

# CITTÀ DICARINI

Città metropolitana di Palermo

Presidenza del Consiglio Comunale

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

ORIGINALE

## VERBALE N. 07 del 28/07/2022

Allegati: - invito prot. n.38681 del 26 luglio 2022

**OGGETTO:** Rilascio Parere - Art. 47 del vigente Statuto comunale approvato con atto C.C.n.68 del 23 giugno 2016 e del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, addì **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO**, a seguito invito del Presidente prot. n. 38681 del 26 luglio 2022, per le ore 11:30 nel Palazzo Comunale - Aula Consiliare, è stata convocata la Seconda Commissione Consiliare Permanente per la trattazione del seguente o.d.g. :

- 1) Lettura ed approvazione verbali n.05 e n.06 delle sedute precedenti;
- 2) Approvazione del Piano di ricognizione valorizzazione e dismissione dei beni immobiliari del Comune di Carini ai sensi del DL. 112/08 convertito con legge n.133/08;
- 3) Varie ed eventuali.

Si dà atto che alle ore 11:30 risultano presenti in aula Consiliare:

- Il Vice-Presidente Dr. Ferranti Fabio;
- Il Consigliere Comunale Sig. Agrusa Vincenzo ;
- Il Consigliere Comunale Dott.ssa Covello Rosa;
- Il Consigliere Comunale Sig. Giambanco Gaetano.

E' assente il Presidente Dr. Manicioto Salvatore.

Constatato il numero legale e la validità della seduta odierna il Vice-Presidente apre i lavori e comincia con la trattazione del punto 2 dell'o.d.g. avente per oggetto "Approvazione del Piano di ricognizione valorizzazione e dismissione dei beni immobiliari del Comune di Carini ai sensi del DL. 112/08 convertito con legge n.133/08".

La Commissione, in attesa della presenza dell'Ing.Lo Coco Rita e del Geom. Randazzo Maurizio, si consulta sulla proposta deliberativa sopra citata.

Alle ore 11:55 il Consigliere Comunale Sig. Giambanco Gaetano riferisce di dover abbandonare la seduta per motivi personali.

Alle ore 12:00 entrano in aula l' Ing.Lo Coco Rita e il Geom. Randazzo Maurizio.

Il Geom. Randazzo Maurizio, su richiesta della Commissione, espone chiarimenti sui criteri di valutazione dei beni immobili, affermando che essi sono dati dall'esame dei relativi atti di compravendita in aggiunta alla media dei valori di esproprio e alla media di quanto stabilito da delibera G.M. sull' I.M.U. Ha inoltre chiarito che vi sono due tipi di beni immobili: quelli di proprietà del Comune, che sono nella maggior parte dei casi terreni classificati come verde agricolo, e quelli provenienti da lottizzazione, che generalmente non hanno un potenziale di edificabilità per cui gli si dà il valore in base alla loro destinazione (uliveto, agrumeto ecc...). Il Geom. Randazzo ha spiegato anche che i beni immobili che si intendono dismettere sono soprattutto dei beni di esigua superficie e/o per la cui ubicazione non sono facilmente accessibili.

L'Ing. Lo Coco Rita interviene relativamente ai beni da alienare e sottolinea che, mentre prima venivano fatti dei bandi, da quest'anno i cittadini interessati alla gestione, cura o fruizione di alcuni beni inseriti in degli elenchi, devono presentare richiesta su appositi modelli. Fa presente altresì che non esistono delle regole per determinare la valorizzazione o alienazione di un bene e che il piano di valorizzazione si è affinato negli ultimi anni grazie ad un esame approfondito degli atti di compravendita e di altra documentazione ai fini di ricognizione dei beni comunali. A suo parere più che un PRG su tutto il territorio comunale, necessita un accurato studio degli stralci del Comune per meglio pianificare la valorizzazione dei beni

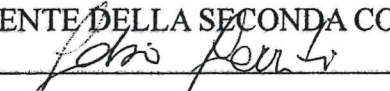
La Commissione, nel dover valutare meglio un' eventuale redazione di emendamenti da allegare alla proposta deliberativa sul piano di valorizzazione e dismissione dei beni immobili del Comune, propone di aggiornare i lavori a data da destinarsi

Il Vice-Presidente chiude la seduta alle ore 13:25

Il presente verbale, così come previsto dall'articolo 62, comma 9 del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione e dal Segretario verbalizzante e ne sarà data lettura nella seduta successiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE- PRESIDENTE DELLA SECONDA COMMISSIONE

Dott. Ferranti Fabio 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Prestigiacomo Rosaria 