

E
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0014338/2025 del 13/05/2025
Firmatario: EUGENIO SABIA



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

Provincia di Varese

QUADRO ECONOMICO PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA denominato «Vetreria Restelli»

Articolo 28, legge 17 agosto 1942, n. 1150
Articoli 12, 14 e 46, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. xx del xx
Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. xx del xx
CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ATTUATIVO

| "OPERE DI URBANIZZAZIONE VETRERIA RESTELLI" | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Quadro Economico di progetto ESECUTIVO | | | |
| A) SOMME a BASE D'APPALTO | | | |
| 1) a corpo | | | |
| 2) a misura | | 488.385,30 | |
| 3) a corpo e misura | | | |
| 4) in economia | | | |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4) | | 488.385,30 | |
| 5) eventuali lavori non soggetti a ribasso | | 0,00 | |
| 6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso | | 8.639,60 | |
| A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6) | | 497.024,90 | 497.024,90 |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| a) indagini geologiche | | | |
| b) rilievi del sito | | | |
| c) lavori in economia | 0,00 | | |
| 01) Rilievi, accertamenti, indagini | 0,00 | 0,00 | |
| a) alla rete di energia elettrica | | | |
| b) alla rete telefonica | | | |
| c) altro | | | |
| 02) Allacciamento a pubblici servizi | 0,00 | 0,00 | |
| 03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa | | 0,00 | |
| a) espropriazione terreni | | | |
| b) altro | | | |
| 04) Acquisizione aree (da piano particellare) | 0,00 | 0,00 | |
| a) espropriazione terreni | | | |
| b) indennizzo conduttori e frutti pendenti | | | |
| 05) Occupazione aree (da piano particellare) | 0,00 | 0,00 | |
| 06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari) | | 0,00 | |
| 07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante) | 0,00 | 0,00 | |
| a) progettazione | 35.259,69 | | |
| b) direzione lavori | 10.033,14 | | |
| c) contabilità | | | |
| d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne | 3.136,56 | | |
| e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 7.838,39 | | |
| f) frazionamenti | | | |
| g) responsabile lavori in fase di progetto | | | |
| h) responsabile lavori in fase esecutiva | | | |
| i) progettazione geologica | 2.622,31 | | |
| l) contributo previdenziale (4%) | 2.355,60 | | |
| m) IVA su spese tecniche (20% del totale) | 12.249,14 | | |
| 08) Spese tecniche | 73.494,83 | 73.494,83 | |
| a) onorari e spese | | | |
| b) contributo previdenziale (4%) | 0,00 | | |
| c) IVA su spese di consulenza (20% del totale) | 0,00 | | |
| 09) Spese per attività di consulenza o di supporto | 0,00 | 0,00 | |
| 10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | 0,00 | |
| 11) Spese per pubblicità e notifiche | | 0,00 | |
| 12) Spese per opere d'arte al 2% | | 0,00 | |
| a) analisi di laboratorio | | | |
| b) collaudo statico | | | |
| c) collaudo amministrativo | | | |
| d) | | | |
| e) contributo previdenziale (4%) | 0,00 | | |
| f) IVA su spese di consulenza (20% del totale) | 0,00 | | |
| 13) Spese per analisi e collaudi | 0,00 | 0,00 | |
| 14) IVA su lavori all'aliquota del | 10% | 49.702,49 | |

| | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | 123.197,32 | 123.197,32 |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B) | | | 620.222,22 |
| Ente Beneficiario: | | Lavori di: | |
| Quadro Economico al NETTO del ribasso | | Ribasso d'asta | 0,000% |
| A) SOMME a BASE D'APPALTO | | | |
| 1) a corpo | | 0,00 | |
| 2) a misura | | 488.385,30 | |
| 3) a corpo e misura | | 0,00 | |
| 4) in economia | | 0,00 | |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4) | | 488.385,30 | |
| 5) eventuali lavori non soggetti a ribasso | | 0,00 | |
| 6) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso | | 8.639,60 | |
| A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6) | | 497.024,90 | 497.024,90 |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| a) indagini geologiche | 0,00 | | |
| b) rilievi del sito | 0,00 | | |
| c) lavori in economia | 0,00 | | |
| 01) Rilievi, accertamenti, indagini | 0,00 | 0,00 | |
| a) alla rete di energia elettrica | 0,00 | | |
| b) alla rete telefonica | 0,00 | | |
| c) altro | 0,00 | | |
| 02) Allacciamento a pubblici servizi | 0,00 | 0,00 | |
| 03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa | 0,00 | 0,00 | |
| a) espropriazione terreni | 0,00 | | |
| b) altro | 0,00 | | |
| 04) Acquisizione aree (da piano particellare) | 0,00 | 0,00 | |
| a) espropriazione terreni | 0,00 | | |
| b) indennizzo conduttori e frutti pendenti | 0,00 | | |
| 05) Occupazione aree (da piano particellare) | 0,00 | 0,00 | |
| 06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari) | 0,00 | 0,00 | |
| 07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante) | 0,00 | 0,00 | |
| a) progettazione | 35.259,69 | | |
| b) direzione lavori | 10.033,14 | | |
| c) contabilità | 0,00 | | |
| d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne | 3.136,56 | | |
| e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 7.838,39 | | |
| f) frazionamenti | 0,00 | | |
| g) responsabile lavori in fase di progetto | 0,00 | | |
| h) responsabile lavori in fase esecutiva | 0,00 | | |
| i) progettazione geologica | 2.622,31 | | |
| l) contributo previdenziale (4%) | 2.355,60 | | |
| m) IVA su spese tecniche (20% del totale) | 12.249,14 | | |
| 08) Spese tecniche | 73.494,83 | 73.494,83 | |
| a) onorari e spese | 0,00 | | |
| b) contributo previdenziale (4%) | 0,00 | | |
| c) IVA su spese di consulenza (20% del totale) | 0,00 | | |
| 09) Spese per attività di consulenza o di supporto | 0,00 | 0,00 | |
| 10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,00 | 0,00 | |
| 11) Spese per pubblicità e notifiche | 0,00 | 0,00 | |
| 12) Spese per opere d'arte al 2% | 0,00 | 0,00 | |
| a) analisi di laboratorio | 0,00 | | |
| b) collaudo statico | 0,00 | | |
| c) collaudo amministrativo | 0,00 | | |
| e) contributo previdenziale (4%) | 0,00 | | |

| | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|--|
| f) IVA su spese di consulenza (20% del totale) | 0,00 | | | |
| 13) Spese per analisi e collaudi | 0,00 | 0,00 | | |
| 14) IVA su lavori all'aliquota del | 10% | 49.702,49 | | |
| B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | 123.197,32 | 123.197,32 | |
| TOTALE importo al netto del ribasso d'asta | | | 620.222,22 | |
| Economie derivanti dal ribasso d'asta | | | 0,00 | |
| TOTALE GENERALE | | | 620.222,22 | |