



Ing. Massimo Galli

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
VIA CABELLA N. 64  
21042 CARONNO PERTUSELLA (VA)

**FASCICOLO DELL'OPERA  
PIANO DI MANUTENZIONE**

(D.Lgs. 81/2008, art. 100 e Allegato XV)

Committente:

BRIOS SRL - Sig. Marco Ubaldi – C.so Italia n. 995 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

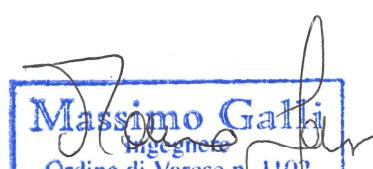
Progettista:

Ing. Eugenio Sabia – Viale Cinque Giornate n. 1173 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

Coordinatore sicurezza in fase di progetto e di esecuzione:

Ing. Massimo Galli Via Prampolini n. 4 – 21047 Saronno (VA)

Il Coordinatore



Il Committente

Ing. Massimo Galli

Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125  
[info@ingmassimogalli.com](mailto:info@ingmassimogalli.com)

## **INDICE**

- 1. Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti coinvolti.**
- 2. Lavori prevedibili, previsti o programmati.**
  - 2.1. Scheda 01: Strutture;
  - 2.2. Scheda 02: pavimentazioni;
  - 2.3. Scheda 03: linee smaltimento acque meteoriche;
  - 2.4. Scheda 04: vegetazione.
- 3. Scheda adeguamento relativo alle modifiche dell'opera in corso della sua esistenza.**
- 4. Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

## **1. Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti**

### I.1 – Descrizione sintetica dell'opera

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	
Inizio lavori	29/10/2024
Durata presunta lavori	8 mesi
Indirizzo	VIA CABELLA N. 64 - 21042 CARONNO PERTUSELLA (VA)

### I.2 – Individuazione dei soggetti interessati

#### **COMMITTENTE**

<b>Committente</b>	<b>MARCO UBOLDI - C.so Itaia 995 21042 Caronno Pertusella (VA) C.F.: BLDMRC72L27I441Z</b>
<b>Indirizzo</b>	C.so Itaia 995 - 21042 Caronno Pertusella (VA)
<b>CF</b>	BLDMRC72L27I441Z

#### **PROGETTISTA**

<b>Committente</b>	<b>Ing. EUGENIO SABIA</b>
<b>Indirizzo</b>	Viale Cinque Giornate n. 1173 - 21042 Caronno Pertusella (VA)
<b>CF</b>	SBAGNE69C26C933T

#### **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ed ESECUZIONE**

<b>CSP</b>	<b>Ing. MASSIMO GALLI</b>
<b>Indirizzo</b>	Via Prampolini n. 4 - 21047 Saronno
<b>CF</b>	GLLMSM51D21I441G

Ing. Massimo Galli  
Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125  
[info@ingmassimogalli.com](mailto:info@ingmassimogalli.com)

## **2. Lavori prevedibili, previsti o programmati**

### **Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

#### **Funzione del fascicolo dell'opera**

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, il fascicolo dell'opera è funzionale agli eventuali lavori successivi da eseguire sull'opera stessa.

Tale fascicolo contiene le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori coinvolti nelle operazioni di manutenzione.

Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione.

Il fascicolo prende in considerazione i futuri aspetti manutentivi e dovrà essere aggiornato durante la vita di esercizio dell'opera in base agli interventi ed alle eventuali modifiche alla stessa (da parte del gestore).

#### **Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera**

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo.

Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo e dovrà mettere a conoscenza le Imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi.

Infine se l'opera dovesse essere ceduta il gestore dovrà consegnare anche il fascicolo.

Il fascicolo non può comunque essere considerato l'unico strumento di pianificazione della sicurezza durante l'esecuzione di lavori futuri.

Nel rispetto della normativa i futuri interventi devono essere oggetti di Piani di Sicurezza specifici che prendano in considerazione anche quanto contenuto nel Fascicolo.

Ing. Massimo Galli

Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125  
info@ingmassimogalli.com

## Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

**CODICE SCHEDA 01**

### **Tipo di intervento**

Interventi sulle strutture (cordoli, ecc...)

### **Rischi individuati**

Caduta di materiale dall'alto o a livello; Investimento, ribaltamento; Movimentazione manuale dei carichi; Punture, tagli, abrasioni; Scivolamenti, cadute a livello; Seppellimento, sprofondamento; Getti, schizzi.

### **Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano in quanto trattasi di strutture legate alla opere di urbanizzazione	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che I DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunamente le aree di intervento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.

**Periodicità intervento** Quando a seguito di sopralluogo si verifichino la presenza di eventuali lesioni sulle strutture (cordoli, ecc)

**Tavole allegate** Planimetria di progetto

**CODICE SCHEDA 02**

### **Tipo di intervento**

Pulizia delle superfici – pavimentazioni esterne

### **Rischi individuati**

Punture, tagli, abrasioni; Getti, schizzi; Inalazione fumi, gas, vapori; Inalazione polveri, fibre.

### **Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.

Ing. Massimo Galli

Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125  
info@ingmassimogalli.com

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che I DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.

<b>Periodicità intervento</b>	Verifica annuale per controllare lo stato di manutenzione e intervento quando si rende necessario
-------------------------------	---

<b>Tavole allegate</b>	Planimetria di progetto
------------------------	-------------------------

**CODICE SCHEDA 03**

<b>Tipo di intervento</b>
Pulizia Pozzetti

<b>Rischi individuati</b>
Scivolamenti, cadute a livello; Urti, colpi, impatti, compressioni; Getti, schizzi.
<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>

Eseguire una pulizia dei pozzi mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che I DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunamente le aree di intervento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.

<b>Periodicità intervento</b>	Verifica annuale per controllare lo stato di manutenzione e intervento di pulizia.
-------------------------------	--

<b>Tavole allegate</b>	Tavole con lo schema delle linee di smaltimento acque meteoriche
------------------------	--

	<b>CODICE SCHEDA</b> 04
--	-------------------------

***Tipo di intervento***

Sostituzione di elementi danneggiati, cordoli, caditoie, chiusini, ecc..

***Rischi individuati***

Movimentazione manuale dei carichi; Scivolamenti, cadute a livello; Urti, colpi, impatti, compressioni.

***Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro***

Sostituzione degli elementi rotti e/o comunque rovinati con altri analoghi.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che I DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunamente le aree di intervento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Assicurarsi che le attrezzature utilizzate siano in buono stato di manutenzione
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.

<b>Periodicità intervento</b>	Verifica annuale per controllare lo stato di manutenzione e intervento quando si rende necessario.
-------------------------------	--

<b>Tavole allegate</b>	Tavole con lo schema delle linee di smaltimento acque meteoriche e planimetria di progetto
------------------------	--

	<b>CODICE SCHEDA</b> 05
--	-------------------------

***Tipo di intervento***

Estirpazione vegetazione

***Rischi individuati***

Caduta di materiale dall'alto o a livello; Cesoiamenti, stritolamenti; Movimentazione manuale dei carichi; Punture, tagli, abrasioni; Scivolamenti, cadute a livello; Urti, colpi, impatti, compressioni; Irritazioni cutanee, reazioni allergiche.

***Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro***

Eliminazione della vegetazione spontanea e/o infestante (arborea, arbustiva ed erbacea) in modo manuale o mediante l'impiego di diserbanti dissecanti. Vangatura e preparazione del terreno con trattamento di prodotti antigerminanti e rinnovo dello strati di pacciamatura naturale.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che I DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunamente le aree di intervento

Ing. Massimo Galli

Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125

info@ingmassimogalli.com

<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		Assicurarsi che le attrezzature utilizzate siano in buono stato di manutenzione
<i>Igiene sul lavoro</i>		
<i>Interferenze e protezione terzi</i>		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.
<b>Tavole allegate</b>	<i>//</i>	

### 3. Scheda adeguamento relativo alle modifiche dell'opera in corso della sua esistenza.

#### SCHEDA DA COMPILARE E REPLICARE A SEGUITO DI MODIFICHE DELL'OPERA

	<b>CODICE SCHEDA</b>	
<b><i>Tipo di intervento</i></b>	.....	
<b><i>Rischi individuati</i></b>	.....	
<b><i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i></b>		
.....		

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>		
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		
<i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		
<i>Igiene sul lavoro</i>		
<i>Interferenze e protezione terzi</i>		
<b>Tavole allegate</b>		

#### **4. Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

##### **Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera.**

Elaborati tecnici per i lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria			CODICE SCHEDA	01
Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Planimetria opere di urbanizzazione e schemi linee	Nominativo: BRIOS SRL indirizzo: C.so di Porta Vittoria n. 18 – 20122 Milano (MI) telefono:	04/11/2024	C.so di Porta Vittoria n. 18 20122 Milano (MI)	

Ing. Massimo Galli  
Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125  
[info@ingmassimogalli.com](mailto:info@ingmassimogalli.com)