

LEGENDA

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC=Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole

- Aree agricole di interesse comunale

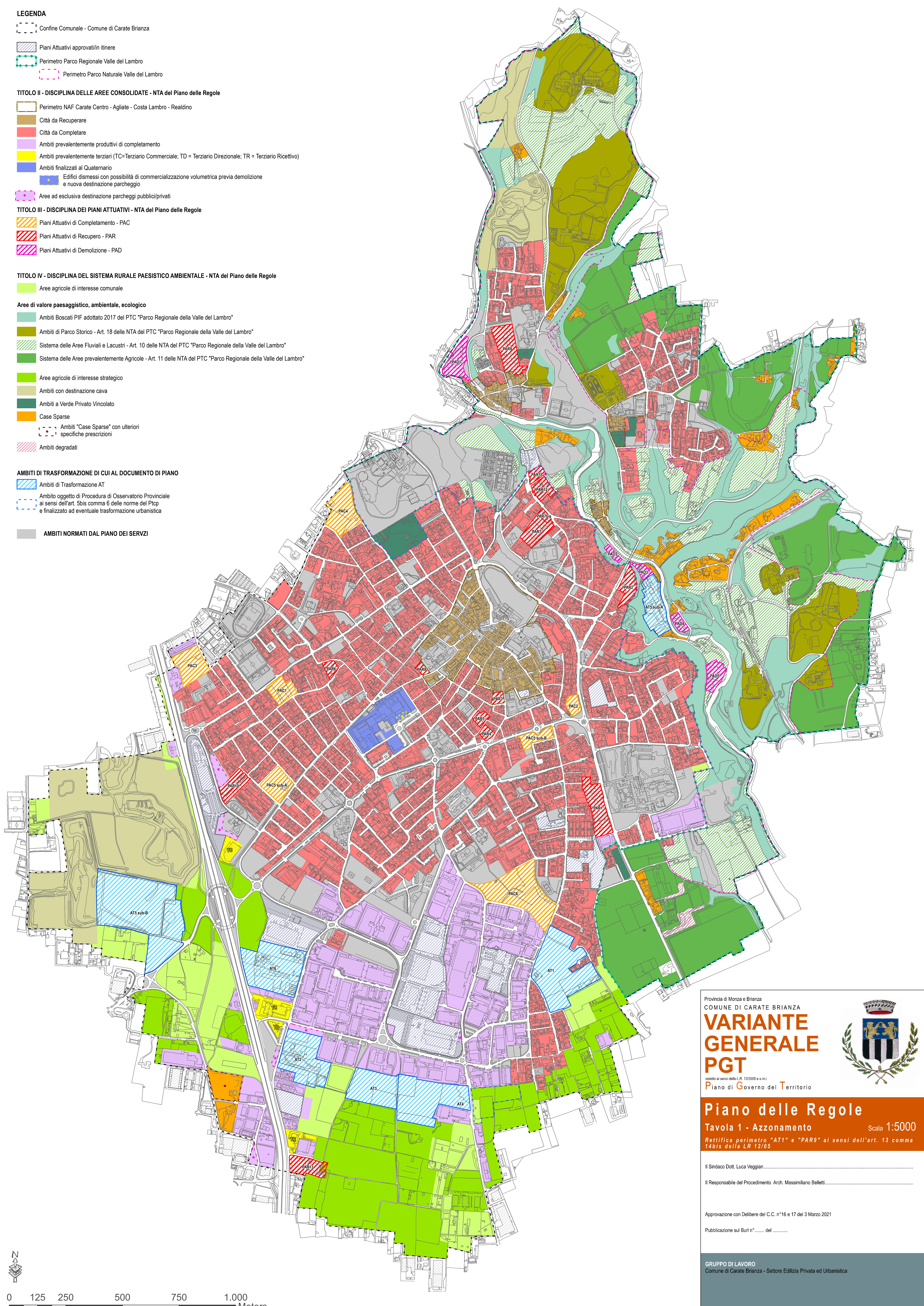
Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico

- Ambiti Boscati PIF adottato 2017 del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

AMBITI NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI



Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI CARATE BRIANZA

VARIANTE GENERALE PGT
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole
Tavola 1 - Azzonamento Scala 1:5000

Rettilifica perimetro "AT1" e "PAR9" ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della LR 12/05

Il Sindaco Dott. Luca Veggian.....
Il Responsabile del Procedimento Arch. Massimiliano Belletti.....

Approvazione con Delibere del C.C. n°16 e 17 del 3 Marzo 2021
Pubblicazione sul Buri n°..... del

GRUPPO DI LAVORO
Comune di Carate Brianza - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

