

LEGENDA

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Servizi Esistenti

SERVIZI PROGETTO

- Servizi ritenuti fondamentali per il conseguimento di obiettivi di funzionalità urbana
- Parcheggi di previsione
- Servizi per l'istruzione di previsione
- Servizi pubblici generali di previsione
- Servizi religiosi di previsione
- Servizi sanitari di previsione
- Verde pubblico e primario di previsione
- Verde pubblico e Parcheggio di previsione

Ambiti di Trasformazione AT individuati nel Documento di Piano (e relativi sub-ambiti ove indicato nelle schede di riferimento)

- Perimetro degli Ambiti di Trasformazione - AT
- Ambiti a Concentrazione Volumetrica prevalentemente produttiva
- Ambiti a Concentrazione Volumetrica prevalentemente residenziale
- Verde pubblico di previsione - Aree a cessione extra ambiti di concentrazione volumetrica
- Viabilità di previsione - Aree a cessione extra ambiti di concentrazione volumetrica
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

PAC - PAR - PAD individuati nel Piano delle Regole (e relativi sub-ambiti ove indicato nelle schede di riferimento)

- Perimetro PAC (Piani Attuativi di Completamento) - Perimetro PAR (Piani Attuativi di Recupero) - Perimetro PAD (Piani Attuativi di Demolizione)
- Ambiti a Concentrazione Volumetrica prevalentemente residenziale
- Verde pubblico di previsione - Aree a cessione extra ambiti di concentrazione volumetrica
- Viabilità di previsione - Aree a cessione extra ambiti di concentrazione volumetrica

AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole

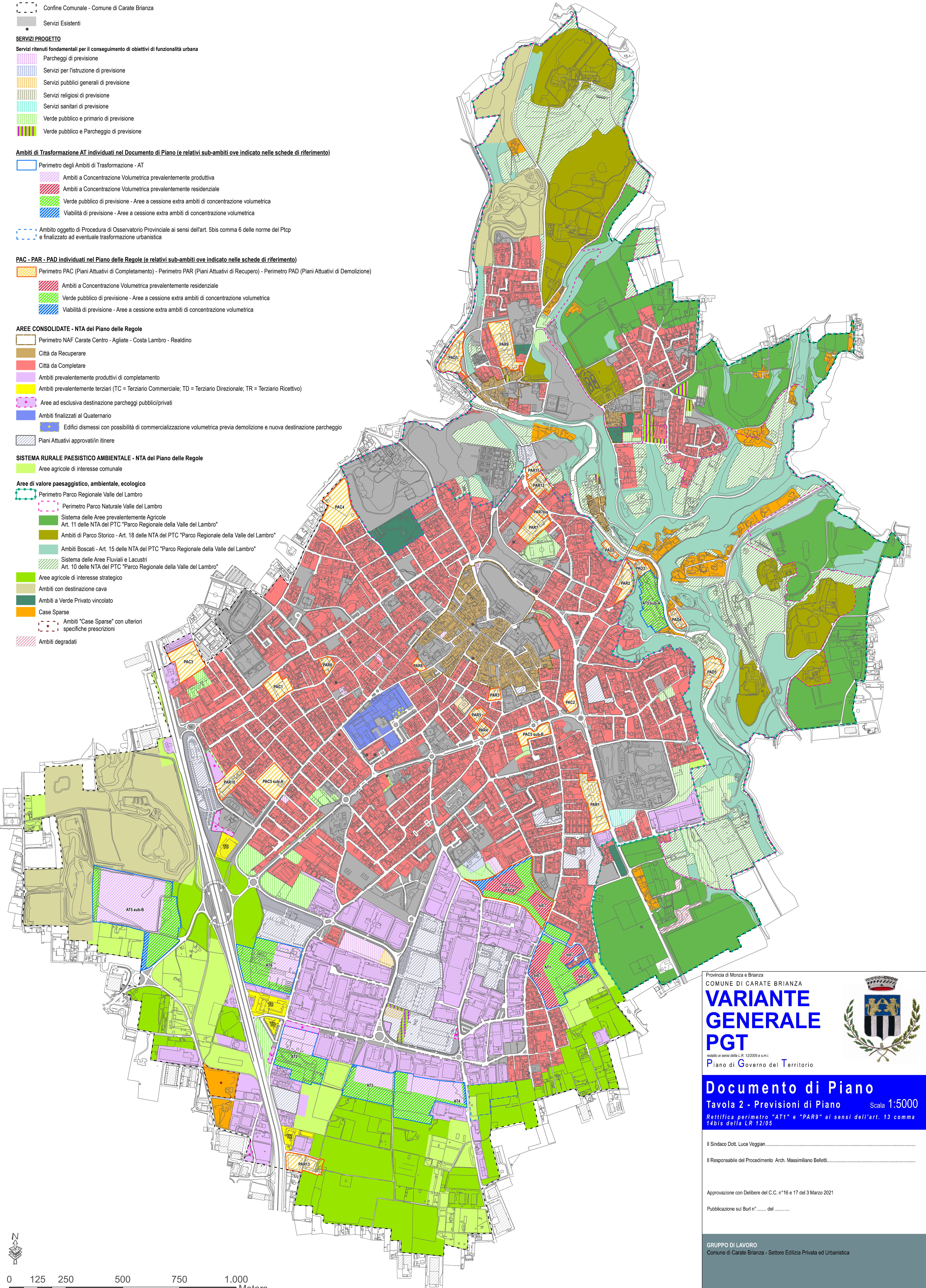
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Piani Attuativi approvati/in itinere

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale

Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico

- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
Piano di Governo del Territorio



Documento di Piano

Tavola 2 - Previsioni di Piano Scala 1:5000

Rettifico perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/05

Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Pubblicazione sul Bur n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

