



CITTÀ DI CARINI

Città metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 01 del 18 Gennaio 2024

Allegati: - invito prot. n. 1897 del 10 gennaio 2024

OGGETTO: Rilascio parere

L'anno **Duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di Gennaio, alle ore 08:30 nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, Aula consiliare, a seguito regolare invito di convocazione prot. n. 1897 del 10/01/2018 si è riunita la Prima Commissione Consiliare permanente per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione “Regolamento per la tutela e la valorizzazione delle botteghe storiche e degli esercizi tradizionali”.**
2. **Modifica regolamento comunale “per l’insediamento e l’esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi e motoveicoli”.**
3. **Varie ed eventuali.**

I lavori della Commissione si svolgono nell’aula consiliare del Palazzo Comunale di C.so Umberto I.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dipendente comunale Dott.ssa Alamia Antonella.
Alle ore 08:30

RISULTANO PRESENTI

- 1) Sgroi Andrea – Presidente
- 2) Sgroi Antonino - Componente
- 3) Lo Piccolo Serafina - Componente

RISULTA ASSENTE

- 1) Barbera Bianca - Componente
- 2) Armetta Claudio - Componente

Il Presidente della I Commissione, Dott. Sgroi Andrea alle ore 08:30 dichiara la validità della seduta per la presenza del numero legale, dà inizio ai lavori.

Il Presidente, passa alla trattazione del punto “1” iscritto dell'o.d.g. dei lavori odierni avente oggetto: **“Approvazione “Regolamento per la tutela e la valorizzazione delle botteghe storiche e degli esercizi tradizionali”** ed invita il Capo Ripartizione VI, Ing. Lo Coco Rita, nella qualità di proponente della proposta, a prendere la parola per illustrare il regolamento di che trattasi.

L'Ing. Lo Coco Rita: “Per la stesura del Regolamento per la tutela e la valorizzazione delle botteghe storiche e degli esercizi tradizionali abbiamo preso spunto da regolamenti già esistenti in varie città soprattutto del Nord Italia. A Carini ci sono botteghe che, sicuramente, possono essere considerate storiche e che, come tali, possono costituire testimonianza della storia, dell'arte, della cultura manifatturiera e imprenditoriale del territorio. Proprio per questo l'Amministrazione deve attivare delle misure di salvaguardia e di tutela di queste botteghe ed esercizi che vantano valenza di bene

culturale. Prima di tutto si rende necessaria l'individuazione e il censimento di tutte le attività artigianali e commerciali esistenti sul territorio che, possedendo determinati requisiti, possono considerarsi storiche. I requisiti richiesti sono: locali e arredi che presentino particolare pregio architettonico o storico; attività svolta da almeno 30 anni con mantenimento nel tempo delle stesse caratteristiche originarie (denominazione, insegna etc.). Verrà istituito un albo delle botteghe storiche nel quale saranno iscritti, anche su domanda del titolare, gli esercizi con i requisiti richiesti e verificati. Successivamente il Comune potrà procedere alla creazione, promozione e diffusione di un marchio distintivo degli esercizi storici iscritti all'Albo quale strumento di valorizzazione delle attività tutelate. Inoltre, verrà prodotto un QR o un APP scaricabile che permetterà ai visitatori di prendere visione della storia della bottega e di fotografie”

Il Presidente, Sgroi Andrea, chiede quali saranno le agevolazioni e i benefici che i titolari delle imprese potranno avere con l'iscrizione all'Albo delle botteghe storiche

L'Ing. Lo Coco riferisce che così come disciplinato dall'art. 13 del regolamento oggetto di approvazione, ai titolari di locali iscritti all'Albo il Comune potrebbe riconoscere misure di agevolazioni tributarie per quanto di competenza e coerentemente con la normativa di livello regionale

Il Presidente, Cons. Sgroi Andrea, ritiene che pur essendo la proposta molto interessante è, comunque, meritevole di studio e approfondimento per quanto attiene il rapporto tra requisiti e agevolazioni.

A questo punto il Presidente propone, prima di continuare con la lettura dell'intero Regolamento delle botteghe storiche, di passare alla discussione del punto “2” iscritto all'o.d.g. avente oggetto: **“Modifica regolamento comunale per l'insediamento e l'esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi e motoveicoli”** e dà la parola all'Ing. Lo Coco Rita per illustrarne il contenuto .

L'Ing. Lo Coco Rita: “Nel 2020 è stato approvato il Regolamento per l'insediamento e l'esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi e motoveicoli, secondo quanto stabilito dalla normativa edilizia, igienico sanitaria, ambientale etc. Successivamente il proliferare di attività per l'insediamento e l'esercizio di autorimesse e parcheggi in zone prettamente residenziali e il conseguente incremento del carico urbanistico ha imposto una regolamentazione per l'utilizzo del territorio. La modifica proposta prevede l'approvazione di piani di lottizzazione preventiva alla realizzazione dei parcheggi, che dovranno essere presentati e approvati dalla Ripartizione Urbanistica”

Il Cons. Lo Piccolo Serafina chiede come intenderà muoversi l'Ente nei confronti dei parcheggi già esistenti

L'Ing. Lo Coco Rita, in risposta al Cons. Lo Piccolo Serafina, precisa che per sull'esistente non è possibile intervenire perchè gli stessi sono stati realizzati secondo quanto previsto dal Regolamento vigente in materia.

Si dà atto che si allontana l'Ing. Lo Coco Rita

Il Presidente della II Commissione, per mozione d'ordine propone l'inversione del punto “2” con il punto “1”. La proposta viene accolta all'unanimità dei presenti.

A questo punto il Presidente della I Commissione, in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, riferisce che la stessa è corredata di parere tecnico amministrativo favorevole rilasciato

del Capo Ripartizione VI – Ing. Lo Coco Rita, e dal parere non dovuto in materia di regolarità contabile rilasciato dal Capo Ripartizione II – Servizi Finanziari – Rag. Marina Failla.

La Commissione dopo aver letto la modifica al Regolamento avente oggetto: **“Modifica regolamento comunale per l’insediamento e l’esercizio di autorimesse e parcheggi di automezzi e motoveicoli”**, rileva che la stessa non è competente in materia sicchè si pronuncia **unanimente favorevole esclusivamente sulla coerenza e chiarezza dell’articolato**

A questo punto il Presidente passa al punto “1” dell’odg e dà lettura degli articoli del Regolamento **per la tutela e la valorizzazione delle botteghe storiche e degli esercizi tradizionali** .

Il Presidente della I Commissione, in ordine alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto, riferisce che la stessa è corredata di parere tecnico amministrativo favorevole rilasciato dal Capo Ripartizione VI – Ing. Lo Coco Rita, e dal parere non dovuto in materia di regolarità contabile rilasciato dal Capo Ripartizione II – Servizi Finanziari – Rag. Marina Failla.

La Commissione sul punto “1” iscritto dell’o.d.g. dei lavori odierni avente oggetto: “Approvazione “Regolamento per la tutela e la valorizzazione delle botteghe storiche e degli esercizi tradizionali” **si esprime favorevole all’unanimità** e palesa la necessità che l’attuazione del Regolamento sia sottoposta ad attività di monitoraggio che conduca ad una meritevole revisione dei requisiti d’accesso necessaria ad escludere quegli esercizi commerciali che non abbiano i requisiti della storicità.

A questo punto, il Presidente della I Commissione dott. Andrea Sgroi non avendo altri argomenti iscritti all’o.d.g. chiude i lavori e scioglie la seduta. Sono le ore 9:38

Il Presente verbale, così come previsto dall’articolo 62, comma 9 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari viene sottoscritto dal Presidente della Commissione e dal segretario verbalizzante e ne sarà data lettura nella seduta successiva.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA PRIMA COMMISSIONE

Sig. Sgroi Andrea 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Antonella Alamia 

