

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Agrigento

Stazione Appaltante: COMUNE DI CANICATTI' (AG)

OGGETTO: Progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un percorso turistico e riqualificazione urbana nella zona tra le vie Carini e a Monte della via Lepanto.

CIG 953269873E – CUP H53D20002380001 Gara n.: G00496

Importo Complessivo dell'appalto: compreso oneri e costi per la sicurezza e oneri di progettazione IVA esclusa: €370.340,69;

Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (ex D.Lgs. 81/2008): €13.036,31;

Importo per oneri di progettazione: € 10.058,23

Importo a base d'asta, soggetto a ribasso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: €357.304,38;

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice", i costi della mano d'opera sono pari ad € 54.358,50.

VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA N. 02 del 19/01/2023

In aderenza a quanto previsto dagli atti di gara e successivo avviso pubblicato in data 11/01/2023 sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it>, l'anno **duemilaventitrè** (2023), il mese di **gennaio**, il giorno **diciannove** (19), alle ore dieci (**09:00**), si è riunita in presenza, presso l'UREGA, sezione provinciale di Agrigento, la commissione di gara composta come segue:

- **Arch. Michele Santoro**, nella qualità di Presidente della Commissione di gara istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. n.89/Srv.1°S.G. del 14/03/2022);
- **Dr. Agr. Santina Burgio**, nella qualità di Dirigente Preposto della Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento ai sensi del comma 16 dell'art.9 della L.R. n.12/2011 come modificato dall'art.1 della L.R. n.1/2017, vista l'assenza del Presidente Avv. Antonino Gaziano comunicata con nota assunta al prot.n.4164 del 11/01/2023;
- **Geom. Antonino Pillitteri**, Componente titolare, nominato con Disposizione del Responsabile della P.O.n.5. prot.n.48659 del 13/12/2022, ing. Gioacchino Meli.

PREMESSO CHE

- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Giuseppe Cipollina;
- assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, ex art. 5 comma 3 del D.A. 22/Gab del 3/07/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, l'Ing. Achille Furioso, nominato - con nota prot. n.165948 del 07/12/2022 - dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22/GAB del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sono state assunte dal F.D. Gerlando Ferlisi, nominato - con nota prot. n. n.165948 del 07/12/2022 - dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA;
- la Ditta "PROGRESSO GROUP S.R.L.", ha segnalato al RAG in data 11/01/2023 di avere regolarmente inoltrato la propria domanda di partecipazione alla gara in oggetto, allegando il report rilasciato dal sistema che

conferma l'invio dell'offerta alle ore 11:20:36 dell'11/01/2023 e quindi entro i termini previsti dal Bando/Disciplinare;

- la Ditta "PROGRESSO GROUP S.R.L.", al momento dell'apertura delle offerte effettuata l'11/01/2023, non risultava tra gli OO.EE. che avevano presentato regolare offerta;
- il RAG ha trasmesso in data 12/01/2023 al Presidente di Gara, tramite piattaforma, il suddetto report ricevuto dall'Operatore Economico, PROGRESSO GROUP S.R.L.;
- il RAG ha inoltrato il ticket n.206410 al servizio di Supporto Tecnico della piattaforma sitas e-procurement in data 16/01/2023 per segnalare il suddetto disservizio;
- è stato accertato che altri OO.EE. non risultavano presenti tra quelli ammessi al momento dell'apertura delle offerte effettuata l'11/01/2023, sebbene avessero presentato regolare offerta e che, a seguito dell'intervento esterno da parte del suddetto Supporto Tecnico e della chiusura del ticket avvenuta in data 17/01/2023, si è proceduto all'aggiornamento degli OO.EE. che hanno presentato offerta entro i termini.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta di gara.

LA COMMISSIONE PROCEDE

in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, a quanto riportato nel verbale n.01 dell'11/01/2023 e all'aggiornamento delle offerte di cui alla premessa, allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

AGGIORNAMENTO RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La Commissione di gara, visto quanto in premessa, prende atto che nel prescritto termine ultimo (ore 12:00 di giorno 11/01/2023) per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sono pervenute n. **18** offerte (n. **8** in più rispetto a quelle visualizzate al momento dell'apertura avvenuta l'11/01/2023).

La Commissione prende quindi atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 12:00 di giorno 11/01/2023) sono pervenute attraverso la piattaforma telematica Sitas e-procurement le offerte di seguito elencate, ordinate in ordine cronologico di ricezione:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita I.V.A. o V.A.T.	Data di presentazione dell'offerta	Ora di presentazione dell'offerta
1	BCS COSTRUZIONI SRL	02942960838	05/01/2023	10:55:26
2	COGESP SRL UNIPERSONALE	02755810849	09/01/2023	19:25:45
3	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	03643290871	10/01/2023	10:43:43
4	SI. CO. EDILI S.R.L.	02660610847	10/01/2023	13:38:32
5	EDIL YOUNG S.R.L	02967830841	10/01/2023	17:08:03
6	S.V. GROUP S.R.L.	02457870810	10/01/2023	18:12:05
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	02478440841	10/01/2023	18:28:49
8	DI PIAZZA FRANCESCO	06009490829	10/01/2023	18:48:38
9	ITACA SOC. COOP. A R.L.	02448020848	10/01/2023	19:07:29
10	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.	01802370849	10/01/2023	19:38:38
11	EDILROAD S.R.L.	02626780841	10/01/2023	22:06:48
12	ATI MACO RIGGI GROUP		11/01/2023	10:00:06

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita I.V.A. o V.A.T.	Data di presentazione dell'offerta	Ora di presentazione dell'offerta
13	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	01702160852	11/01/2023	10:08:06
14	VICA S.R.L.	05038640875	11/01/2023	10:08:33
15	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D’ANNA	03044620841 02690610841 02852220843 02488860848	11/01/2023	10:28:51
16	CO.ANT. S.R.L.,	01620800852	11/01/2023	10:50:39
17	PROGRESSO GROUP S.R.L	02677140846	11/01/2023	11:20:35
18	PUGLIA SRL	03002870842	11/01/2023	11:21:23

I componenti della Commissione di Gara, presa visione dell’elenco dei concorrenti dichiarano all’interno del narrato dell’odierno verbale di non trovarsi nelle condizioni di cui all’*art. 35 bis del decreto legislativo n.165/2001 e dell’art. 42 del “Codice”*.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Premesso che con verbale N°1 del giorno 11/01/2023 la Commissione di gara ha attivato le procedure per l’acquisizione delle offerte economiche delle N° 10 offerte risultanti sulla piattaforma alla data del 11/01/2023 ed ha effettuato le verifiche della documentazione inserita nella “busta B – offerta economica” così come prescritto nel disciplinare di gara; a seguito delle suddette verifiche, si è proceduto a determinare la soglia di anomalia individuando i concorrenti risultanti primo e secondo in classifica secondo i suddetti calcoli.

Considerato, pertanto, che a seguito delle verifiche tecniche richieste al servizio di assistenza tecnica della piattaforma telematica Sitas e-procurement, risultando presentate N° 18 offerte, i calcoli per la determinazione della soglia di anomalia effettuati con il verbale N° 1 del giorno 11/01/2023 risultano errati non avendo tenuto conto di tutte le offerte presentate.

Per quanto sopra premesso e considerato, la Commissione di Gara in autotutela revoca i calcoli effettuati per la determinazione della soglia di anomalia effettuati con il verbale N° 1 del giorno 11/01/2023 e l’individuazione dei concorrenti risultanti primo e secondo in classifica secondo i suddetti calcoli in quanto non sono state acquisite regolarmente tutte le offerte presentate per la partecipazione alla procedura di gara per le motivazioni espresse in premessa.

Considerato, altresì, che con verbale N° 1 del giorno 11/01/2023 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa delle imprese risultate prima e seconda offerta non anomala e per l’impresa [Edil Costruzioni Siciliana S.R.L.](#) è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice per le motivazioni indicate nel suddetto verbale, si dà atto che l’impresa [Edil Costruzioni Siciliana S.R.L.](#) in data 13/01/2023 ha trasmesso la documentazione richiesta (Passo e Dichiarazione incarico progettisti); pertanto, verificata la documentazione integrativa richiesta al concorrente, si conferma l’ammissione dell’impresa [Edil Costruzioni Siciliana S.R.L.](#).

La Commissione di gara preso atto del numero effettivo delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "inversione procedimentale" come prevista dalla Determinazione della Stazione Appaltante e dagli atti di gara approvati, previa digitazione da parte del Presidente della relativa *password*, procede all’apertura telematica delle buste digitali contenenti l’offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale,

nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità) come prescritti dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti.

Numero d'ordine del plico	Concorrente	Ribasso	Conforme Si/No
1	BCS COSTRUZIONI SRL	-29,9872 %	si
2	COGESP SRL UNIPERSONALE	-30,8339 %	si
3	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	-30,8245 %	si
4	SI. CO. EDILI S.R.L.	-30,9511 %	si
5	EDIL YOUNG S.R.L.	-30,8825 %	si
6	S.V. GROUP S.R.L.	-30,8181 %	si
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-30,8275 %	si
8	DI PIAZZA FRANCESCO	-22,5698 %	si
9	ITACA SOC. COOP. A R.L.	-30,9154 %	si
10	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.	-30,9422 %	si
11	EDILROAD S.R.L.	-30,8356 %	si
12	ATI MACO RIGGI GROUP	-9,9017 %	si
13	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	-30,8867 %	si
14	VICA S.R.L.	-30,8686 %	si
15	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D'ANNA	-30,8489 %	si
16	CO.ANT. S.R.L.,	-30,8864 %	si
17	PROGRESSO GROUP S.R.L	-30,953 %	si
18	PUGLIA SRL	-30,1437 %	si

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

La Commissione di gara, per il tramite del Presidente, nel rispetto di quanto prescritto dal Bando di gara sulla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'*art. 97 del "Codice"*, sulla esclusione automatica ai sensi del *comma 8* del predetto articolo, stante il numero di offerte, utilizzando la piattaforma Sitas e-procurement, procede al calcolo ai sensi dell'*art. 9, comma 2, del "Codice"* per la determinazione della soglia di anomalia. Si riportano di seguito le risultanze elaborate dalla piattaforma.

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	18
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	14
Media delle offerte	-30,750085714 %
Media degli scarti	-0,114105953 %
Prima soglia di anomalia	-30,864191667 %
Somma ribassi offerte mediate	-430,5012
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-30,864191667 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	013007
Ragione sociale o denominazione	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA - ING. SALVATORE D'ANNA
Ribasso di aggiudicazione	-30,8489 %
Importo di aggiudicazione	260.116,22 €
Note	

La Commissione di Gara individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato come di seguito indicato:

Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	P.IVA	Ribasso %
1	15	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D'ANNA	03044620841 02690610841 02852220843 02488860848	-30,8489 %
2	11	EDILROAD S.R.L.	02626780841	-30,8356%

La Commissione di gara, in applicazione di quanto previsto al paragrafo Criteri di aggiudicazione del “Bando di gara”, previa digitazione da parte del Presidente della *password* riguardante la Busta “A” “Documentazione amministrativa”, procede all’apertura della relativa busta digitale prodotta dai suddetti concorrenti risultati primo e secondo classificato.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell’esame della documentazione contenuta nella busta digitale amministrativa “A” con verifica della conformità degli atti a quanto prescritto nel disciplinare di gara, alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sulla scorta delle dichiarazioni rese dagli operatori economici primo e secondo classificato e la conseguente determinazione della Commissione di gara:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Esito esame ammissione concorrente
15	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D'ANNA	Soccorso istruttorio
La documentazione relativa al ricorso all'istituto dell'avvalimento della società di progettazione Zunk Studio SRL per la dimostrazione del requisito di capacità economica e finanziaria unitamente alle dichiarazioni rese dal dall'Ing. Giuseppe Lumera nella qualità di ausiliario dovrà essere firmato digitalmente dall'ing. Giuseppe Lumera in formato .pdf.P7M		
11	EDILROAD S.R.L.	idoneo

Si dà atto che la Commissione di Gara ha proceduto alla lettura delle annotazioni ad accesso riservato risultanti nel Casellario informatico dell'ANAC sugli operatori economici sopra citati.

La Commissione di gara, dichiarato e asseverato all'interno dell'odierno verbale, attraverso i suoi componenti e sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'*art.35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 e di cui all'art. 42 del "Codice"* né con le imprese di cui all'elenco che precede né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa, onera, pertanto, il R.A.G. di:

- provvedere alla trasmissione alla Ditta di cui al plico n.15, tramite piattaforma, del soccorso istruttorio disposto da questa Commissione, assegnando alla stessa, a pena di esclusione - ai fini del relativo riscontro mediante piattaforma telematica - giorni **cinque** dalla ricezione della richiesta per integrare la documentazione.

Alle ore 11:30 la Commissione di gara sospende i lavori della seduta, autoconvocandosi per giorno 31/01/2023 alle ore 9:00.

Si dà mandato al RAG la pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti Telematici raggiungibile all'indirizzo web:<https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it>.

Il presente verbale, composto da numero **6** pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente

Arch. Michele Santoro

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Il Vice Presidente UREGA

Dr. Santina Burgio

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Componente della Stazione Appaltante

Geom. Antonino Pillitteri

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Il Verbalizzante
(non Componente la Commissione)

Ing. Achille Furioso

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)