



COMUNE PROPONENTE: Berceto (PR)



COMUNE AGGREGATO: Calendasco (PC)

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL'ATTO TRANSATTIVO DEL 4 MARZO 2025 SOTTOSCRITTO CON COREPP S.R.L. PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI RELATIVI ALLE OPERE PROVVISORIALI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO. CUP: E19D22000030001; CIG: 9918209CFA (LOTTO 1) E CUP: H65F21000710002; CIG: 9918323B0E (LOTTO 2). LIQUIDAZIONE FATTURA N.35_25 DEL 7/10/2025 RIFERITA A: LOTTO 1.

N. 460

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 7 in data 19.09.2024 con il quale il sottoscritto veniva individuato quale Responsabile del settore tecnico nonché, conseguentemente, Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'appalto in oggetto;

PREMESSO CHE

- a seguito di procedura di gara svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, per conto del Comune di Calendasco, in relazione ai lavori aventi ad oggetto il restauro e risanamento conservativo delle ex scuderie del castello di Calendasco, da destinarsi a biblioteca e spazi culturali, di cui al codice CUP E19D22000030001 e codice CIG 9918209CFA (lotto 1) e al codice CUP H65F21000710002 e al codice CIG 9918323B0E (lotto 2), risultava aggiudicataria degli appalti per entrambi i lotti la ditta Corepp s.r.l., P. IVA 02685080844, con sede in Favara (AG), via A. Russello, 5;
- i contratti d'appalto dei lotti in oggetto venivano sottoscritti in data 28.11.2023, con numero di Repertorio rispettivamente 2338/2023 (lotto 1) e 2339/2023 (lotto 2) e registrati presso l'Agenzia delle Entrate in data 29.11.2023;
- nel corso dell'esecuzione contrattuale sono insorte sopravvenienze che hanno reso necessario procedere alla risoluzione dei rapporti in essere, con successiva definizione delle rispettive posizioni attraverso la sottoscrizione, in data 4 marzo 2025, di un atto transattivo, denominato "Atto di transazione ex art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016", tra le Parti;
- in tale atto transattivo, tra le altre pattuizioni, è convenuto che Corepp s.r.l. mantenga in opera le opere provvisorie presenti in cantiere, assicurandone il noleggio all'appaltatore subentrante, al fine del completamento dei lavori;
- nel dettaglio, l'atto transattivo, al paragrafo 3, prevede fra le altre cose che:
 - i. Corepp s.r.l. si obbliga a procedere alla sottoscrizione di contratto di noleggio, allegato al medesimo atto transattivo, avente ad oggetto il ponteggio esterno, i piani lavori del ponteggio esterno, le scale del ponteggio esterno, il box di cantiere, la recinzione di cantiere, il cancello di cantiere, l'impianto elettrico di cantiere, il WC chimico, con il nuovo soggetto appaltatore, da identificare a cura del Comune di Calendasco a seguito di apposita procedura, per la prosecuzione dei lavori, per un corrispettivo stabilito in € 25.887,80, oltre a IVA;
 - ii. per ponteggio esterno, piani di lavoro e scale, la durata del contratto è identificata in 14 mesi dalla data di sottoscrizione dell'Atto Transattivo, per un corrispettivo complessivo, includente anche lo smontaggio al termine dell'utilizzo, di € 22.554,09, oltre a IVA;

- iii. per box, recinzione cantiere, cancello cantiere, impianto elettrico cantiere e WC chimico, la durata del contratto è identificata in 21 mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto transattivo, per un corrispettivo complessivo, includente anche la rimozione al termine dell'utilizzo, di € 3.333,71, oltre a IVA; pur se il contratto è da stipulare con il nuovo appaltatore, il Comune di Calendasco procederà al pagamento diretto a favore di Corepp s.r.l., ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e/o dell'art. 119, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023, in corrispondenza della liquidazione dei vari certificati di pagamento seguenti alla redazione degli stati d'avanzamento dei lavori, comunque con un rapporto di proporzionalità alle tempistiche di validità sopra previste;
- iv. Corepp s.r.l. è tenuta ad una serie di obblighi manutentivi, di mantenimento della sicurezza ed efficienza delle opere provvisori, di intervento per integrare e/o modificare dette opere in funzione delle esigenze evolutive del cantiere, di integrazione per parti mancanti;

DATO ATTO CHE

- Corepp s.r.l. ha integralmente adempiuto a quanto previsto nel suddetto atto transattivo, restando unicamente da dare piena e completa esecuzione alla parte relativa al mantenimento e successivo smobilizzo delle opere provvisori, non ancora interamente adempiuta per la sua naturale collocazione temporale;
- le opere provvisori parte dell'oggetto dell'atto transattivo risultano comunque tutt'ora presenti in cantiere, in quanto mai smobilizzare a seguito dell'atto transattivo;
- Corepp s.r.l., in relazione alle suddette opere provvisori, è stata remunerata fino alla data del 10 dicembre 2024, come risulta dalla contabilità agli atti (S.A.L. n. 2 del 10/12/2025 riferito al Lotto 1 e S.A.L. n.1 del 10/12/2025 riferito al Lotto 2) e conto finale per Lotto 1 e Lotto 2 emesso in data 17 aprile 2025);

PREMESSO INOLTRE CHE

- con nuova procedura di gara svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, per conto del Comune di Calendasco, il medesimo Comune ha inteso selezionare nuovo operatore economico quale appaltatore per il completamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle ex scuderie del castello di Calendasco;
- come da atto transattivo del 4 marzo 2025, alla documentazione di gara era allegato lo schema del contratto di noleggio delle opere provvisori, che il nuovo appaltatore avrebbe dovuto sottoscrivere con Corepp s.r.l.;
- a seguito della predetta procedura negoziata, con determinazione del "Servizio Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e acquisti" della Provincia di Piacenza N. 1204 del 01/09/2025, è stata disposta l'aggiudicazione del nuovo appalto di lavori a favore del raggruppamento temporaneo di operatori economici composto dalle ditte Impresa Cogni S.p.A., P. IVA 00397000332, mandataria, e Impredima s.r.l., P. IVA 01426090336, mandante, le quali, nell'offerta tecnica presentata, si sono impegnate a fornire integralmente le opere provvisori necessarie all'esecuzione dei lavori, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune;

RITENUTO CHE

- la soluzione proposta dal R.T.I. aggiudicatario comporta, anche a favore del Comune di Calendasco, un evidente vantaggio tecnico-organizzativo, in quanto consente una gestione unitaria e coordinata del cantiere, evitando sovrapposizioni di responsabilità e garantendo maggiore sicurezza ed efficienza nelle lavorazioni, anche al fine del rispetto del cronoprogramma dei lavori;
- l'offerta tecnica presentata dal R.T.I. aggiudicatario della procedura di gara produce altresì l'effetto di far venir meno le necessità del noleggio precedentemente pattuito nell'atto transattivo fra Comune di Calendasco e Corepp. s.r.l.;

DATO INOLTRE ATTO CHE

- al fine di ovviare a qualsivoglia possibile malinteso, il Comune di Calendasco ha inviato alla ditta mandataria del R.T.I. aggiudicatario una nota, avente prot. 9929 del 15/09/2025, ove si chiedeva

conferma in merito all'offerta tecnica presentata con riferimento alle opere provvisionali oggetto del noleggio e, in particolare, in relazione al ponteggio;

- la ditta mandataria Impresa Cogni S.p.a., con apposita comunicazione acquisita al protocollo comunale in-data 18/09/2025 ed avente n. 10072, ha confermato di essersi impegnata a fornire il ponteggio necessario all'esecuzione dei lavori, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune;

- il corrispettivo per il mantenimento in cantiere delle opere provvisionali, calcolato fino alla data del 15/09/2025, nonché il loro smobilizzo, secondo i prezzi applicabili al contratto con Corepp s.r.l., pur dovendosi considerare le previsioni dell'atto transattivo, risulterebbe pari ad Euro 33.421,88, oltre a IVA;

- lo scrivente R.U.P. ha quindi preso contatti con la ditta Corepp s.r.l., proponendo alla stessa, con esito favorevole, la stipula di un atto integrativo e modificativo all'atto transattivo del 4 marzo 2025, volto a regolare definitivamente i rapporti ancora pendenti, in estrema sintesi previdente che:

- i. Corepp s.r.l. avrebbe provveduto allo smobilizzo e rimozione delle opere provvisionali entro il termine del 5 ottobre 2025, sotto la sorveglianza del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase d'esecuzione;
- ii. il Comune riconoscerà a Corepp s.r.l., quale corrispettivo per il mantenimento e rimozione delle opere provvisionali dal 10/12/2024 e fino alla data della redazione della relazione tecnica del R.U.P. in data 15/09/2025, Prot: 9931, una somma pari ad € 22.500,00, oltre a IVA, di cui € 21.250,00 riferibili al Lotto 1 ed € 1.250,00 al Lotto 2, in luogo del maggiore importo originariamente previsto, con un risparmio complessivamente pari ad € 3.387,80, oltre a IVA;

RICHIAMATI

- la relazione tecnica del R.U.P. in data 15/09/2025, Prot: 9931, attestante la congruità economica del corrispettivo riconosciuto a Corepp s.r.l.;

- la nota prot: 9929 del 15/09/2025 inviata dal Comune ad Impresa Cogni S.p.a., con richiesta di conferma relativa all'oggetto dell'offerta tecnica;

- la lettera di conferma prot. 10072 del 18/09/2025 di Impresa Cogni s.p.a., di conferma dell'assunzione a proprio carico dell'installazione, mantenimento e rimozione delle opere provvisionali e, in particolare, del ponteggio;

- l'atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 fra Comune di Calendasco e Corepp s.r.l.;

DATO ATTO CHE

in data 25-09-2025 lo scrivente RUP, approvava con determinazione n. 427, l'atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 ed impegnava le somme riportate a favore di Corepp S.r.l.;

ESAMINATA la fattura citata in oggetto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità, ed in particolare gli articoli della sezione II riguardanti la gestione della spesa;

DATO ATTO di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Calendasco;

ACCERTATO che la fornitura/la prestazione in oggetto è stata eseguito a regola d'arte e che sono state rispettate le condizioni contrattuali;

DATO ATTO che il DURC è regolare ed in corso di validità;

VISTI

- l'atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 sottoscritto dal Comune di Calendasco e da Corepp s.r.l.;

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma1, lett. A, D.L. 78/2009 convertito in L. n. 102/2009);

VISTA la dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto all'art. 3 comma 1 della Legge 13 agosto 2010, n°136;

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione della/e fattura/e in oggetto la cui spesa è stata regolarmente impegnata;

DISPONE

La liquidazione della fattura in oggetto autorizzando il Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento per l'importo di Euro 1.375,00, secondo quanto disposto dall'atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 fra Comune di Calendasco e Corepp s.r.l.;

E ATTESTA

- ✓ a norma dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, dando altresì atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento;
- ✓ di aver eseguito le procedure di controllo in merito ai requisiti di legittimità ed efficacia previsti al capo 2 della Direttiva del Segretario Generale del 11.3.2013;
- ✓ la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009.

Nella Residenza Comunale di Calendasco, li 13-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Alessandro Galluppi)



COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

DETERMINE SETTORE TECNICO

OGGETTO: ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL'ATTO TRANSATTIVO DEL 4 MARZO 2025 SOTTOSCRITTO CON COREPP S.R.L. PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI RELATIVI ALLE OPERE PROVVISORIALI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX SCUDERIE DEL CASTELLO DI CALENDASCO.CUP:E19D22000030001; CIG:9918209CFA (LOTTO 1) E CUP:H65F21000710002; CIG:9918323B0E (LOTTO 2).LIQUIDAZIONE FATTURA N.35_25 DEL 7/10/2025 RIFERITA A: LOTTO 1 recinzione ecc..

n. 460 del 13-10-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 147/BIS, COMMA 1 E 183, COMMA 7 DEL D.LGS 267/2000.

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ex articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267/2000, come di seguito riportato:

Approvazione atto integrativo e modificativo dell'a n. 660 del 15-10-2025 CIG 9918209CFA	
Su Impegno N° 5 sub n° 5 del 27-09-2025 a Competenza approvato con Atto n. 427 DETERMINAZIONE Responsabile U.T del 25-09-2025 avente per oggetto Approvazione atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 sottoscritto con Corepp S.r.l. per la definizione dei rapporti relativi alle opere provvisorie nell'ambito dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione delle ex Scuderie del castello di Calendasco.CUP:E19D22000030001 e CIG:9918209CFA (lotto 1) e CUP:H65F21000710002 e CIG:9918323B0E (lotto 2)	
Missione Programma 5° livello 05.01-2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico (dal 2020) (fino al 2025)	
Capitolo 44000 Articolo 4 Progetto rigenerazione urbana - lavori Castello scuderie Spesa finanziata con avanzo amministrazione	
Causale	Approvazione atto integrativo e modificativo dell'atto transattivo del 4 marzo 2025 sottoscritto con Corepp S.r.l. per la definizione dei rapporti relativi alle opere provvisorie nell'ambito dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione delle ex Scuderie del castello di Calendasco.CUP:E19D22000030001 e CIG:9918209CFA (lotto 1) e CUP:H65F21000710002 e CIG:9918323B0E (lotto 2)
Importo	€ 1.375,00
Beneficiario	3680 COREPP SRL
Quietanza	BONIFICO IBAN IT66K0896982930000000042052

Fornitore	Quietanza	Documento	Importo	Importo liquidato	CIG	Data scadenza
3680 COREPP SRL		FATTPA 35_25 del 07-10-2025	1.375,00	1.375,00	9918209CFA	06-11-2025
Ritenute documento						
Split 10 ist			1.250,00	125,00	10,00%	
Totale ritenute documento			1.250,00	125,00		

Calendasco, 15-10-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Marialuisa Sarracino)



COMUNE DI CALENDASCO
PROVINCIA DI PIACENZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DETERMINE SETTORE TECNICO

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CALENDASCO DAL 15-10-2025
AL 30-10-2025.

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Barbara Molinelli