



CITTÀ DI CARINI

Ripartizione IV - Lavori Pubblici

Via S. Anna 1/a 90044 – CARINI e-mail: lavoripubblicicarini@libero.it

OGGETTO: Verbale di raccolta delle offerte relativo all'affidamento dell'appalto dei **“Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'istituto C.S. Laura Lanza Baronessa di Carini plesso centrale di via Prano nn.72-74”** - CUP: D22D18000070006 – CIG: 75857116BE.

VERBALE N. 2

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **16** (sedici) del mese di **Novembre** in Carini, alle ore 10:20 negli Uffici della Ripartizione IV – LL.PP, Via S. Anna n. 1/A, , si è riunita la Commissione di gara composta da:

Ing. Filippo Evola Capo Rip.ne IV LL.PP. (Presidente);
Ing. Antonino Cracchiolo dipendente comunale (Testimone);
Ing. Antonino Ruffino dipendente comunale (Testimone);
Sig.ra. Giuseppa Badalamenti dipendente comunale (Verbalizzante);

Per procedere ad esaminare le offerte presentate dalle Imprese invitate alla presente procedura negoziata.

PREMESSO CHE

Questo Comune, secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii (nel seguito *“Codice”*), ha pubblicato un Avviso Pubblico nella sezione bandi del proprio sito internet e all'Albo Pretorio dal 19.09.2018 a tutto il 05.10.2018 al fine di individuare, attraverso un'indagine di mercato, nel rispetto dell'art. 63 comma 6 del Codice, gli Operatori Economici ai quali rivolgere invito a presentare offerta, per l'affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, di cui all'art.30 del Codice, dell'appalto dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE LAURA LANZA BARONESSA DI CARINI PLESSO CENTRALE DI VIA PRANO NN. 72/74”** per i quali è stato predisposto apposito progetto, a firma dell'Ing. Antonino Cracchiolo, approvato con atto di Giunta comunale n. 102 dell'01/08/2018;

Gli Operatori Economici interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura dovevano far pervenire al Comune di Carini – Ripartizione IV LL.PP – Ufficio Protocollo, C.so Umberto I n.5 - 90044 Carini; un plico chiuso riportante all'esterno la dicitura **“Manifestazione d'interesse per l'appalto dei “Lavori di Manutenzione straordinaria da eseguire presso l'istituto C.S. Laura Lanza Baronessa di Carini plesso centrale di via Prano nn.72-74”** contenente l'istanza di manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello di cui all'allegato **“A”** al suddetto avviso, debitamente compilata ed accompagnata dalla copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante e copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/10/2018;**

Nel prescritto termine sono pervenute n°56 (cinquantasei) manifestazioni di interesse contenute all'interno di altrettanti plichi, che giusto verbale di raccolta delle candidature n.1, redatto in data 10.10.2018 sono stati numerati secondo l'ordine di arrivo al Protocollo, così come rilevato dalla *“stampa protocolli”* siglata dall'addetto al servizio;

La Commissione ha proceduto alla verifica dei requisiti dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla successiva fase di gara sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, ammettendo tutti e 56 OO.EE. che avevano manifestato interesse, nelle due sedute del 10 ed 11 ottobre 2018 giusti verbali nn.1 e 2 redatti in pari date;

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Concluse le operazioni, il Presidente ha disposto, atteso che le manifestazioni di interesse erano in numero superiore a quindici, di comunicare, tramite pec, a tutti gli operatori ammessi, la data del sorteggio pubblico, al fine di selezionare i 15 operatori economici a cui rivolgere invito a presentare offerta economica, secondo le previsioni di cui al punto 4.2.3 della Linea Guida ANAC n.4 approvata con delibera n. 1097 del 26/10/2016;

Con verbale del 12/10/2018 la Commissione ha provveduto, in seduta riservata, ad abbinare ai 56 OO.EE, i 56 numeri estratti casualmente, al fine di garantire l'anonimato, secondo quanto prescritto all'art. 53 comma 2 lett. b) del D.lgs.50/2016 e nelle linee guida Anac n.4/2016;

Con verbale del 17/10/2018 la Commissione, in seduta pubblica, ha sorteggiato n.15 numeri a cui corrispondevano, secondo il superiore abbinamento, i 15 OO.EE. da invitare, come dal seguente quadro:

N. Progr.	Prot.	Data	Operatori Economici che hanno presentato offerta
1	57384	25/10/2018	SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO
			via Matera, 49 - 92026 Favara (AG) P.IVA 02808600841
			servizieappaltifc@pec.it
2	57388	25/10/2018	IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE
			via A. Segni, 18 - 92026 Favara (AG) P.IVA 02006438843
			gasparecastronovo@pec.it
3	57475	25/10/2018	IMPRESA INDIVIDUALE FRANCESCO PETRUSO
			Via Rosa di Luxemburg, 5 - 90042 Borgetto (PA) P.IVA 04418940823
			petrusofrancesco@legalmail.it
4	57479	25/10/2018	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.
			Via Gigante, 5 - 90011 Bagheria (PA) P.IVA 04130610829
			duessecostruzioni@postacertificata.org
5	57480	25/10/2018	ITACA s.c.a r.l.
			via Onorevole bonfiglio, 84 - 92025 Casteltermini (AG) P.IVA 02448020848
			itacascarl@pec.it
6	57649	26/10/2018	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE
			via Carlo Carra', 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) P.IVA 02081980845
			capobiancocostruzioni@pec.it
7	57668	26/10/2018	IMPRESA FERRANTE GIACOMO
			via Passaggio dell'Aquila snc, -90040 Isola delle Femmine (PA) P.IVA 00747370823
			giac.ferrante@cgn.legalmail.it
8	57721	26/10/2018	PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l.
			via Aldo Moro, 16 - 93017 San Cataldo (CL) P.IVA 01733210858
			lavoriglobali@legalmail.it
9	57722	26/10/2018	GLOBALGEO s.r.l.
			via Maria degli Angeli, 22 - 90020 Montemaggiore Belsito (PA) P.IVA 05489270826
			info@pec.globalgeo.it
10	57724	26/10/2018	GIANFURCARO S.R.L.
			Via Menadi, 52 - 92029 Ravanusa (AG) P.IVA 02701300846
			gianfurcarosrl@arubapec.it
11	57894	26/10/2018	ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO

			via Emilia, 44 -91011 Alcamo (TP) P.IVA 02536860816
			anselmocostruzioni@pec.it
12	57969	29/10/2018	NUOVE COSTRUZIONI s.r.l.
			via Fondo Chiusa Grande, 16 Palermo (PA) P.IVA 04525730828
			nuovecostruzioni@pecimprese.it
13	58004	29/10/2018	PINTO VRACA SRL
			c/da Monte, snc - 98066 Patti (ME) P.IVA 02944570833
			pintovracasrl@pec.it
14	58106	29/10/2018	QUADRIFOGLIO GROUP S.R.L.
			via Milano, 95 - 900047 Partinico (PA) P.IVA 05465780822
			quadrifogliogroup@pec.it
15	58130	29/10/2018	IMPRESA "CO.CI.P. s.n.c. di Ignazio Pulizzi & C."
			Contrada Strasatti Piazza Fiera, 722 -91025 Marsala (TP) P.IVA 01480720810
			cocipsnc@gigapec.it

Con pec del 18/10/2018 si è provveduto ad invitare i suddetti 15 OO.EE, sorteggiati, dando atto che le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 29/10/2018, mentre l'apertura delle offerte era stata prevista per il 02/11/2018;

In data 02 Novembre 2018 si è svolta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, giusto verbale n.1 di pari data, dal quale si evince che dei 15 OO.EE. risultavano ammessi n. 6 OO.PP. mentre i restanti n.9 sono stati ammessi con riserva come dal suddetto verbale e, nella stessa seduta il Presidente, a chiusura delle operazioni di gara, onerava il RUP di richiedere agli OO.EE. ammessi con riserva, le integrazioni documentali per il soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art.83 del D.lgs 50/2016;

In data 05/11/2018, in ossequio alla disposizione ricevuta, il RUP, richiedeva a mezzo pec, le citate integrazioni, assegnando come termine ultimo per la trasmissione il giorno 10/11/2018, comunicando, altresì, a tutti gli OO.EE. che in data 13/11/2018 si sarebbe proceduto, in seduta pubblica, alla verifica delle integrazioni documentali trasmesse dagli OO.EE, ammessi con riserva;

Stante che il Presidente della Commissione, per motivi personali, non ha potuto presenziare alla gara nella suddetta data, lo stesso ha deciso di rinviare l'apertura delle offerte ad oggi 16/11/2018;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Preliminarmente, il Presidente da atto che nel prescritto termine, come si evince dalla tabella che segue, sono pervenute, in ordine di protocollo di ingresso, le seguenti integrazioni documentali relative al citato soccorso:

N. Ord. Gen.le	Richiesta socc istr.		Note Pervenute		Operatori Economici ai quali è stato richiesto il soccorso istruttorio
	Prot.	Data	Prot.	Data	
2	59101	05/10/2018	59485	06/11/2018	IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE
3	59103	05/10/2018	59682	07/11/2018	IMPRESA INDIVIDUALE FRANCESCO PETRUSO
4	59124	05/10/2018	60117	08/11/2018	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.
5	59126	05/10/2018	59314	06/11/2018	ITACA s.c.a.r.l.
6	59131	05/10/2018	59320	06/11/2018	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'D' and 'Pec' with a signature]

10	59134	05/10/2018	59588	06/11/2018	GIANFURCARO S.R.L.
12	59137	05/10/2018	59283	05/11/2018	NUOVE COSTRUZIONI s.r.l.
14	59146	05/10/2018	60138	09/11/2018	QUADRIFOGLIO GROUP S.R.L.
15	59149	05/10/2018	60445	12/11/2018	IMPRESA "CO.CI.P. s.n.c. di Ignazio Pulizzi & C."

Il Presidente della Commissione, esaminata la documentazione trasmessa, decide di ammettere tutti gli OO.EE. che hanno inviato la documentazione integrativa ed a tal proposito, fa osservare ai componenti che l'integrazione dell'impresa CO.CI.P s.n.c., ancorchè protocollata in data 12/11/2018, risulta inviata il giorno 10/11/2018 alle ore 23:31:08 e pertanto entro il termine assegnato;

Per quanto sopra risultano ammessi tutti e 15 gli OO.EE. come dalla seguente tabella:

N. Progr.	Operatori Economici che hanno presentato offerta	Ammessi/Non Ammessi
1	SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO	Ammesso
2	IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE	Ammesso
3	IMPRESA INDIVIDUALE FRANCESCO PETRUSO	Ammesso
4	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
5	ITACA s.c.a r.l.	Ammesso
6	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	Ammesso
7	IMPRESA FERRANTE GIACOMO	Ammesso
8	PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l.	Ammesso
9	GLOBALGEO s.r.l.	Ammesso
10	GIANFURCARO S.R.L.	Ammesso
11	ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO	Ammesso
12	NUOVE COSTRUZIONI s.r.l.	Ammesso
13	PINTO VRACA SRL	Ammesso
14	QUADRIFOGLIO GROUP S.R.L.	Ammesso
15	IMPRESA "CO.CI.P. s.n.c. di Ignazio Pulizzi & C."	Ammesso

A questo punto, essendo il numero dei partecipanti ammessi pari a 15, si procederà, ai sensi del punto 6. della lettera d'invito, all'esclusione automatica di cui all'art.97, comma 8, del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. e pertanto, prima di aprire le offerte economiche, procede a sorteggiare uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art.97 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii, aggiudicando in favore dell'Operatore Economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, e con esclusione delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così determinata;

Al fine di non rendere predeterminabile dai candidati i parametri di riferimento, il calcolo della soglia verrà effettuato mediante sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere da A) ad E) del comma 2, dell'art.97, del nuovo codice degli appalti di cui al D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii;

La Commissione, quindi, procede ad effettuare il sorteggio di una delle 5 lettere da A) ad E) utilizzando una scatola di plastica cilindrica trasparente con all'interno n.5 bussolotti sferici riportanti all'interno le suddette 5 lettere, dalla quale la Sig.ra La Fata Rosalba, estranea alle operazioni di gara, estrae il bussolotto contenente la lettera "D" in base alla quale: "si procederà al calcolo della soglia di anomalia come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementate del dieci per cento";

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate, rilevando le percentuali di ribasso, che vengono lette ad alta voce così come riportati nella seguente tabella, nella quale, tenuto conto che i ribassi dovevano avere soltanto tre cifre decimali dopo la virgola, si è proceduto ad elidere le cifre oltre la terza per quei ribassi aventi più di 3 cifre oltre la virgola:

N. Progr.	Operatori Economici che hanno presentato offerta	Ribassi presentati in %	Ribassi a 3 cifre in %
1	SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO	40,4760	40,476
2	IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE	39,9720	39,972
3	IMPRESA INDIVIDUALE FRANCESCO PETRUSO	35,7608	35,760
4	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	38,3319	38,331
5	ITACA s.c.a.r.l.	37,4070	37,407
6	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	39,9990	39,999
7	IMPRESA FERRANTE GIACOMO	37,4622	37,462
8	PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l.	32,4470	32,447
9	GLOBALGEO s.r.l.	35,8990	35,899
10	GIANFURCARO S.R.L.	36,3713	36,371
11	ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO	37,0100	37,010
12	NUOVE COSTRUZIONI s.r.l.	25,1810	25,181
13	PINTO VRACA SRL	37,0989	37,098
14	QUADRIFOGLIO GROUP S.R.L.	37,3560	37,356
15	IMPRESA "CO.CI.P. s.n.c. di Ignazio Pulizzi & C."	32,1770	32,177

La Commissione, in applicazione del citato art.97 comma 2 lett."D", procede a formulare una graduatoria provvisoria ove le offerte ammesse vengono messe in ordine decrescente secondo la seguente tabella:

N. Progr.	N. Gen.le	Operatori Economici che hanno presentato offerta	Ribassi a 3 cifre in %
1	1	SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO	40,476
2	6	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	39,999
3	2	IMPRESA EDILE STRADALE CASTRONOVO GASPARE	39,972
4	4	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	38,331
5	7	IMPRESA FERRANTE GIACOMO	37,462
6	5	ITACA s.c.a.r.l.	37,407
7	14	QUADRIFOGLIO GROUP S.R.L.	37,356
8	13	PINTO VRACA SRL	37,098
9	11	ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO	37,010
10	10	GIANFURCARO S.R.L.	36,371
11	9	GLOBALGEO s.r.l.	35,899
12	3	IMPRESA INDIVIDUALE FRANCESCO PETRUSO	35,760
13	8	PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l.	32,447
14	15	IMPRESA "CO.CI.P. s.n.c. di Ignazio Pulizzi & C."	32,177
15	12	NUOVE COSTRUZIONI s.r.l.	25,181
		SOMMA	542,946
		MEDIA	36,196
		MEDIA INCREMENTATA DEL 10%	39,816

L'aggiudicazione della gara viene effettuata in favore dell'offerta che più si avvicina per difetto alla percentuale della soglia di anomalia come sopra determinata che risulta essere quella dell'impresa **DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via Gigante n.5 - 90011 Bagheria (PA) P.IVA 04130610829 mail-pec: duessecostruzioni@postacertificata.org che ha offerto il ribasso del

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
BC

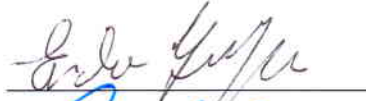
38,3319% da applicare sull'importo soggetto a ribasso di €.104.375,25 e quindi per l'importo netto di €. 64.366,23 oltre oneri per la sicurezza di €. 15.633,80 e quindi per l'importo contrattuale di €. 80.000,03 oltre IVA.

La presente aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'Impresa in sede di gara.

Il Presidente, infine, dispone che il presente verbale venga pubblicato sul sito ufficiale di questo Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente, e all'Albo Pretorio per almeno 3 giorni consecutivi.

Del che è stato redatto il presente verbale composto da numero 7 (sette) facciate, viene chiuso alle ore 14:15, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:



Il 1° Testimone:



Il 2° Testimone:



Il Segretario Verbalizzante:

