



STAZIONE APPALTANTE – Comune di Canicattì

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO – *Appalto integrato per i “Lavori Per la realizzazione di un percorso turistico e riqualificazione della zona tra le vie Garibaldi, via Veneto, via Milano, via Lepanto e via Torino”*

CATEGORIA PREVALENTE – OG3 - Classifica III°

Valore dell’appalto - €. 568.595,04 compreso oneri per la sicurezza, IVA esclusa di cui €.16.044,85 quale corrispettivo per i servizi di ingegneria (al netto di IVA ed oneri previdenziali)

Oneri e costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, €.6.554,84

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, €. 562.040,20 , di cui €. 95.067,99 quale importo dei costi della manodopera (*art. 23, comma 16 del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici - nel prosieguo del presente verbale solo Codice*)

Codice Identificativo Gara (CIG) 9533367F4F

Codice Unico Progetto (CUP) H53D20002420001

Codice gara Sitas e-procurement U.R.E.G.A. - G00491

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

In aderenza a quanto previsto dagli atti di gara e successivo avviso pubblicato sul portale:

<https://appalti.regione.sicilia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> in data 30/12/2022, l’anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **gennaio**, il giorno **diciannove** (19), **alle ore undici e cinquantacinque (11:55)**, si è riunita la Commissione di Gara, istituita ai sensi dell’*art.9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall’art. 1, comma 3, della L.R. 1/2017*, composta come segue:

- **Arch. Michele Santoro** n.q. di Vice-Presidente della sezione territoriale dell’UREGA di Agrigento, nominato con D.P. n.89/Serv.1°S.G del 14/03/22 e facente funzioni di Presidente
- **Dott.ssa Santina Burgio**, Preposto dell’Ufficio UREGA DI Agrigento, n.q. di Vice-Presidente ai sensi del comma 16 dell’art. 9 della L. R. n. 12/2011 come modificato dall’art. 1 della L.R. 1/2017, vista l’assenza del Presidente avv. Antonino Gaziano comunicata con nota assunta al protocollo al n. 8630 in data 19/01/2023;
- **Geom. Antonino Pillitteri – Funzionario** della Stazione Appaltante, nominato con nota n. 48644 del 13/12/2022 a firma del Responsabile P.O. 5

Per celebrare la gara sopra marginata mediante la piattaforma *sitas e-procurement*, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, finalizzata all’affidamento dell’ *Appalto integrato per i “Lavori Per la realizzazione di un percorso turistico e riqualificazione della zona tra le vie Garibaldi, via Veneto, via Milano, via Lepanto e via Torino”*;

Il Presidente della Commissione di Gara, presso la sede UREGA di Agrigento, via Acrone 51, alle ore 9:30 verificata la regolarità del costituito collegio e costatata la funzionalità del collegamento in remoto,

dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- assume le funzioni di verbalizzante, non componente la Commissione, *art. 5, comma 3, del D.A. N. 22/GAB del 3 Luglio 2019* dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, il dott. Lillo Errone dell'UREGA di Agrigento nominata con nota prot. n.7339 del 18/01/2023 dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA di Agrigento.

Il superiore verbalizzante è presente nell'odierna seduta presso la Sezione dell'UREGA di Agrigento.

- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), *art.4 comma 1 D.A 22/Gab del 3/07/2019*, sono state assunte dal F. D. Geom. Paolo Baldi nominato con nota prot. n.165946 del 07/12/2022 dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA di Agrigento, presente alla seduta presso la sede dell'UREGA di Agrigento;

- il RAG, comunica alla Commissione, che ne prende atto, che in esecuzione delle Determine a contrarre n.1618 del 19/12/2022 e n. 1650 del 21/12/2022 adottate ai sensi dell'*art. 32, comma 2, del "Codice"*, la procedura in oggetto è stata indetta, ai sensi degli *artt. 59, 60, 36 comma 9 bis, Art. 97 commi 2, 2 bis e comma 8 del D.Lgs. n.50/2016*, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti «inversione procedimentale» (*ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 prorogato fino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art.52 comma 1 lett.a. punto 3 della legge n.108 del 2021*), attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sopra citata garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), è il Geom. Diego Sfalanga;

- il Servizio UREGA, con nota prot. n. 172237 del 21/12/2022 ha provveduto all'attivazione della gara specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno **15/01/2023 alle ore 23:59** e l'espletamento della gara per il giorno **19/01/2023 alle ore 9:30** in prima seduta.

- il RUP, con inserimento nella piattaforma *SITAS e-procurement*, ha provveduto ad effettuare le pubblicazioni inerenti la gara di che trattasi nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in atto vigente in materia di lavori pubblici:

1. pubblicazione sulla GURS Parte II e III n° 52 del 30/12/2022;
2. pubblicazioni su un quotidiano a diffusione nazionale (*Libero Nazionale* del 30/12/2022) ed uno a diffusione locale (*Quotidiano di Sicilia* del 30/12/2022);
3. pubblicazioni sulla piattaforma ANAC,
4. Albo Pretorio del Comune di Canicatti dal 23/12/2022 al 17/01/2023.reg. n. 2578/2022 prot 50631/2022
5. Sito internet del committente in data 30/12/2022.

- il RAG ha provveduta alla pubblicazione sul portale Appalti in data 30/12/2022;

I lavori sono stati finanziati con Decreto del 30/12/2021 del Capo del Dipartimento degli

affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno "progetti per investimenti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana oltre preassegnazione di contributo (10%) ex art. 7 DPCM 28/07/2022, determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, giusta nota della Prefettura di Agrigento del 17/10/2022, assunta al prot. n. 41249 del 20/10/2022.

Il RAG fa presente alla Commissione di Gara che il bando, il disciplinare di gara, la nomina del Componente della Stazione Appaltante, l'attestazione delle avvenute pubblicazioni, nonché tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa sono stati inseriti sulla piattaforma telematica *SITAS e-procurement*, gara a lotto unico di codice **G00491**

Ciò premesso, la Commissione di gara provvede a prendere visione di quanto sopra citato nella piattaforma telematica *SITAS e-procurement*.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento delle fasi di gara di seguito riportate.

Preliminarmente il RAG inoltra al Presidente della Commissione di Gara, a mezzo posta elettronica, n° 2 (due) buste contenenti password generate dal sistema, in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La Commissione di gara prende atto che nel prescritto termine ultimo (ore 23:59 del giorno 15/01/2023) per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sono pervenute n. 21 offerte; non permettendo la piattaforma la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine.

La Commissione di gara prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in piattaforma e i cui dati di seguito si riportano

N.PI	RAG.SOCIALE DITTA	DATA PRESENT. OFFERTA	ORA
1	COGESP SRL UNIPERSONALE	11/01/2023	18:37:43
2	BCS COSTRUZIONI SRL	13/01/2023	08:24:30
3	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	13/01/2023	10:49:55
4	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.	13/01/2023	11:03:45
5	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	13/01/2023	12:28:47
6	GEO-AMBIENTE SRL	13/01/2023	15:17:30
7	SAN MICHELE COSTRUZIONI S.R.L.	13/01/2023	17:48:15
8	CARGROUP s.r.l.	13/01/2023	17:48:20
9	EDILROAD S.R.L.	13/01/2023	19:22:08
10	PROGRESSO GROUP S.R.L	13/01/2023	19:56:45
11	INTERCANTIERI	13/01/2023	20:40:43
12	EDIL YOUNG S.R.L	14/01/2023	08:59:28

N.PI	RAG.SOCIALE DITTA	DATA PRESENT. OFFERTA	ORA
13	S.V. GROUP S.R.L.	14/01/2023	10:12:05
14	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	14/01/2023	11:38:21
15	CO.ANT. S.R.L.,	14/01/2023	17:30:02
16	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	14/01/2023	20:30:03
17	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - RTP ZUNK STUDIO SRL ING. CARAMAZ	15/01/2023	14:37:26
18	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	15/01/2023	15:30:44
19	DI PIAZZA FRANCESCO	15/01/2023	17:19:32
20	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	15/01/2023	20:47:03
21	COREPP SRL	15/01/2023	20:59:50

Si da atto che, presso la sede UREGA di Agrigento, non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti. I componenti della Commissione di gara, presa visione dell'elenco dei concorrenti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35 bis del Decreto legislativo n. 165/2001 e all'art. 42 del "Codice".

La Commissione di gara preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "inversione procedimentale" come prevista dalla Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara, previa digitazione da parte del Presidente della relativa password, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità) come prescritti dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti.

N. Ord	N. Plico	RAG. SOCIALE DITTA	RIBASSO% OFFERTO
1	18	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	-35,5678%
2	11	INTERCANTIERI	-31,7330%
3	16	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	-31,6148%
4	10	PROGRESSO GROUP S.R.L	-31,0508%
5	6	GEO-AMBIENTE SRL	-30,9780%
6	4	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.	-30,9622%
7	7	SAN MICHELE COSTRUZIONI S.R.L.	-30,9465%
8	14	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	-30,9427%
9	8	CARGROUP s.r.l.	-30,9371%
10	5	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	-30,9224%
11	13	S.V. GROUP S.R.L.	-30,9140%
12	9	EDILROAD S.R.L.	-30,9075%

13	2	BCS COSTRUZIONI SRL	-30,8997%
14	15	CO.ANT. S.R.L.,	-30,8969%
15	21	COREPP SRL	-30,8775%
16	1	COGESP SRL UNIPERSONALE	-30,8494%
17	12	EDIL YOUNG S.R.L	-30,8425%
18	17	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - RTP ZUNK STUDIO SRL ING. CARAMAZ	-30,8423%
19	3	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	-30,7123%
20	19	DI PIAZZA FRANCESCO	-24,7189%
21	20	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	-23,6268%

La Commissione di gara, per il tramite del Presidente, nel rispetto di quanto prescritto dal Bando di gara sulla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del "Codice", sulla esclusione automatica ai sensi del comma 8 del predetto articolo, stante il numero di offerte, utilizzando la piattaforma Sitas e-procurement, procede al calcolo ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" per la determinazione della soglia di anomalia. Si riportano di seguito le risultanze elaborate dalla piattaforma.

Numero offerte valide	21
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	15
Media delle offerte	-30,917966666 %
Media degli scarti	-0,04484762 %
Prima soglia di anomalia	-30,962814286 %
Somma ribassi offerte mediate	-463,7695
Decremento prima soglia di anomalia	0,018836
Soglia di anomalia	-30,943978286 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	<u>000218</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.</u>
Ribasso di aggiudicazione	-30,9427 %
Importo di aggiudicazione	394.684,63 €

La Commissione di Gara individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente:

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %
14	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	-30,9427%
8	CARGROUP s.r.l.	-30,9371%

La Commissione di gara, (in applicazione di quanto previsto al paragrafo II.2.5) Criteri di aggiudicazione del “Bando di gara”, previa digitazione da parte del Presidente della *password* riguardante la Busta “A” “*Documentazione amministrativa*”, procede all’apertura della relativa busta digitale prodotta dai suddetti concorrenti risultati primo e secondo classificato verificandone la correttezza come di seguito indicato nella tabella

N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Esito verifica
14	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	Soccorso istruttorio
<p>Ai sensi dell’art.83 c. 9 del Codice , entro cinque giorni dal ricevimento, l’impresa, non essendo in possesso in proprio del requisito per l’esecuzione della progettazione, non ha dichiarato se sarà costituito un R.T.I. o se sarà affidato l’incarico di progettazione ai progettisti che hanno presentato le dichiarazioni. Pertanto, il legale rappresentante dell’impresa dovrà fornire chiarimenti in merito. Dovrà essere trasmesso il DGUE dell’arch. Edoardo De Marco in quanto il documento inserito nella piattaforma è incompleto essendo presente solo le prime due pagine del modello DGUE firmato digitalmente in formato .pdf.p7m</p>		
8	CARGROUP s.r.l.	idonea

Si dà atto che la Commissione di Gara, per il tramite del Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), procede all’accesso riservato delle annotazioni sugli operatori economici sopra classificati, utilizzando i dati del casellario informatico dell’ANAC.

Si dà atto che la Commissione di Gara ha proceduto alla lettura delle annotazioni ad accesso riservato risultanti nel Casellario informatico dell’ANAC sugli operatori economici sopra citati. La Commissione di gara, dichiarato e asseverato all’interno dell’odierno verbale, attraverso i suoi componenti e sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all’art.35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 e di cui all’art. 42 del “Codice” né con le imprese di cui all’elenco che precede né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

La Commissione onera il RAG di provvedere alla trasmissione alla Ditta di cui al plico n.1, tramite piattaforma, del soccorso istruttorio disposto da questa Commissione, assegnando alla stessa, a pena di esclusione - ai fini del relativo riscontro mediante piattaforma telematica - giorni cinque dalla ricezione della richiesta per integrare la documentazione.

Alle ore 14:00 la Commissione di gara sospende i lavori della seduta, autoconvocandosi per giorno 31/01/2023 alle ore 9:30.

Si dà mandato al RAG di provvedere alla pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti Telematici raggiungibile all'indirizzo web:<https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it>. Il presente verbale, composto da numero 7 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto. Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Michele Santoro*

Il Vice Presidente
Dott.ssa Santina Burgio*

Componente della Stazione Appaltante
Geom. Antonino Pillitteri *

Il Verbalizzante
(non Componente la Commissione)
F. D. Dott. Lillo Errore*

*** Firma Sostituita A Mezzo Stampa**
(Ai sensi dell'art.3 c. 2 del D.Lgs 39/1993)