



# CITTÀ DI CARINI

## Ripartizione IV - Lavori Pubblici

Via S. Anna 1/a 90044 – CARINI e-mail: lavoripubblicarini@libero.it

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI AVVIAMENTO, CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2018-2019” - CIG: Z542561326 CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DETERMINATO MEDIANTE OFFERTA DI RIBASSO PERCENTUALE SULL’IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, AI SENSI DELL’ART. 95, COMMA 4°, LETTERA C) DEL D.lgs. 50/2016 E SS.MM.II.

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 9.900,00 oltre IVA al 22%:

### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

- Per avviamento degli impianti di riscaldamento	€. 8.100,00
- Per tenuta libretto impianto	€. 1.800,00
- SOMMANO	€. 9.900,00
Somme a disposizione Amministrazione	
- Per I.V.A. al 22%	€. 2.178,00
- Per rimborso versamenti a Palermo Energia S.p.A.	€. 1.800,00
- Per eventuali pezzi di ricambio	€. 9.229,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 23.107,00</b>

### VERBALE N. 2

L’anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 19 (nove) del mese di **Novembre** in Carini, alle ore 10:30 negli Uffici della Ripartizione IV – LL.PP, Via S. Anna n. 1/A, si è riunita la Commissione di gara composta da:

Ing. Filippo Evola	Capo Ripartizione IV LL.PP. (Presidente);
Arch. Santo Placenti	dipendente comunale (Testimone);
Sig. Di Stefano Antonino	dipendente comunale (Testimone);
Sig.ra Badalamenti Giuseppa	dipendente comunale (Verbalizzante);

### PREMESSO:

**Che** con determina del Capo Ripartizione IV LL.PP. n. 84 del 18/10/2018 è stata indetta la gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art.60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio del “minor prezzo” rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art.95, comma 4, del D.lgs n.50/2016 e con valutazione dell’offerta anomala secondo quanto previsto dall’art.97 del citato decreto, approvando lo schema del bando di gara, per l’affidamento del servizio di cui in oggetto;

**Che** con la medesima determina 84/2018 è stato approvato il progetto del suddetto servizio ed impegnata la somma occorrente al Cod.2040201, Cap. Peg.2310 rubricato “Lavori di manutenzione straordinaria scuole”, ove imputare la spesa per la realizzazione del servizio in oggetto;

**Che**, sentito, per le vie brevi, il Capo Ripartizione III alla pubblica Istruzione, si è concordato di inserire fra gli edifici scolastici sui quali eseguire il servizio in questione, anche la succursale dell’Istituto scolastico R. Guttuso, sita in via Nazionale;

S  
M  
M  
BCC

**Che**, pertanto, il progettista ha provveduto all'inserimento di cui sopra modificando, di conseguenza, gli importi economici previsti, pur mantenendo inalterata la somma complessiva occorrente, inserendo in data 22.10.2018 le suddette modifiche negli elaborati grafici;

**Che** con determina del Capo Ripartizione IV LL.PP. n. 85 del 22/10/2018 è stato riapprovato il progetto e rimodulato il quadro economico;

**Che** il bando di gara integrale è stato pubblicato dal 23/10/2018 (giusta nota di trasmissione al messo comunale prot.56987 del 23/10/2018) all'08/11/2018 all'Albo Pretorio di questo Ente e sul sito informatico alla sezione bandi di gara;

**Che** nel bando di gara era stabilito che i plichi contenenti le offerte e la documentazione richiesta, dovevano pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnati a mano entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 07.11.2018 all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Carini in Corso Umberto I n. 5 e che la gara sarebbe stata espletata in data 08.11.2018;

**Che** il Presidente fa constatare che entro i termini fissati nel bando di gara, come risulta dalla dichiarazione dell'impiegato addetto all'ufficio protocollo del 07.11.2018 allegata al presente verbale, risultano pervenuti n.3 (tre) plichi e precisamente:

N. Progr.	Prot.	Data	Operatori Economici che hanno presentato offerta
1	59346	06/11/2018	SISTEMI TECNOLOGICI di Mirabile Matteo & C. s.a.s
			via Partanna Mondello, 57 - 90151 Palermo (PA) P.IVA 03294380823
			<a href="mailto:iricep@legalmail.it">iricep@legalmail.it</a>
2	59354	06/11/2018	CITICEM srl
			via Mary Schelley, 6 - 90147 Palermo (PA) P.IVA 06427390825
			<a href="mailto:citicem@pec.it">citicem@pec.it</a>
3	59677	07/11/2018	A.T.I.: ENERGIAMBIENTE SRLS(Impresa Mandataria)
			Via A. Morello, 43/B - 90044 Carini (PA) P.IVA 02613660816
			<a href="mailto:Energiambientesrl@pec.it">Energiambientesrl@pec.it</a>
			SACCHERI ANTONINO (Impresa mandante) Via Kennedy,135-91014 castellammare del Golfo P.IVA 01593860818

**Che** la Commissione, ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti ai fini della ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Pertanto, sulla base di quanto sopra enunciato, la Commissione ha deciso, di conseguenza, l'ammissione o l'esclusione dell'operatore economico partecipante, come di seguito indicato:

**1. SISTEMI TECNOLOGICI di Mirabile Matteo & C. s.a.s.....*Ammessa con riserva***

Esaminata la documentazione prodotta dal concorrente, la Commissione rileva la carenza formale della domanda di partecipazione e pertanto, ai sensi del comma 9 dell'art.83 del D.lgs 50/2016, non trattandosi, nella fattispecie, di carenza afferente all'offerta economica, decide attraverso la procedura del soccorso istruttorio di sanare la carenza rilevata, chiedendo, a mezzo pec, al concorrente di:

- Specificare le dichiarazioni di cui ai punti a 9) e a 12) del modello 1;
- Indicare il nominativo del Direttore Tecnico;
- Specificare il fatturato minimo anno (punto d. "CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA- Capacità Economica" di cui al Bando di gara).

**2. CITICEM srl**

***Ammessa***

**3.ENERGIAMBIENTE SRLS(Impresa Mandataria) e SACCHERI ANTONINO (Impresa mandante) *Ammessa con riserva***

Esaminata la documentazione prodotta dal concorrente, la Commissione rileva la carenza formale della domanda di partecipazione e pertanto, ai sensi del comma 9 dell'art.83 del D.lgs 50/2016, non trattandosi, nella fattispecie, di

carenza afferente all'offerta economica, decide, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, di sanare la carenza rilevata, chiedendo, a mezzo pec, al concorrente di:

- Specificare il fatturato minimo anno (punto d. "CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA-Capacità Economica" di cui al Bando di gara);

**Che**, alla luce di quanto sopra, il Rup., con pec del 09/11/2018 Prot. nn. 60341 e 60344, ha provveduto a chiedere ai suddetti OO.EE., ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n.50/2016, di integrare la documentazione trasmessa in sede di presentazione dell'offerta economica, assegnando come termine ultimo il giorno 14/11/2018;

**Che** nel prescritto termine sono pervenute le integrazioni richieste, come di seguito elencato:

- Energiaambiente s.r.l.s.....nota del 13/11/2018 Prot. 60772;
- Sistemi tecnologici.....nota del 14/11/2018 Prot. 61096;
- Sistemi tecnologici.....nota del 14/11/2018 Prot. 61098;
- Sistemi tecnologici.....nota del 14/11/2018 Prot. 61100.

**PER TUTTO QUANTO PREMESSO:**

Il Presidente dichiara aperte le operazioni di gara e procede ad esaminare la documentazione trasmessa, decidendo di ammettere anche entrambi gli OO.EE. che hanno inviato la documentazione integrativa;

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate, rilevando le percentuali di ribasso, che vengono lette ad alta voce così come riportati nella seguente tabella:

N. Progr.	Operatori Economici che hanno presentato offerta	Ribassi presentati in %
1	SISTEMI TECNOLOGICI di Mirabile Matteo & C. s.a.s	13,10
2	CITICEM srl	30,00
3	A.T.I.: ENERGIAMBIENTE SRLS	11,90

L'aggiudicazione della gara viene effettuata in favore della migliore offerta che risulta essere quella dell'impresa CITICEM srl con sede a Palermo 90147 (PA) in via Mary Schelley, 6 – P.IVA 06427390825 citicem@pec.it che ha offerto il ribasso del 30,009% da applicare sull'importo soggetto a ribasso di €. 9.900,00 e quindi per l'importo netto di €. 6.930,00 oltre IVA.

La presente aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'Impresa in sede di gara.

Il Presidente, infine, dispone che il presente verbale venga pubblicato sul sito ufficiale di questo Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente, e all'Albo Pretorio per almeno 3 giorni consecutivi.

Del che è stato redatto il presente verbale composto da numero 3 (tre) fasciate, viene chiuso alle ore 12:00, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Il 1° Testimone:

Il 2° Testimone:

Il Segretario Verbalizzante:

The image shows four handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, followed by two more signatures below it, and a fourth signature at the bottom. The signatures are written over horizontal lines that serve as guides for the text labels on the left.