



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 6 del 30/01/2026

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.).

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **17:45** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge e si è riunito il Consiglio Comunale.

ROMBI STEFANO	Presente
CINELLU MAURO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	Presente
DURANTE VITTORIANA	Presente
GRANARA FRANCESCO	Presente
MAURANDI GIORGIO	Presente
NAPOLI ANTONIO	Presente
OPISSO PINA FRANCA	Presente
PUGGIONI SALVATORE	Presente
RIVANO LUISA	Assente
RIVANO SALVATORE	Assente
ROMBI CESARE	Presente
ROMBI PIERANGELO	Presente
SARTIRANA SIMONA	Presente
VACCA ANGELA	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO.

Il SINDACO nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Sig.ri Consiglieri: Antonio Napoli e Simona Sartirana.

Uditi gli interventi riportati nel verbale integrale di seduta a cui si rimanda

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- | | |
|---|--|
| ☒ ART. 49 DEL T.U. | <u>(Regolarità Tecnica)</u> |
| ☒ ART. 151 DEL T.U. | <u>(Regolarità Contabile)</u> |
| ☐ ART. 153 DEL T.U. | <u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u> |

☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

Il Sindaco con votazione espressa per alzata di mano, pone ai voti l'ordine del giorno specificato nella proposta n. **135 del 23/01/2026**, avente oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'esito della votazione accertato è il seguente:

VOTANTI: N. 15

Favorevoli 15

Astenuti 0

Contrari 0

Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare la proposta n. **135 del 23/01/2026** corredata dai pareri previsti dalle vigenti norme riportati con firma digitale.

Con separata votazione ed esito analogo, il presente punto viene dichiarato immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO
MARCELLO MARCO



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta n° 135 del 23/01/2026

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)

Su proposta del Sindaco –Stefano Rombi

PREMESSO CHE:

- con l'art. 46 del DPR n. 348 del 19 giugno 1979, sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative, con esclusione delle funzioni esercitate dagli organi dello Stato in materia di navigazione marittima, di sicurezza nazionale e di polizia doganale;
- l'art. 29 (Accessi al mare) della L.R. 23/85 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Comunali, il cui territorio comprende zone costiere, sono tenute a dotarsi di un piano che individui i necessari accessi pubblici al mare mediante tracciati viari e pedonali, adeguati parcheggi pubblici dimensionati in funzione delle potenzialità balneari;
- il Piano di utilizzo dei litorali (PUL) di cui all'Art. 6 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e s.m.i., è lo strumento che disciplina l'utilizzo delle aree demaniali marittime, regolamentando la fruizione a fini turistici e ricreativi del bene demaniale;
- alla luce delle disposizioni normative che riguardano il "Conferimento di Funzioni e Compiti agli Enti Locali", di cui alla L.R. n. 9 del 12 giugno 2006, Art. 41 comma 1, la Regione Sardegna ha attribuito ai Comuni le competenze sul Demanio Marittimo relativamente all'elaborazione e approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 29/15 del 22/05/2008, la Regione Sardegna ha approvato le direttive per la redazione del PUL e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- la Regione Sardegna, in attuazione dell'articolo 3 della L.R. n. 9/2006 sopra citata, ha approvato le "Linee guida per la predisposizione dei piani di utilizzo dei litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa";
- dette linee guida, sono state modificate nel tempo sino all'ultima deliberazione n. 35/12 del 09/07/2020 avente ad oggetto "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12/06/2006, n. 9, art. 3. Allegato alla Delib. G.R. n. 28/12 del 04/06/2020. Modifica degli artt. 4 e 5" che disciplinano gli indirizzi per la redazione dei PUL da parte dei Comuni;
- con la L.R. n. 7 del 12/04/2021 sono state apportate modifiche alla L.R. n. 9/2006 in materia di

demanio marittimo, in particolare ai Comuni sono attribuite le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali, mentre sono in capo alla Regione – Assessorato EE.LL. il rilascio delle concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23.04.2022 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) del Comune di Carloforte in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989.

CONSIDERATO che lo strumento vigente deriva da una pianificazione che si è protratta negli anni a partire dal 2010 e per quanto esso sia stato approvato ed entrato in vigore in tempi recenti presenta delle criticità che necessitano di un sostanziale aggiornamento dell'intero strumento. In particolare gli elementi critici, per i quali sarebbe necessaria una variante generale al piano vigente, si riferiscono alle seguenti tematiche:

1. completamento ed aggiornamento del quadro conoscitivo ambientale, turistico-insediativo e infrastrutturale, in particolare per quanto riguarda l'ambito retrodemaniale;
2. approfondimenti in relazione alle cause dei processi di degrado ed erosione costiera cui sono sottoposti alcuni tratti del litorale comunale e della tendenza evolutiva delle spiagge, al fine di definire gli indirizzi ambientali per la mitigazione delle criticità e modelli di fruizione adeguati per le spiagge maggiormente sensibili;
3. revisione del sistema di accessibilità al litorale, con particolare riferimento all'accessibilità alle spiagge e alle aree sosta, anche in relazione alle aree private prospicienti gli ambiti retrodemaniali;
4. revisione generale dell'articolazione compositiva degli spazi e delle tipologie architettoniche presenti nel PUL vigente.

VISTO l'articolo 1, comma 8 della Legge Regionale 19 dicembre 2023 n. 17, così come modificato dall'articolo 5, comma 1, lettera h) della Legge Regionale 5 febbraio 2024 n. 1, che autorizza la spesa di euro 7.000.000,00 per le attività di pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricettive a favore dei comuni costieri.

PRESO ATTO che la Giunta Regionale con propria Deliberazione del 15 febbraio 2024 n. 4/117 ha stabilito gli indirizzi e le modalità per l'erogazione del contributo di euro 7.000.000,00 per le attività di pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricettive a favore dei comuni costieri.

VISTA la Determinazione repertorio n. 1195 prot. n. 10144 del 15/03/2024, con cui il Direttore generale degli enti locali e finanze ha avviato il procedimento finalizzato all'erogazione del contributo di euro 7.000.000,00 a favore dei comuni costieri della Regione Autonoma della Sardegna, assegnato con Legge Regionale 19 dicembre 2023 n. 17, articolo 1, comma 8, approvando la documentazione predisposta dagli Uffici, ed in particolare: Allegato 1 - Ripartizione risorse finanziarie, Allegato 2 - Richiesta contributo regionale, Allegato 3 - Report informativo, Allegato 4 - Cronoprogramma, Allegato 5 - Schema di convenzione, Allegato 6 - Informativa per il trattamento dei dati personali e Allegato 7 - Schema Patto di integrità.

DATO ATTO che con nota del 17/04/2024, acquisita al protocollo della Direzione Generale degli Enti locali n. 17795 del 18/04/2024, e successive integrazioni documentali, il Comune di Carloforte ha trasmesso istanza per l'accesso al beneficio del contributo in argomento, impegnandosi nel contempo a:

1. partecipare finanziariamente all'iniziativa in programma per la quota eccedente il massimale regionale concesso;
2. provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
3. provvedere alla richiesta del Codice Unico di Progetto (CUP);
4. garantire la trasparenza e la tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto della normativa vigente in materia;
5. trasmettere e fornire tutta la ulteriore documentazione richiesta dalla Regione Sardegna in ordine alla presente procedura;
6. effettuare il monitoraggio delle attività e la rendicontazione della spesa secondo le modalità indicate dai competenti Uffici regionali;
7. consentire ed agevolare tutti i controlli da parte dei competenti Uffici regionali, prima, durante e dopo la realizzazione delle attività;
8. concludere le attività in programma e la relativa rendicontazione entro e non oltre il 31/12/2025;
9. restituire eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti.

VISTA la Determinazione RAS repertorio n. 2821 prot. n. 27843 del 31/05/2024, con cui il Comune di Carloforte è stato ammesso al beneficio del contributo regionale di cui alla Legge Regionale 19 dicembre

2023 n. 17, per un importo pari ad € 133.650,00.

VISTA la Convenzione stipulata tra l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Carloforte disciplinante gli adempimenti in capo alle Parti, connessi all'attuazione delle attività di pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricettive, in particolare per l'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Carloforte dell'importo complessivo di euro 148.500,00 (euro centoquarantottomilacinquecento/00) di cui:

- euro 133.650,00 (euro centotrentatremilaseicentocinquanta/00) quale contributo regionale dovuto a valere sullo stanziamento di cui alla Legge Regionale 19 dicembre 2023 n. 17;
- euro 14.850,00 (euro quattordicimilaottocentocinquanta/00) quale quota di compartecipazione finanziaria da parte dell'Amministrazione comunale.

DATO ATTO che il CUP assegnato al progetto è H52B24001850006.

VISTA la nota RAS prot. n. 50226 del 08/10/2024 con la quale, a seguito dell'avvenuta registrazione dell'impegno contabile assunto con Determinazione RAS n. 4759 prot. n. 46234 del 16/09/2024 a favore dei Comuni costieri per le attività di pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative, è stata comunicata la piena efficacia delle Convenzioni sottoscritte tra La Regione Autonoma della Sardegna e i Beneficiari del contributo regionale di cui all'articolo 1, comma 8 della Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17.

DATO ATTO che:

- con la medesima nota sopra richiamata è stato autorizzato l'avvio delle attività oggetto del contributo concesso, per la cui attuazione si richiamano le disposizioni delle citate Convenzioni;
- la nota sopra citata chiedeva altresì di indicare, qualora si manifestasse l'esigenza di apportare rimodulazioni temporali e/o finanziarie al cronoprogramma trasmettendo lo stesso aggiornato;
- in data 28/10/2024 con nota prot. 17998 è stata trasmessa la richiesta di rimodulazione del cronoprogramma temporale e finanziario lasciando inalterati gli aspetti economici ma modificando la disposizione temporale necessaria per redigere il piano.

Dato atto che la compartecipazione economica da parte del Comune di Carloforte trova la necessaria copertura finanziaria nei fondi del Capitolo 209000 "Quota partecipazione P.U.L. (Piano di Utilizzaz. dei litorali)", dove sono stati stanziati € 3.712,50 per l'annualità 2024 e € 11.137,50 per l'annualità 2025.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 26/11/2024 con la quale, per le motivazioni sopra esposte, è stato tra l'altro stabilito:

- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Responsabile dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE del Comune di Carloforte Arch. Paolo Parodo;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE, affinché ponga in essere tutti gli atti amministrativi e tecnici finalizzati all'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.);
- di dare atto che la compartecipazione economica da parte del Comune di Carloforte trova la necessaria copertura finanziaria nei fondi del Capitolo 209000 "Quota partecipazione P.U.L. (Piano di Utilizzaz. dei litorali)", dove sono stati stanziati € 3.712,50 per l'annualità 2024 e dove saranno stanziati € 11.137,50 per l'annualità 2025;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area 2 – Economico – Finanziaria, Tributi, Attività Produttive, Affari Generali, Personale, Cultura e Beni Culturali, Pubblica Istruzione, affinché in sede di predisposizione del bilancio 2025/2027 si adoperi per stanziare sul Capitolo 209000 le somme necessarie al cofinanziamento previste per l'annualità 2025.

Viste le determinazioni dirigenziali nn. 876/2024 e 106/2025 con le quali si è proceduto tra l'altro a:

1. **Affidare** all'operatore economico C.RI.TER.I.A. Srl, con sede in Cagliari il servizio di revisione del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Carloforte, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
2. **Impegnare** le seguenti somme necessarie all'affidamento dell'incarico di che trattasi come segue:
 - € 35,00 per contributo ANAC sul Capitolo di spesa n. 209000/s, denominato "Quota partecipazione P.U.L. (Piano di utilizzaz. dei litorali)", Res. Imp. n. 870/2024 del 15/12/2024, Det. n. 876/2024;

- € 137.327,50 quota parte S.I.A. sul Capitolo di spesa n. 209000/s, denominato "Quota partecipazione P.U.L. (Piano di utilizzaz. dei litorali)", Res. Imp. n. 870/2024 del 15/12/2024, Det. n. 876/2024;
- € 4.778,10 quota parte S.I.A. sui dodicesimi di bilancio del Capitolo di spesa n. 108600/s, denominato "Prestazioni professionali per studi di progettazione, direzione lavori e collaudi";

Dato atto che la somma sopraindicata di € 4.778,10 è stata impegnata sui dodicesimi di bilancio del Capitolo di spesa n. 108600/s, denominato "Prestazioni professionali per studi di progettazione, direzione lavori e collaudi", in quanto alla data di assunzione dell'impegno di spesa non era stato ancora approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027 e pertanto non vi era la sufficiente copertura finanziaria sul Capitolo di bilancio dedicato n. 209000.

Vista la determinazione dirigenziale n. 503/2025 con cui si è proceduto a:

- **Disimpegnare** la somma di € 4.778,10, impegnata sui fondi del Capitolo di spesa n. 108600/s, denominato "Prestazioni professionali per studi di progettazione, direzione lavori e collaudi";
- **Impegnare** la somma di € 4.778,10, quale compartecipazione economica da parte del Comune di Carloforte, sui fondi del Capitolo di bilancio n. 209000/s, denominato "Quota partecipazione P.U.L. (Piano di Utilizzaz. dei litorali)".

CONSIDERATO che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di procedere alla revisione del proprio strumento di pianificazione delineando i seguenti obiettivi generali e specifici:

- aggiornamento del quadro conoscitivo ambientale, turistico-insediativo e infrastrutturale, in particolare per quanto riguarda l'ambito retrodemaniale;
- approfondimenti in relazione alle cause dei processi di degrado ed erosione costiera cui sono sottoposti alcuni tratti del litorale comunale e della tendenza evolutiva delle spiagge;
- revisione dell'articolazione compositiva degli spazi e delle tipologie architettoniche;
- revisione del sistema di accessibilità al litorale con l'individuazione di aree di interesse pubblico, quali ambiti contigui alle strade di accesso alle spiagge che presentano criticità per la sicurezza riportate nello strumento di Piano, da acquisire al patrimonio comunale, per mezzo di procedure espropriative e/o attraverso accordi procedurali Ex Art. 11 L. 241/1990.

RILEVATO che nella fase successiva all'adozione dello strumento di Piano l'Amministrazione Comunale ha interesse a valutare specifiche istanze contenenti proposte tese a favorire l'armonizzazione tra le predette esigenze pubbliche e lo sviluppo di iniziative imprenditoriali che presentino caratteri di pubblico interesse e comunque idonei ad elevare la gamma e qualità dei servizi alla balneazione. Si specifica che le previsioni attuali del PUL, per quanto riguarda i possibili espropri, non sono finalizzate ad introdurre il vincolo preordinato all'esproprio, ma ad esprimere un indirizzo per la pianificazione del litorale. Il vincolo preordinato all'esproprio può essere inserito sia in sede di approvazione di uno strumento urbanistico generale che di sua variante. Tale variante può, a sua volta, essere "espressa" (quando l'oggetto della variante stessa è finalizzato allo scopo di introdurre esclusivamente tale vincolo, rimandando ad una successiva fase l'approvazione del progetto di opera pubblica e la connessa procedura espropriativa) oppure "implicita", quando il vincolo viene apposto contestualmente al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica ed all'espropriazione.

Dato atto che:

- in data 07/07/2025 con nota prot. 8367 è stata trasmessa alla Provincia del Sulcis Iglesiente Area LL.PP. Servizio Pianificazione la comunicazione di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la redazione della Variante del P.U.L. in oggetto trasmettendo contestualmente il rapporto ambientale preliminare;
- in data 18/07/2025 si è svolto l'incontro di Scoping relativo alla Variante del PUL in oggetto in modalità telematica;
- L'autorità Competente ha proposto ai partecipanti le tempistiche per la chiusura della fase di Scoping (45 gg dalla data di convocazione) e contestualmente posto il termine per la presentazione delle osservazioni da parte degli enti competenti in materia ambientale (30 gg dalla data dell'incontro).

Considerato che nel periodo prefissato sono pervenute le seguenti osservazioni formulate come di seguito riportato:

- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Trasporti – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti;
Richiesta di valutare la possibilità di aggiungere come indicatore della componente "Mobilità e

Trasporti” l'indicatore numero di fermate. Si suggerisce di coinvolgere nella procedura di VAS gli operatore TPL e del servizio di continuità marittima;

- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della difesa dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali;
Viene indicato che la proposta dovrà essere sottoposta a procedura di V.Inc.A. E al contempo si raccomanda di tener conto delle prescrizioni della precedente Determina 15137/583 del 11/07/2014;
- Autorità del Sistema Portuale del Mare di Sardegna
Comunicazione che gli spazi interessati dal piano non ricadono nella circoscrizione territoriale della Autorità del Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- Ente Acque della Sardegna
Comunicazione che l'ente non deve esprimere alcun parere per il piano in oggetto;
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Cagliari;
Si segnala che in sede di redazione di progetti inerenti le infrastrutture le eventuali opere dovranno essere assoggettate al R.D. 523/1904 e che inoltre le eventuali interferenze con il regime delle acque pubbliche di competenza dovranno essere autorizzate dal servizio ai sensi dell'Art. 93 e seguenti del R.D. 523/1904;
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica;
Si segnala che le previsioni del PUL dovranno essere conformi al PdF così come previsto dall'Art. 21 della L.R. n. 45/1989. Si specifica che i contenuti della variante del PUL dovranno tenere conto dell'esito della attività di Copianificazione de dei Beni storico-culturali, paesaggistici, identitari. Relativamente al PAI si fa presente che dovrà essere redatta la Relazione asseverata di accompagnamento secondo quanto disposto dall'Art. 54 della NTA del PAI.

Dato atto che la C.RI.TER.I.A. Srl ha provveduto a consegnare con nota prot. n. 20357 del 18/12/2025, integrata con nota prot. n. 779 del 22/01/2026, la copia completa del Piano di Utilizzo dei Litorali, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, della VInC e della Relazione Asseverata PAI tenendo conto e recependo anche tutte le prescrizioni e segnalazioni evidenziate in sede di Scoping oltre agli obiettivi previsti dall'amministrazione.

Ravvisata pertanto la necessità di adottare la variante al Piano di Utilizzo dei Litorali, costituito dagli elaborati sottoelencati, a firma della società incaricata C.RI.TER.I.A. Srl:

- Regolamento_uso_NTA
- Relazione_esplicativa_mod_att_PUL
- Relazione_tecnico_illustrativa
- Tav1_Quadrolivelli_tutela
- Tav2_PPR
- Tav3_Studi_assetto_idrogeologico
- Tav4_PUC
- Tav5a_PUL_Vigente
- Tav5b_PUL_Vigente
- Tav5c_PUL_Vigente
- Tav5d_PUL_Vigente
- Tav5e_PUL_Vigente
- Tav5f_PUL_Vigente
- Tav6_Unità_fisiografiche
- Tav7_Componenti_geoambientali_servizi_attuali
- Tav8_Zonizzazione_servizi_progetto
- Tav9_Tipologie_architettoniche_manufatti
- Relazione Asseverata di accompagnamento ai fini PAI
- Rapporto_Ambientale
- Sintesi_non_Tecnica
- Valutazione_Incidenza

Visti gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89.

Visto l'art 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☒ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ☒ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ☐ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ☐ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto Comunale.

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI

1. **Di approvare** la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente deliberato, del quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990.
2. **Di adottare** secondo quanto previsto dall'art. 22 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa" ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 l'aggiornamento del P.U.L. – Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Carloforte, costituito dagli elaborati sottoelencati:
 - Regolamento_uso_NTA
 - Relazione_esplicativa_mod_att_PUL
 - Relazione_tecnico_illustrativa
 - Tav1_Quadrolivelli_tutela
 - Tav2_PPR
 - Tav3_Studi_assetto_idrogeologico
 - Tav4_PUC
 - Tav5a_PUL_Vigente
 - Tav5b_PUL_Vigente
 - Tav5c_PUL_Vigente
 - Tav5d_PUL_Vigente
 - Tav5e_PUL_Vigente
 - Tav5f_PUL_Vigente
 - Tav6_Unità_fisiografiche
 - Tav7_Componenti_geoambientali_servizi_attuali
 - Tav8_Zonizzazione_servizi_progetto
 - Tav9_Tipologie_architettoniche_manufatti
 - Relazione Asseverata di accompagnamento ai fini PAI
 - Rapporto_Ambientale
 - Sintesi_non_Tecnica
 - Valutazione_Incidenza
3. **Di approvare** gli elaborati della V.A.S. costituiti dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi Non Tecnica e la Valutazione incidenza Ambientale.
4. **Di dare atto** che:
 - l'Amministrazione Comunale ha individuato le aree di interesse pubblico, quali ambiti contigui alle strade di accesso alle spiagge che presentano criticità per la sicurezza riportate nello strumento di Piano, da acquisire al patrimonio comunale, per mezzo di procedure espropriative e/o attraverso accordi procedurali Ex Art. 11 L. 241/1990, specificando che le previsioni attuali del PUL, per quanto riguarda i possibili espropri, non sono finalizzate ad introdurre il vincolo preordinato all'esproprio, ma ad esprimere un indirizzo per la pianificazione del litorale;
 - Nella fase successiva all'adozione dello strumento di Piano l'Amministrazione Comunale valuterà specifiche istanze contenenti proposte tese a favorire l'armonizzazione tra le predette esigenze pubbliche e lo sviluppo di iniziative imprenditoriali che presentino caratteri di pubblico interesse e comunque idonei ad elevare la gamma e qualità dei servizi alla balneazione.

5. **Di dare atto** che contestualmente alla comunicazione di cui all'articolo 13, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., l'autorità procedente curerà la pubblicazione di un avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale Regionale -- l'avviso dovrà contenere:
- il titolo della proposta di piano o di programma, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma e del rapporto ambientale e delle sedi dove si può consultare la sintesi non tecnica. L'autorità competente e l'autorità procedente metteranno, altresì, a disposizione del pubblico la proposta di piano o programma ed il rapporto ambientale mediante il deposito presso i propri uffici e la pubblicazione sul proprio sito web;
 - In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, eventualmente previste dalle vigenti disposizioni anche regionali per specifici piani e programmi, si coordinano con quelle di cui all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini previsti dal comma 3 del presente articolo e dal comma 1 dell'articolo 15. Tali forme di pubblicità tengono luogo delle comunicazioni di cui all'articolo 7 ed ai commi 3 e 4 dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241.
6. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto secondo le forme previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 ed ai sensi dell'art. 5, comma 6, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con legge 12 luglio 2011, n. 106, pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12 luglio 2011, dando espressamente atto che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Carloforte, all'indirizzo: <https://www.comune.carloforte.su.it/it>, gli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione.
7. **Di incaricare** il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche energetiche e SUAPE per la redazione di tutti gli atti tecnico amministrativi necessari alla definitiva approvazione dell'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali.
8. **Di dare atto** che:
- ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n° 45/1989 e ss.mm.ii., la presente Deliberazione di adozione e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, su apposita sezione del sito web istituzionale;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Carloforte nella pagina iniziale del sito web istituzionale e sul B.U.R.A.S. comunque nei modi e nelle forme ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia;
 - entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
 - dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione da parte della RAS, si applicheranno le "misure di salvaguardia" di cui all'articolo 3 della Legge 765/1967.
9. **Di disporre** che la presente variante al Piano di Utilizzo dei Litorali sia trasmessa per le valutazioni di competenza:
- al competente Servizio regionale di Tutela Paesaggistica;
 - alla Provincia del Sud Sardegna;
 - al competente Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 135 / 2026

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
(P.U.L.)**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 23/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
ROBUSCHI ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta N. 135 / 2026

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
(P.U.L.)**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 _ PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE
ENERGETICHE E SUAPE
PARODO PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)