



Elementi territoriali esistenti di riferimento per il progetto

- Elementi fisiografici del sistema costiero**

  - sette di foce fluviale
  - spiaggia emersa fruibile e programmabile
  - spiaggia emersa fruibile e non programmabile
  - spiaggia emersa non fruibile e non programmabile (fascia dei 5 m dal piede della duna)
  - sette delle dune primarie e secondarie
  - costa rocciosa e mista detritico-rocciosa
  - zone umide
  - componenti a connotazione insediativa
  - prateria di Posidonia oceanica
- Strutture ricettive e attività commerciali esistenti**

  - strutture alberghiere
  - bar, pizzerie, chioschi e simili
- limite del demanio marittimo

limite delle Unità Costiere

Scenario di progetto per l'utilizzo del litorale

- Servizi di supporto alla balneazione**

  - servizi turistico-ricreativi in concessione
  - corridoi di lancio
  - servizi igienici
  - servizi di salvamento a mare
  - dissuasori
- Aree marginali o degradate soggette a riqualificazione o recupero**

  - aree di recupero dell'equilibrio geomorfologico e vegetazionale
  - aree di recupero e riqualificazione della copertura vegetale
- Infrastrutture viarie e accessi alla spiaggia**

  - aree sosta
  - viabilità carrabile principale
  - viabilità carrabile di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
  - viabilità pedonale e carrabile di servizio
  - viabilità pedonale di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
  - passerelle di accesso alla spiaggia
  - ponte di attraversamento di canali, fiumi e zone umide
  - pontile di ormeggio

CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN PROGETTO				
ID	Scopo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Fronte mare (m)	
AL_CDS_07*	to vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	100	10	

\* la concessione è localizzata sulla costa rocciosa pertanto la superficie ed il fronte mare da essa occupati non rientrano nel computo della superficie e del fronte mare totale programmati



COMUNE DI CARLOFORTE  
Provincia del Sulcis Iglesiente

VARIANTE PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI  
L.R. n. 9 del 12.06.2006 Art. 41  
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4.6.2020 e ss.mm.ii.

Il Sindaco  
Stefano Rombi

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Arch. Paolo Parodo

**STATO ATTUALE**  
TAV. 5e - Stato di Progetto PUL Vigente  
scala 1:2.000  
dicembre 2025

**CRITERIA**

GRUPPO DI LAVORO:  
Ing. Paolo Bagliani  
Geol. Maurizio Costa

Ing. Silvia Cucchi  
Geol. Antonio Pizzella  
Biol. Patrizia Sechi  
Nat. Erik Lalai  
Arch. Elisa Occhini

