

3
UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Agrigento

Stazione Appaltante: COMUNE DI CANICATTI' (AG)

OGGETTO: Progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un percorso turistico e riqualificazione urbana nella zona tra le vie Carini e a Monte della via Lepanto.

CIG 953269873E – CUP H53D20002380001 Gara n.: G00496

Importo Complessivo dell'appalto: compreso oneri e costi per la sicurezza e oneri di progettazione IVA esclusa: €370.340,69;

Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (ex D.Lgs. 81/2008): €13.036,31;

Importo per oneri di progettazione: € 10.058,23

Importo a base d'asta, soggetto a ribasso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: €357.304,38;

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice", i costi della mano d'opera sono pari ad € 54.358,50.

VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA N. 03 del 31/01/2023

In aderenza a quanto previsto dagli atti di gara e successivo avviso pubblicato in data 31/01/2023 sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it>, l'anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **gennaio**, il giorno **trentuno** (31), alle ore dieci (**09:40**), si è riunita in presenza, presso l'UREGA, sezione provinciale di Agrigento, la commissione di gara composta come segue:

- **Arch. Michele Santoro**, nella qualità di Presidente della Commissione di gara istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. n.89/Srv.1°S.G. del 14/03/2022);
 - **Dr. Agr. Santina Burgio**, nella qualità di Dirigente Preposto della Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento ai sensi del comma 16 dell'art.9 della L.R. n.12/2011 come modificato dall'art.1 della L.R. n.1/2017, vista l'assenza del Presidente Avv. Antonino Gaziano comunicata con nota assunta al prot.n.4164 del 11/01/2023;
 - **Geom. Antonino Pillitteri**, Componente titolare, nominato con Disposizione del Responsabile della P.O.n.5. prot.n.48659 del 13/12/2022, ing. Gioacchino Meli,
- per celebrare la gara sopra marginata mediante la piattaforma *sitas e-procurement*, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, finalizzata all'affidamento dell'*Appalto integrato* per la "Progettazione ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un percorso turistico e riqualificazione urbana nella zona tra le vie Carini e a Monte della via Lepanto".
- Il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Giuseppe Cipollina;
 - assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, ex art. 5 comma 3 del D.A. 22/Gab del 3/07/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, l'Ing. Achille Furioso, nominato - con nota prot.n.165948 del 07/12/2022 - dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA;
 - le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22/GAB del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sono state assunte dal F.D. Gerlando Ferlisi, nominato - con nota prot. n. n.165948 del 07/12/2022 - dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta di gara.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Premesso che

- con verbale N° 2 del 19/01/2023 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, in esecuzione dello strumento della cosiddetta "inversione procedimentale" come previsto dalla Determina a contrarre della Stazione Appaltante e dagli atti di gara approvati, ed ha proceduto, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice", al calcolo per la determinazione della soglia di anomalia ed ha individuato il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato e del secondo classificato, la Commissione di gara ha ritenuto necessario richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, alle imprese la seguente documentazione da trasmettere entro cinque giorni:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Esito esame ammissione concorrente
15	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D'ANNA	Soccorso istruttorio
La documentazione relativa al ricorso all'istituto dell'avvalimento della società di progettazione Zunk Studio SRL per la dimostrazione del requisito di capacità economica e finanziaria unitamente alle dichiarazioni rese dal dall'Ing. Giuseppe Lumera nella qualità di ausiliario dovrà essere firmato digitalmente dall'ing. Giuseppe Lumera in formato .pdf.P7M		
11	EDILROAD S.R.L.	idoneo

L' [ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA](#) – ING. SALVATORE D'ANNA entro il termine assegnato ha trasmesso la documentazione richiesta.

Ciò premesso, la Commissione di gara provvede a verificare l'integrazione inviata dall' [ATI Isor Costruzioni Srl - Zunk Studio Srl - Ing. Sergio Caramazza](#) – Ing. Salvatore D'anna (**plico n. 15**) richiesta come soccorso istruttorio; esaminata la documentazione prodotta, verificata la regolarità e conformità a quanto richiesto, si conferma l'ammissione dell' [ATI ISOR Costruzioni Srl - Zunk Studio Srl - Ing. Sergio Caramazza](#) – Ing. Salvatore D'anna (**plico n. 15**) e quanto determinato nella precedente seduta, come di seguito riportato:

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	18
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	14
Media delle offerte	-30,750085714 %
Media degli scarti	-0,114105953 %
Prima soglia di anomalia	-30,864191667 %
Somma ribassi offerte mediate	-430,5012
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-30,864191667 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	013007
Ragione sociale o denominazione	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA - ING. SALVATORE D'ANNA
Ribasso di aggiudicazione	-30,8489 %
Importo di aggiudicazione	260.116,22 €
Note	

La Commissione di Gara individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Esito esame ammissione concorrente
15	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D’ANNA	idoneo
11	EDILROAD S.R.L.	idoneo

Pertanto, la Commissione procede alla

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ,

nei confronti dell’Operatore Economico – [ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D’ANNA](#) (Plico **15**) e stila la seguente graduatoria:

Pos. Classifica	N° Plico	Concorrente	Ribasso
1	15	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - ZUNK STUDIO SRL - ING. SERGIO CARAMAZZA – ING. SALVATORE D’ANNA	-30,8489 %
2	11	EDILROAD S.R.L.	-30,8356 %
3	2	COGESP SRL UNIPERSONALE	-30,8339 %
4	7	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	-30,8275 %
5	3	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	-30,8245 %
6	6	S.V. GROUP S.R.L.	-30,8181 %
7	18	PUGLIA SRL	-30,1437 %
8	1	BCS COSTRUZIONI SRL	-29,9872 %
9	8	DI PIAZZA FRANCESCO	-22,5698 %
10	12	ATI MACO RIGGI GROUP	-9,9017 %

La Commissione onera il RAG:

- di trasmettere telematicamente al R.U.P. della Stazione Appaltante, entro due giorni, l’odierno verbale affinché lo stesso, per il prosieguo procedurale di competenza, possa emanare il provvedimento previsto dall’art. 9, comma 33, della L.R. n.12/2011, come aggiornato dall’art.1, comma 3 della L.R. 1/2017, e rendere esecutivi gli adempimenti normativi di cui agli artt. 29 e 76 comma 2bis e 5 del “Codice”, nonché verificare la conformità delle ricevute (F23) inserite dagli Operatori economici.
- di pubblicare successivamente sulla piattaforma telematica *Sitas e-procurement* il verbale unico comprensivo della sopra citata formulata proposta di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 12 del D.A. n. 22/GAB del 3 luglio 2019 la suddetta proposta è soggetta a verifica ed approvazione nei termini e con le modalità previste dagli artt. 32, comma 5, e 33 comma 1, del "Codice".

Il RUP provvederà a verificare la non conformità del modello F23 delle imprese partecipanti per la regolarizzazione del pagamento dell'imposta di bollo.

Alle ore 10:30 la Commissione conclude i lavori.

Il presente verbale, composto da numero **quattro** pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente

Arch. Michele Santoro

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Il Vice Presidente UREGA

Dr. Santina Burgio

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Componente della Stazione Appaltante

Geom. Antonino Pillitteri

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Il Verbalizzante
(non Componente la Commissione)

Ing. Achille Furioso

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)