del 29-09-2023 avente per oggetto PROGETTO DENOMINATO "RESTAURO/RIUSO COME HUB CULTURALE / BIBLIOTECA DELL'EDIFICIO DELLE "EX SCUDERIE" DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" SUDDIVISO IN DUE LOTTI. LOTTO 1: INTERVENTO "RESTAURO DELLE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO" - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - M1C3 Misura 2 Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi. CUP E19D22000030001. LOTTO 2: INTERVENTO "CALENDASCO HUB CULTURALE_CHC HERITAGE CULTURALE E RIGENERAZIONE URBANA PER LE EX-SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO (PC)" Intervento finanziato dalla Regione EmiliaRomagna Bando Rigenerazione Urbana 2021. CUP H65F21000710002. CIG LOTTO 1: CIG 9918209CFA CIG LOTTO 2: CIG 9918323B0E. CIG / Causa Escl. CIG: 9918209CFA	
5° livello 05.01-2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico (dal 2020)	
Capitolo 44000 / Articolo 4 Progetto rigenerazione urbana - lavori Castello scuderie Spesa finanziata con avanzo amministrazione	
Causale	Approvazione atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 sottoscritto con Corepp S.r.l. per la definizione dei rapporti relativi alle opere provvisionali nell'ambito dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione delle ex Scu
Importo 2025	Euro -59.085,50
Beneficiario	3680 COREPP SRL

Calendasco, 26-09-2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
( Marialuisa Sarracino)





**COMUNE DI CALENDASCO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
DETERMINE SETTORE TECNICO**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 29-09-2025  
AL 14-10-2025.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli