



LEGENDA

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico

- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

0 60 120 240 360 480 Meters

Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 1A - Azzonamento Scala 1:2000

Rettilifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/05

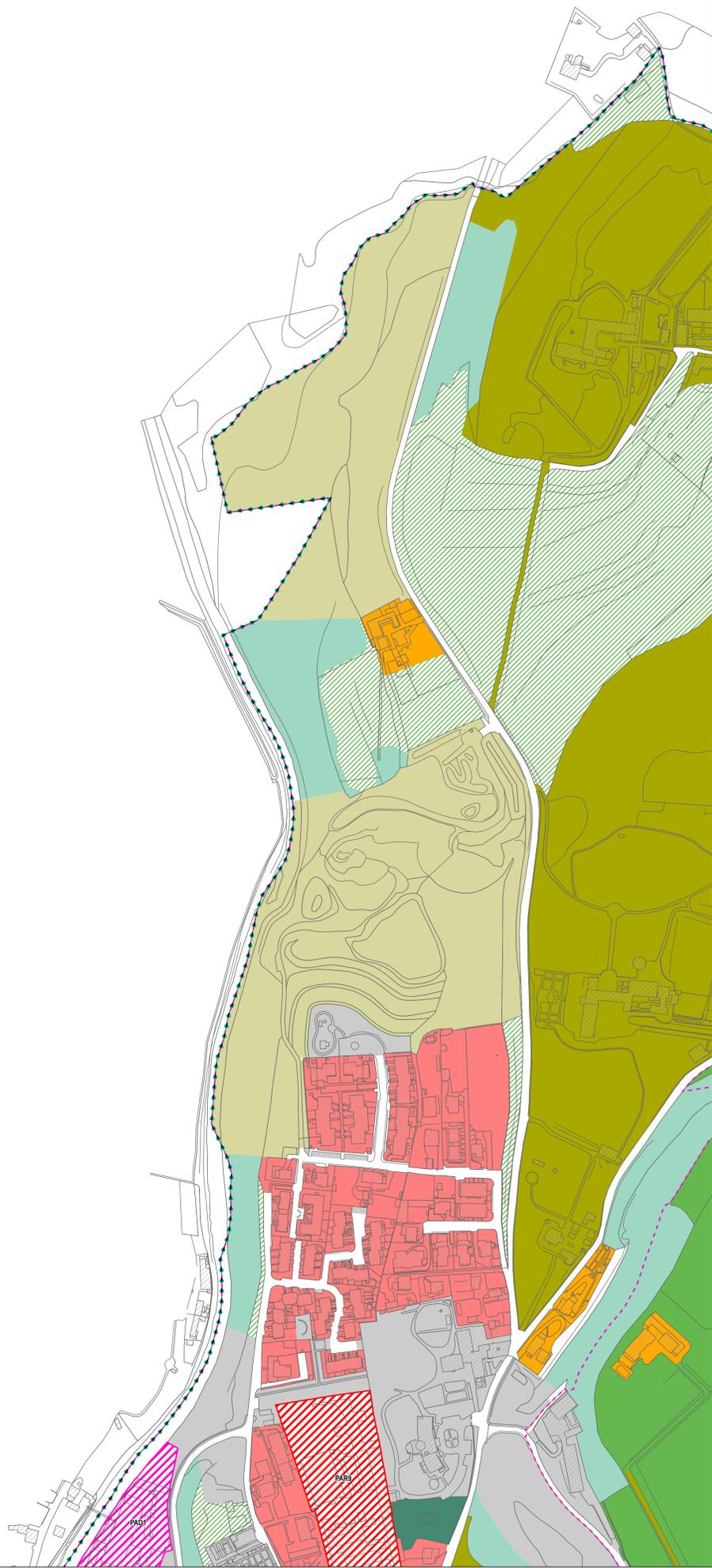
Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Publicazione sul Burt n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica



LEGENDA

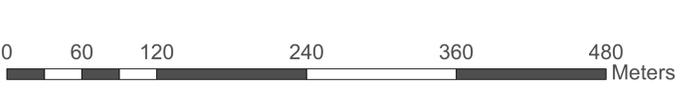
- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
 - Piani Attuativi approvati/in itinere
 - Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
 - Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
 - Città da Recuperare
 - Città da Completare
 - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
 - Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
 - Ambiti finalizzati al Quaternario
 - Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
 - Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

- TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**
- Piani Attuativi di Completamento - PAC
 - Piani Attuativi di Recupero - PAR
 - Piani Attuativi di Demolizione - PAD

TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale
 - Ambiti con destinazione cava
 - Ambiti di Verde Privato Vincolato
 - Case Sparse
 - Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
 - Ambiti degradati
- Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**
- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Aree agricole di interesse strategico

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Trasformazione AT
 - Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Tavola 1B - Azionamento Scala **1:2000**

rettifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/05

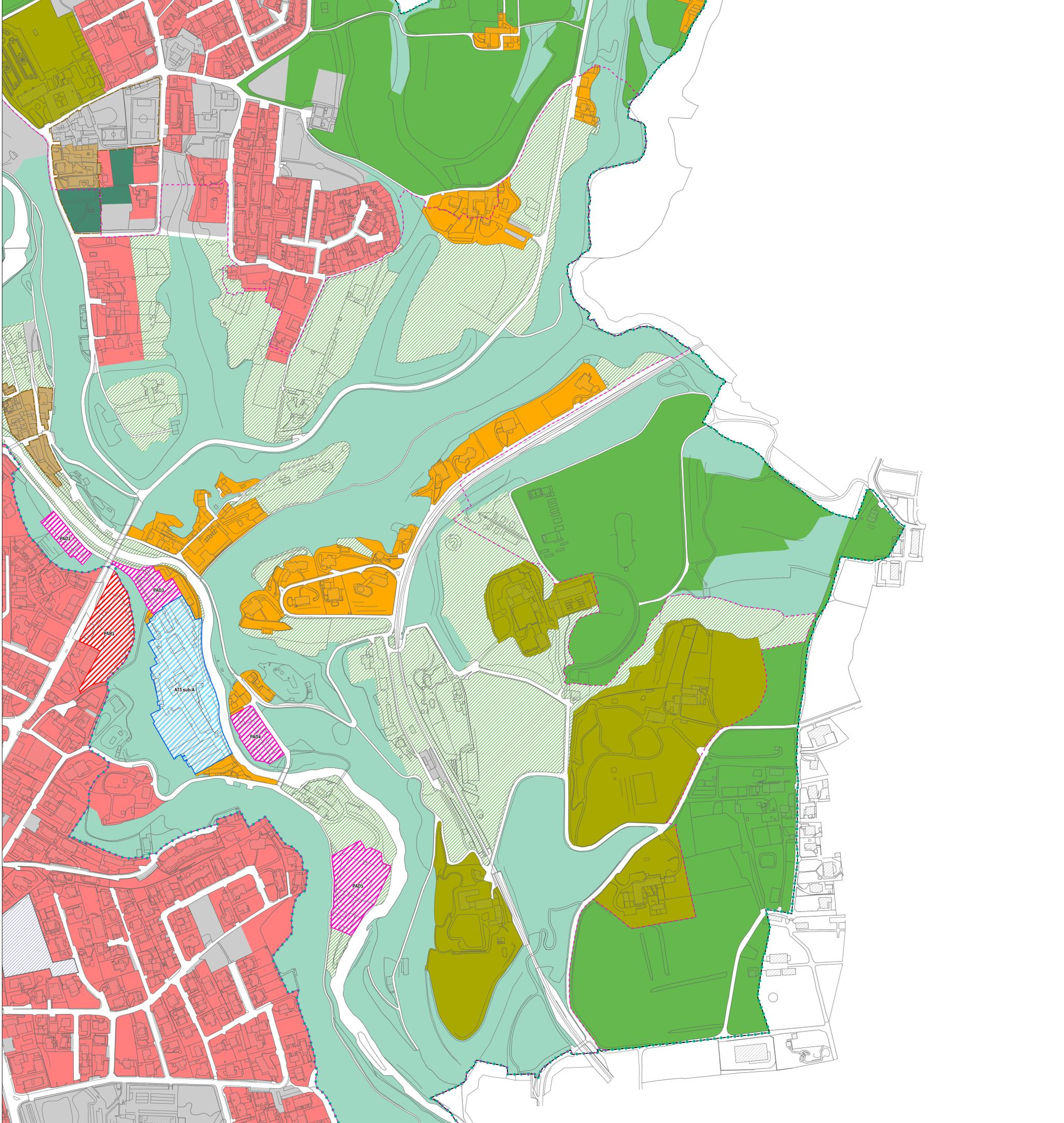
Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

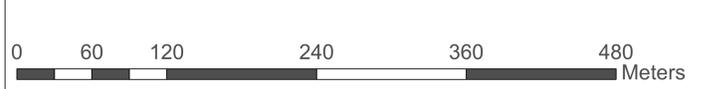
Publicazione sul Burl n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica



- LEGENDA**
- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
 - Piani Attuativi approvati/in itinere
 - Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
 - Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
 - Città da Recuperare
 - Città da Completare
 - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
 - Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
 - Ambiti finalizzati al Quaternario
 - Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
 - Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati
- TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**
- Piani Attuativi di Completamento - PAC
 - Piani Attuativi di Recupero - PAR
 - Piani Attuativi di Demolizione - PAD

- TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**
- Aree agricole di interesse comunale
 - Ambiti con destinazione cava
 - Ambiti a Verde Privato Vincolato
 - Case Sparse
 - Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
 - Ambiti degradati
- Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**
- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Aree agricole di interesse strategico
- AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti Normali dal Piano dei Servizi
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Trasformazione AT
 - Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 1C - Azionamento Scala 1:2000

Rettificata perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/05

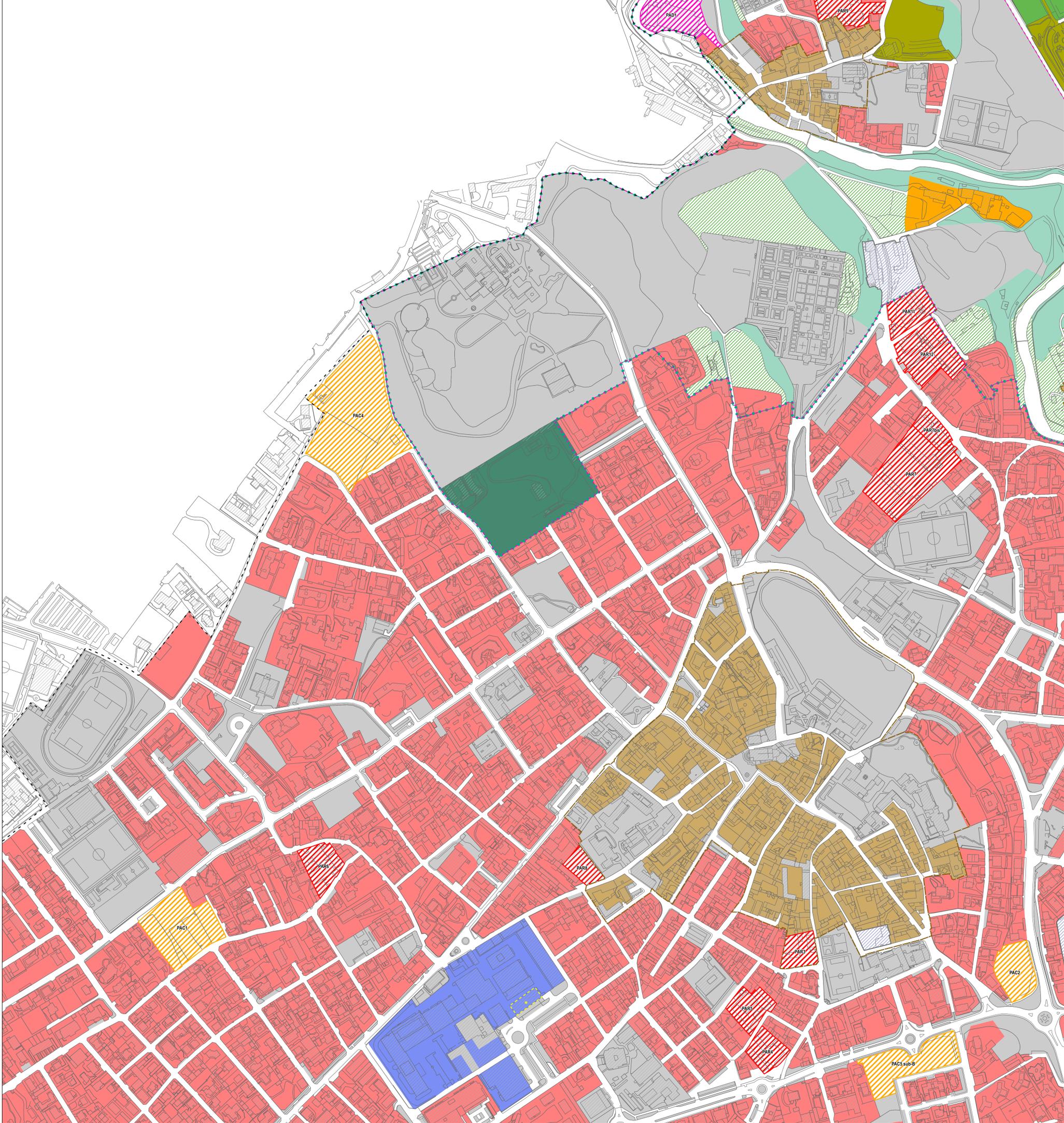
Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Publicazione sul Burt n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica



LEGENDA

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico

- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 1D - Azionamento Scala 1:2000

Rettilifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/05

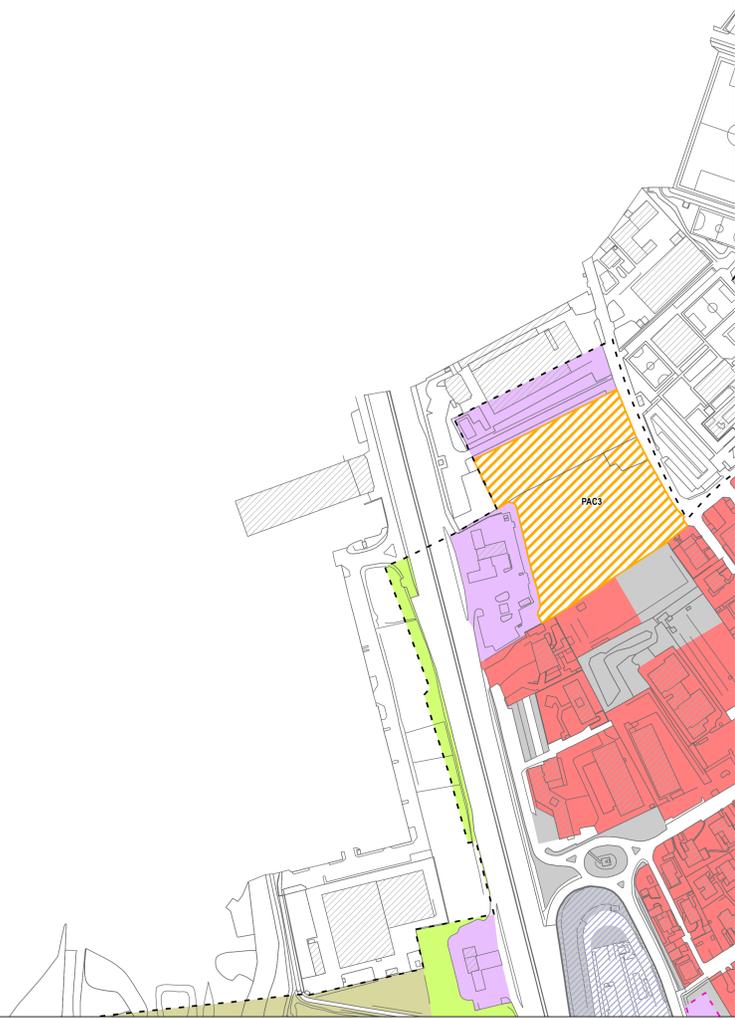
Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Publicazione sul Burl n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica



- LEGENDA**
- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
 - Piani Attuativi approvati/in itinere
 - Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
 - Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
 - Città da Recuperare
 - Città da Completare
 - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
 - Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
 - Ambiti finalizzati al Quaternario
 - Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
 - Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati
- TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**
- Piani Attuativi di Completamento - PAC
 - Piani Attuativi di Recupero - PAR
 - Piani Attuativi di Demolizione - PAD

- TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**
- Aree agricole di interesse comunale
 - Ambiti con destinazione cava
 - Ambiti a Verde Privato Vincolato
 - Case Sparse
 - Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
 - Ambiti degradati
- Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**
- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Aree agricole di interesse strategico
- AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti di Trasformazione AT
 - Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 1E - Azzonamento Scala 1:2000

Rettilifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/05

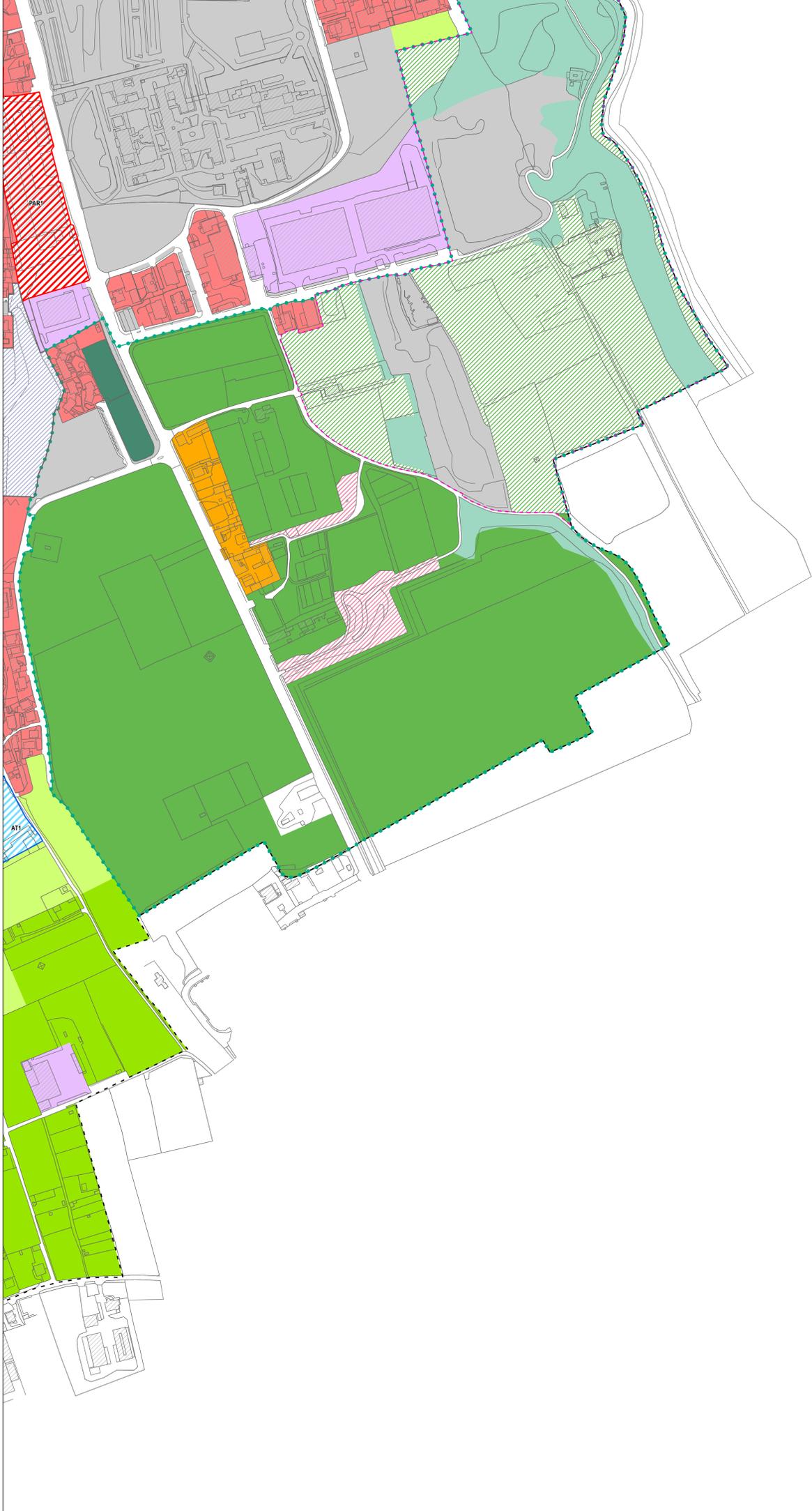
Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Publicazione sul Burt n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica



LEGENDA

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale, TD = Terziario Direzionale, TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico

- Ambiti Boschati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 1F - Azzonamento Scala 1:2000

Rettilifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/05

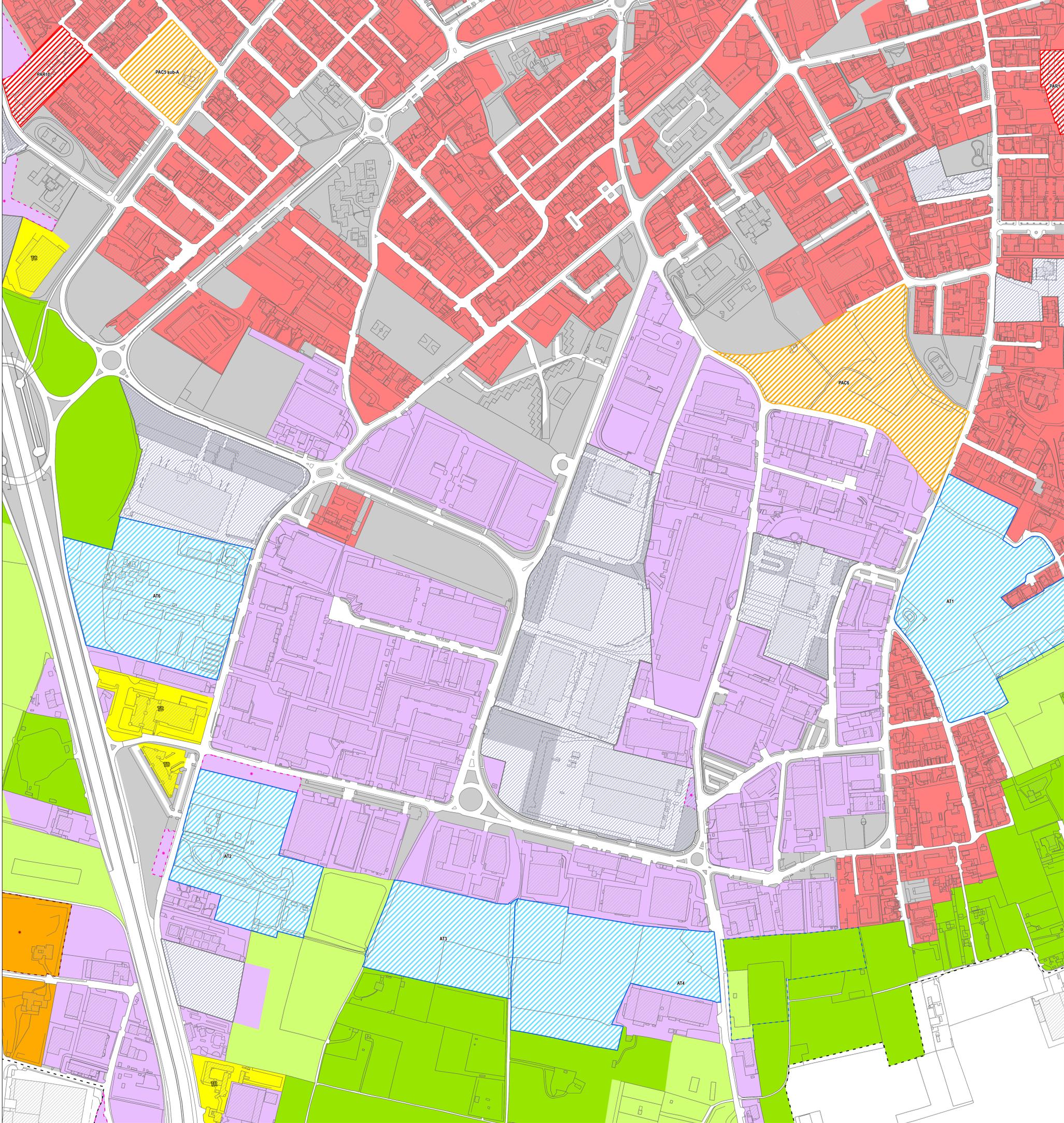
Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Publicazione sul Burt n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica



LEGENDA

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico

- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 1G - Azionamento

Scala 1:2000
 Rettifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/05

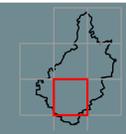
Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

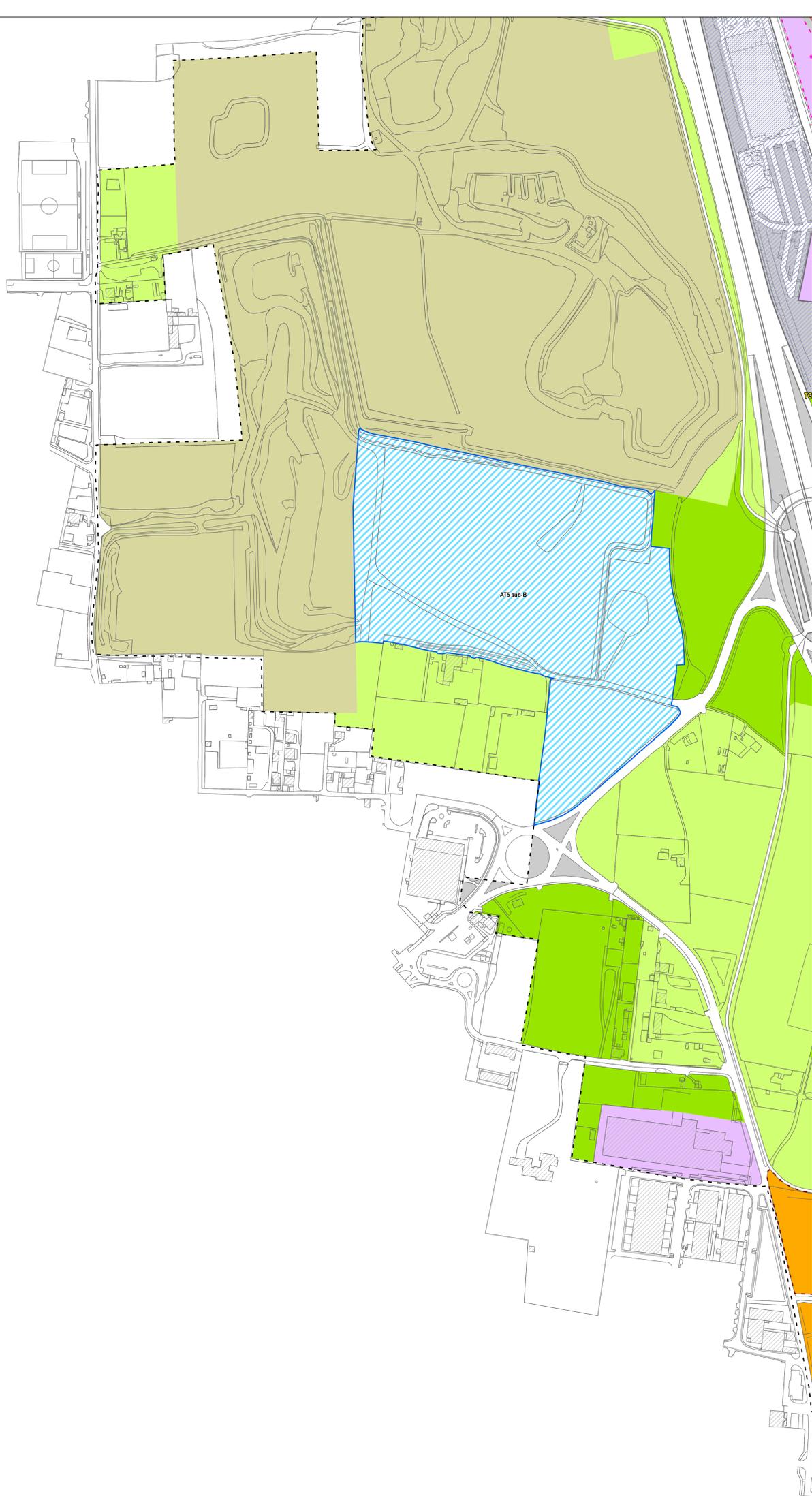
Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Pubblicazione sul Burl n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica





- LEGENDA**
- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
 - Piani Attuativi approvati/in itinere
 - Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
 - Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
 - Città da Recuperare
 - Città da Completare
 - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
 - Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
 - Ambiti finalizzati al Quaternario
 - Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
 - Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

- TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**
- Piani Attuativi di Completamento - PAC
 - Piani Attuativi di Recupero - PAR
 - Piani Attuativi di Demolizione - PAD

- TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**
- Aree agricole di interesse comunale
 - Ambiti con destinazione cava
 - Ambiti a Verde Privato Vincolato
 - Case Sparse
 - Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
 - Ambiti degradati

- Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**
- Ambiti Boschati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
 - Aree agricole di interesse strategico

- AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti di Trasformazione AT
 - Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 1H - Azionamento Scala 1:2000

Retifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/05

Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Publicazione sul Burt n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica



LEGENDA

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico

- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

0 60 120 240 360 480 Meters

Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
 Tavola 11 - Azzonamento Scala 1:2000

Rettilifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/05

Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021

Publicazione sul Burt n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
 Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica