



Elementi territoriali esistenti di riferimento per il progetto

- Elementi fisiografici del sistema costiero**

 - settore di foce fluviale
 - spiaggia emersa fruibile e programmabile
 - spiaggia emersa fruibile e non programmabile
 - spiaggia emersa non fruibile e non programmabile (fascia dei 5 m dal piede della duna)
 - settore delle dune primarie e secondarie
 - costa rocciosa e mista detritico-rocciosa
 - zone umide
 - componenti a connotazione insediativa
 - prateria di Posidonia oceanica
- Strutture ricettive e attività commerciali esistenti**

 - strutture alberghiere
 - bar, pizzerie, chioschi e simili
- limite del demanio marittimo

limite delle Unità Costiere

Scenario di progetto per l'utilizzo del litorale

- Servizi di supporto alla balneazione**

 - servizi turistico-ricreativi in concessione
 - corridoi di lancio
 - servizi igienici
 - servizi di salvamento a mare
 - disuasori
- Aree marginali o degradate soggette a riqualificazione o recupero**

 - aree di recupero dell'equilibrio geomorfologico e vegetazionale
 - aree di recupero e riqualificazione della copertura vegetale
- Infrastrutture viarie e accessi alla spiaggia**

 - aree sosta
 - viabilità carrabile principale
 - viabilità carrabile di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
 - viabilità pedonale e carrabile di servizio
 - viabilità pedonale di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
 - passerelle di accesso alla spiaggia
 - ponte di attraversamento di canali, fiumi e zone umide
 - pontile di ormeggio

CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN PROGETTO			
ID	Scopo	Superficie (m²)	Fronte mare (m)
AI_CDS_04	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	150	10
AI_CDS_05	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato + a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	250	17



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sulcis Iglesiente

VARIANTE PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
L.R. n. 9 del 12.06.2006 Art. 41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4.6.2020 e ss.mm.ii.

Il Sindaco
Stefano Rombi
Il Responsabile dell'ufficio Tecnico
Arch. Paolo Parodo

STATO ATTUALE
TAV. 5a - Stato di Progetto PUL Vigente
scala 1:2.000

dicembre 2025
CRITERIA

GRUPPO DI LAVORO:
Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa
Ing. Silvia Cucchi
Geol. Antonio Pizzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Erik Lallai
Arch. Elisa Occhini

