



COMUNE DI
CALENZANO

PARCO DELLE CARPUGNANE



SETTEMBRE 2025



- Il progetto per il **Parco delle Carpugnane** nasce nel 2006-2009 come parte dell'ampliamento alla Terza Corsia
- La **Convenzione** del 2020 tra ASPI-Autostrade per l'Italia e il Comune di Calenzano prevede che la nuova progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione e la gestione del parco siano a cura del Comune
- Il Progetto di **Fattibilità Tecnico-Economica** si è concluso con l'approvazione nel 2021 (DGM n.196 del 16/11/2021) e ha individuato gli Stralci dell'opera per le successive fasi di progettazione e di realizzazione
- Il **Progetto Definitivo Primo Stralcio** (Area Naturalistica, Infrastrutturazione e Paesaggio) è stato approvato con DGM n.77 del 06/06/2023
- I **Progetti Esecutivi Primo Stralcio** per il parcheggio di Via Monti (DGM n.39 del 28/03/2023), per l'Area Naturalistica (DGM n.80 del 13/06/2023) e per l'Infrastrutturazione e Paesaggio (DGM n.81 del 13/06/2023) sono stati approvati per dare il via ai lavori
- La **Variante al Progetto Esecutivo del Parco delle Carpugnane** è stata approvata con DCC n.188 del 23/12/2024

L'ambito di intervento, individuato sulla base del Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale, è di circa **32 ettari** di cui **10** sono interessati dalla Cassa di Laminazione del Torrente Chiosina

Caratteri paesaggistici

- Uno spazio «libero» e aperto, delimitato da un tessuto urbano denso
- Uno spazio dal quale si percepiscono il centro storico ed i rilievi collinari
- Uno spazio connotato dalle originarie simmetrie agricole, da vegetazione di importanza visuale e da una rete di percorsi
- Uno spazio con valori naturali e paesaggistici: il Chiosina, la morfologia pianeggiante, il sistema idraulico, la cassa di laminazione
- Uno spazio che offre grandi potenzialità ricreative
- Uno spazio, però, con zone e parti degradate dovute ad usi impropri



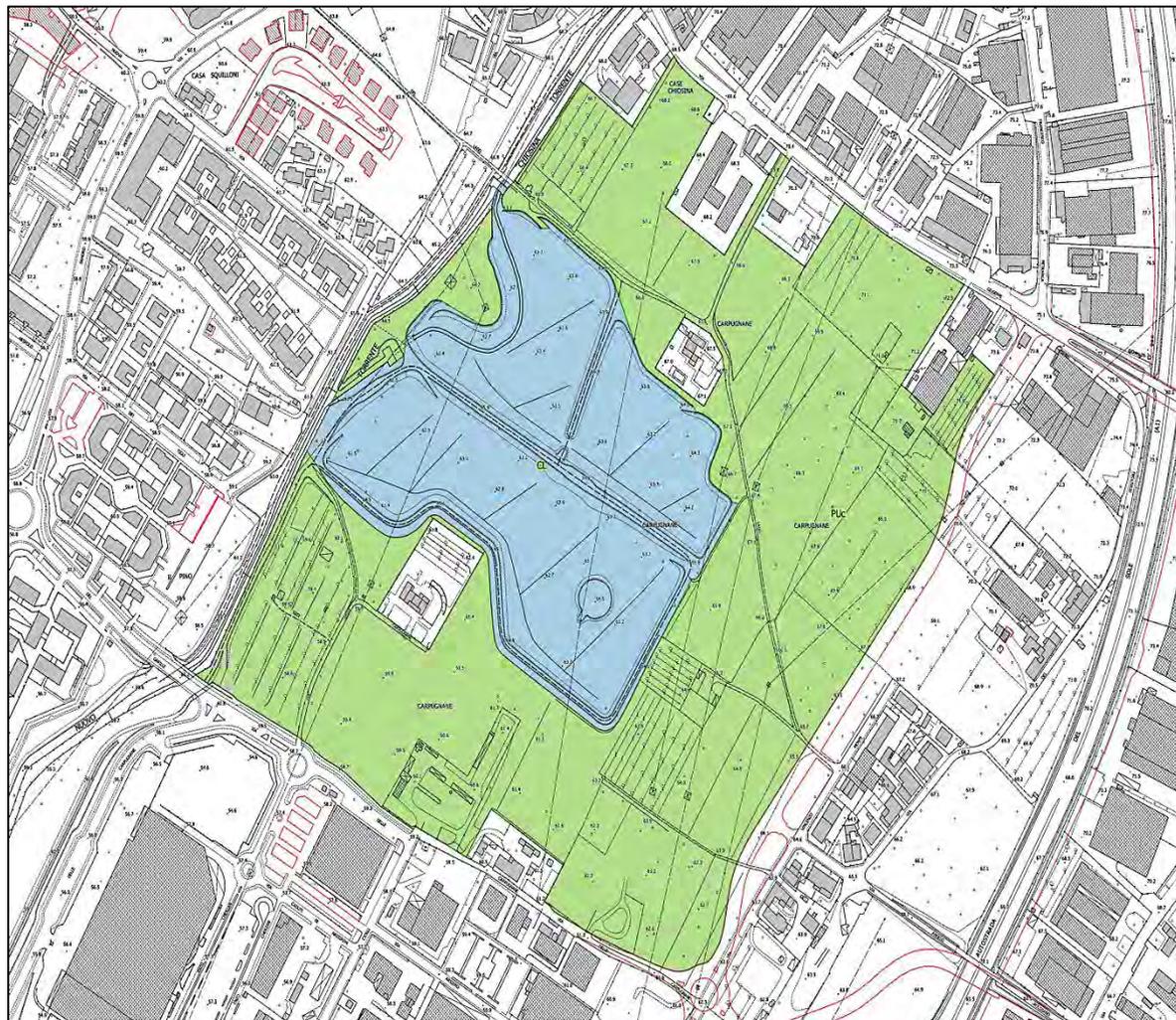
2009



L'ambito di intervento ricade nel **Vincolo Paesaggistico** di cui al DM 13/02/1967 G.U. 68/1967 - **Zona Panoramica di Calenzano** ed è normato dal **Piano Operativo Comunale-POC**

Il **POC** individua e norma il Parco all'**art. 41 – Parchi**

- “...un’area destinata a verde urbano di riequilibrio e riqualificazione del sistema ambientale
- ... parco ... un grande spazio ... per la riqualificazione urbana e lo sviluppo di servizi
- ...preservare il corridoio ecologico ... lungo il corso d’acqua ... mantenere il rapporto percettivo con le colline
- Masterplan d’iniziativa pubblica con .. consistenza e tipo delle masse vegetazionali, rete dei percorsi,.... attrezzature di servizio...
- ...viabilità ...parcheggi ridurre gli effetti di impatto sul parco,adeguata permeabilità dei suoli....”



Il rilievo ha riguardato un'area di circa **31,6 ettari** non considerando in questa fase i circa 0,6 ettari di un deposito edile: l'area è interessata dagli esistenti elettrodotti a 132 e 380kV e da aree da assoggettare a recupero

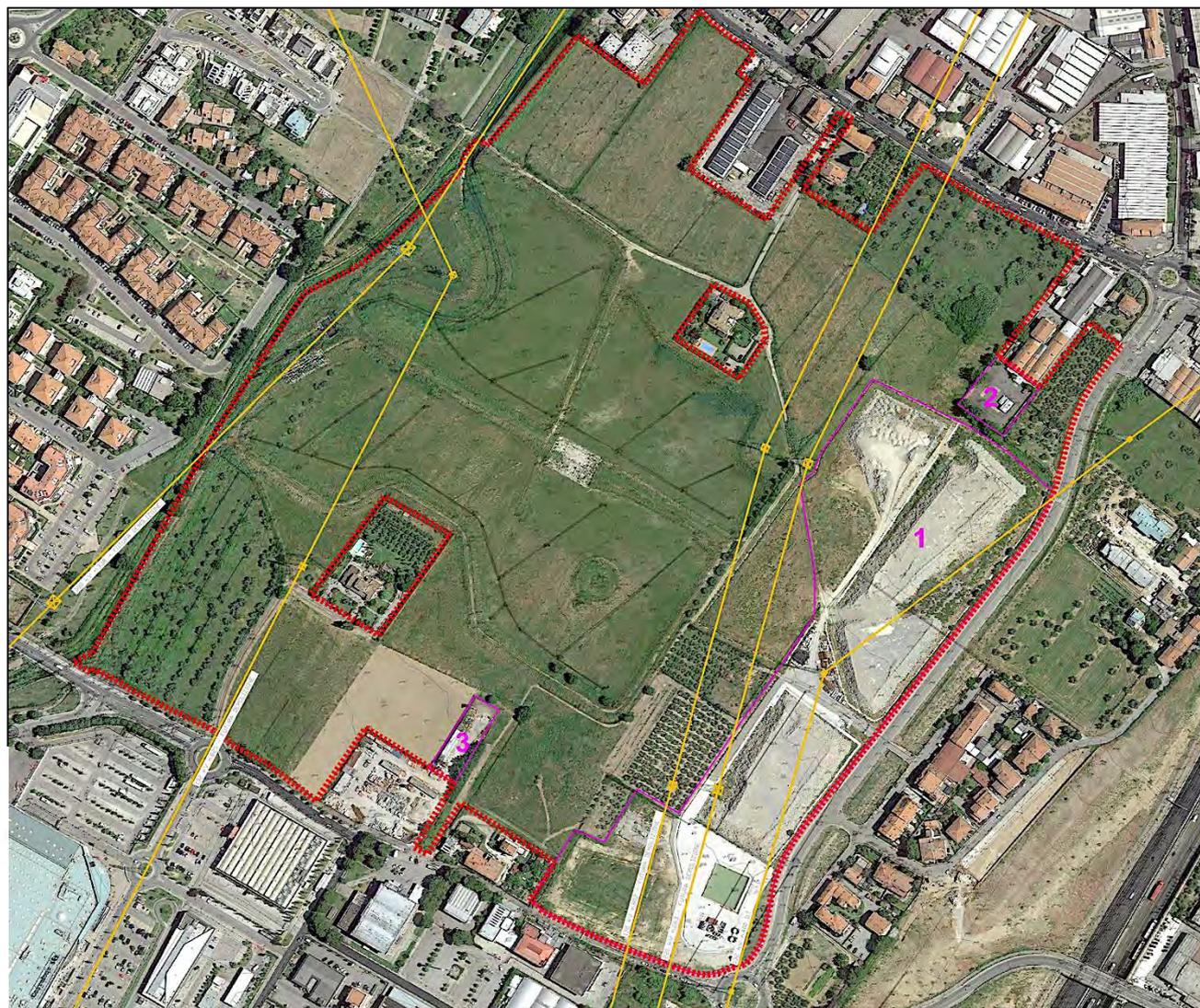
Rilievo dell'area

- Rilievi effettuati nel 2009
- Sopralluoghi e rilievi fotografici
- Rilievi della vegetazione esistente
- Sistema dei sottoservizi (fognature, rete gas, rete elettrica, rete idrica, ecc.)
- Sistema di smaltimento superficiale delle acque meteoriche
- Verifica dei sistemi idraulici connessi alla Cassa di Laminazione

▬▬▬ Perimetro di intervento

— Elettrodotti

▭ Aree denudate e/o da assoggettare a ripristino ambientale e ricostruzione del suolo:
1 - 61.580 mq Autostrade
2 - 2.020 mq Industria chimica Freeplast
3 - 1.480 mq Deposito edile Tazzi









Obiettivi e strategie

Un parco urbano contemporaneo, inserito nel tessuto urbano, pensato per collegarsi alla città e per soddisfare bisogni sociali ed imperativi ambientali

1. PARCO APERTO COME ESPRESSIONE DI CIVILTÀ' URBANA



2. PARCO DI UTENZA METROPOLITANA



3. PARCO COME ORGANISMO VIVENTE



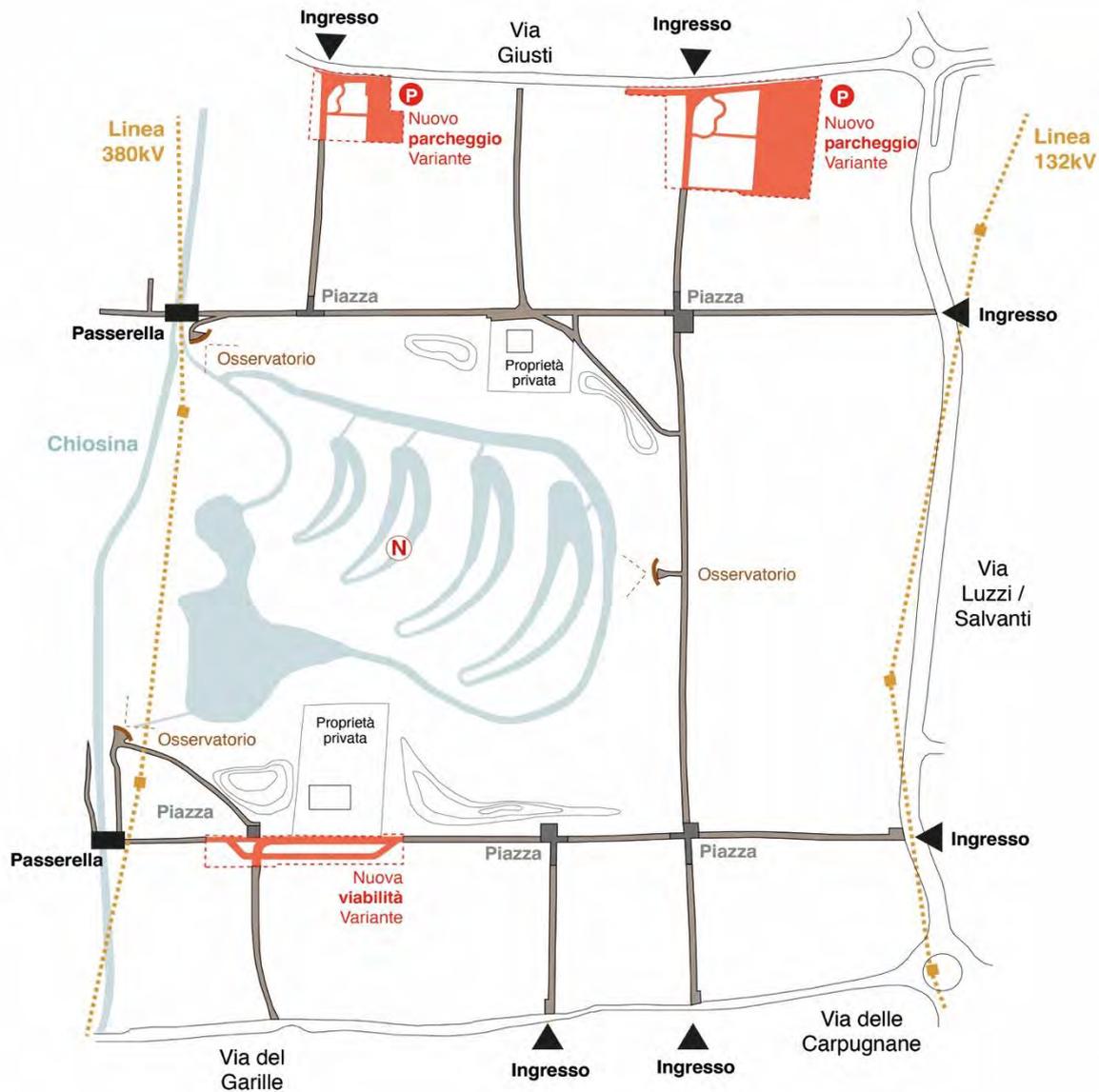
4. PARCO «USATO»



5. PARCO GESTITO: FONDAZIONE PUBBLICO-PRIVATO (?)



Stralcio 1



Opere relative a Stralcio 1

-  Area naturalistica
mq 100.000 / h 10 ca.
-  Ingressi (6)
-  Piazze (5)
-  Passerelle (2)
-  Osservatori (3)
-  Parcheggi (2)
-  Percorsi pedonali / ciclabili
ml 2.070 ca.



Stralcio 2-3



Struttura del verde progettato

-  **Mark point**
Principali alberi esistenti mantenuti
-  **Siepe**
Separazione Area naturalistica
-  **Area naturalistica**
Vegetazione palustre
-  **Aree Boscate e gruppi di alberi**
-  **Olivete e frutteti**
-  **Alberi in filare**
-  **Aree agricole**
Coltivazioni erbacee e prati
-  **Orti didattici**

