



# COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

## TABELLA VALORE AREE EDIFICABILI AI SOLI FINI IMU ANNO 2023

(Conferma valori anni d'imposta 2019, 2020, 2021 e 2022)

STRUMENTO URBANISTICO	VALORI DI RIFERIMENTO	
	AREA NON URBANIZZATA	AREA URBANIZZATA
PGT approvato con delibera di C.C. n. 32 del 18.10.2018 e pubblic sul BURL n. 50 il 12.12.2018		
DdP Art. 28 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n. 07	100,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 29 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n. 08	68,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 30 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n. 10	77,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 32 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n. 12	///	112,00 €/MQ di superficie territoriale
DdP Art. 33 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n. 13	///	131,50 €/MQ di superficie territoriale
DdP Art. 34 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n. 14	80,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 35 – Ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano – Adt n. 15	115,00 €/MC di volumetria assegnata	///
PdR Art. 29 - Nuclei di antica formazione.	105,00 €/MC	161,00 €/MC
PdR Art. 30 - R1 - Ambiti residenziali estensivi.		124,50 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 31 - R2 - Ambiti residenziali intensivi.		133,50 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 32 - R3 - Ambiti residenziali estensivi liberi da edificare.		80,00 €/MC
PdR Art. 33 - R4 - Ambiti residenziali intensivi liberi da edificare.		80,00 €/MC
PdR Art. 34 - R5 - Ambiti residenziali di espansione in atto (per destinazioni residenziali)	64,00 €/MC	88,50 €/MC
PdR Art. 34 - R5 - Ambiti residenziali di espansione in atto (altre destinazioni)	80,00 €/MC	105,00 €/MC
PdR Art. 35 - AR - Ambiti di riconversione e riqualificazione urbana		90,00 €/MC
PdR Art. 36 - P1 - Ambiti produttivi	65,00 €/MQ di SLP	88,00 €/MQ di SLP
PdR Art. 37 - P2 - Ambiti produttivi di espansione in atto	77,00 €/MQ di superficie territoriale	88,00 €/MQ di SLP
PdR Art. 38 - C1 - Ambiti commerciali/direzionali	127,00 €/MQ di superficie territoriale	150,00 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 39 - CF - Ambiti commerciali/florovivaistici		23,00 €/MQ
PdR Art. 40 - T1 - Ambiti Turistici/alberghieri		138,00 €/MC
PdR Art. 41 - DC - Attrezzature per la distribuzione di carburanti		86,00 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 42 - VUS - Verde Urbano di Salvaguardia		133,50 €/MQ di ST solo per il Mapp. 290 Fg 11 - relativamente al 10% del Mapp.43 del Fg 11
PdR Art. 46 - punto 46.4 AS - Aree di Salvaguardia		115,00 €/MC
(Imposta dovuta solo in caso di effettiva edificazione dalla data inizio lavori da pratica edilizia)		
PdR Art. 47.1 - Ambiti territoriali estrattivi (A.T.E.)		115,00 €/MC