



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

Provincia di Varese

QUADRO ECONOMICO PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA denominato «Vetreria Restelli»

Articolo 28, legge 17 agosto 1942, n. 1150
Articoli 12, 14 e 46, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. xx del xx

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. xx del xx

CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ATTUATIVO

"OPERE DI URBANIZZAZIONE VETRERIA RESTELLI"			
Quadro Economico di progetto ESECUTIVO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura		488.385,30	
3) a corpo e misura			
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		488.385,30	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		8.639,60	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		497.024,90	497.024,90
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa		0,00	
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	0,00	0,00	
a) progettazione	35.259,69		
b) direzione lavori	10.033,14		
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	3.136,56		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.838,39		
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica	2.622,31		
l) contributo previdenziale (4%)	2.355,60		
m) IVA su spese tecniche (20% del totale)	12.249,14		
08) Spese tecniche	73.494,83	73.494,83	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
a) analisi di laboratorio			
b) collaudo statico			
c) collaudo amministrativo			
d)			
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	49.702,49	

B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		123.197,32	123.197,32	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			620.222,22	
Ente Beneficiario:	Lavori di:			
Quadro Economico al NETTO del ribasso		Ribasso d'asta	0,000%	
A) SOMME a BASE D'APPALTO				
1) a corpo		0,00		
2) a misura		488.385,30		
3) a corpo e misura		0,00		
4) in economia		0,00		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		488.385,30		
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00		
6) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		8.639,60		
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		497.024,90	497.024,90	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
a) indagini geologiche		0,00		
b) rilievi del sito		0,00		
c) lavori in economia		0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini		0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica		0,00		
b) alla rete telefonica		0,00		
c) altro		0,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi		0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa		0,00	0,00	
a) espropriazione terreni		0,00		
b) altro		0,00		
04) Acquisizione aree (da piano particolare)		0,00	0,00	
a) espropriazione terreni		0,00		
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti		0,00		
05) Occupazione aree (da piano particolare)		0,00	0,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00	0,00	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)		0,00	0,00	
a) progettazione		35.259,69		
b) direzione lavori		10.033,14		
c) contabilità		0,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne		3.136,56		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		7.838,39		
f) frazionamenti		0,00		
g) responsabile lavori in fase di progetto		0,00		
h) responsabile lavori in fase esecutiva		0,00		
i) progettazione geologica		2.622,31		
l) contributo previdenziale (4%)		2.355,60		
m) IVA su spese tecniche (20% del totale)		12.249,14		
08) Spese tecniche		73.494,83	73.494,83	
a) onorari e spese		0,00		
b) contributo previdenziale (4%)		0,00		
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)		0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	0,00	
a) analisi di laboratorio		0,00		
b) collaudo statico		0,00		
c) collaudo amministrativo		0,00		
e) contributo previdenziale (4%)		0,00		

f) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	49.702,49	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		123.197,32	123.197,32
TOTALE importo al netto del ribasso d'asta			620.222,22
Economie derivanti dal ribasso d'asta			0,00
TOTALE GENERALE			620.222,22