



Ing. Massimo Galli

OPERE DI URBANIZZAZIONE
VIA CABELLA N. 64
21042 CARONNO PERTUSELLA (VA)

FASCICOLO DELL'OPERA PIANO DI MANUTENZIONE

(D.Lgs. 81/2008, art. 100 e Allegato XV)

Committente:

BRIOS SRL - Sig. Marco Ubaldi – C.so Italia n. 995 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

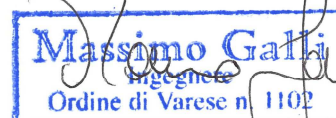
Progettista:

Ing. Eugenio Sabia – Viale Cinque Giornate n. 1173 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

Coordinatore sicurezza in fase di progetto e di esecuzione:

Ing. Massimo Galli Via Prampolini n. 4 – 21047 Saronno (VA)

Il Coordinatore



Il Committente

Ing. Massimo Galli

Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125

info@ingmassimogalli.com

E

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014338/2025 del 13/05/2025

Firmatario: MASSIMO GALLI, EUGENIO SABIA, EUGENIO SABIA

INDICE

- 1. Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti coinvolti.**
- 2. Lavori prevedibili, previsti o programmati.**
 - 2.1. Scheda 01: Strutture;
 - 2.2. Scheda 02: pavimentazioni;
 - 2.3. Scheda 03: linee smaltimento acque meteoriche;
 - 2.4. Scheda 04: vegetazione.
- 3. Scheda adeguamento relativo alle modifiche dell'opera in corso della sua esistenza.**
- 4. Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

1. Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti

I.1 – Descrizione sintetica dell'opera

OPERE DI URBANIZZAZIONE	
Inizio lavori	29/10/2024
Durata presunta lavori	8 mesi
Indirizzo	VIA CABELLA N. 64 - 21042 CARONNO PERTUSELLA (VA)

I.2 – Individuazione dei soggetti interessati

COMMITTENTE

Committente	MARCO UBOLDI - C.so Itaia 995 21042 Caronno Pertusella (VA) C.F.: BLDMRC72L27I441Z
Indirizzo	C.so Itaia 995 - 21042 Caronno Pertusella (VA)
CF	BLDMRC72L27I441Z

PROGETTISTA

Committente	Ing. EUGENIO SABIA
Indirizzo	Viale Cinque Giornate n. 1173 - 21042 Caronno Pertusella (VA)
CF	SBAGNE69C26C933T

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ed ESECUZIONE

CSP	Ing. MASSIMO GALLI
Indirizzo	Via Prampolini n. 4 - 21047 Saronno
CF	GLLSM51D21I441G

2. Lavori prevedibili, previsti o programmati

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Funzione del fascicolo dell'opera

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, il fascicolo dell'opera è funzionale agli eventuali lavori successivi da eseguire sull'opera stessa.

Tale fascicolo contiene le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori coinvolti nelle operazioni di manutenzione.

Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione.

Il fascicolo prende in considerazione i futuri aspetti manutentivi e dovrà essere aggiornato durante la vita di esercizio dell'opera in base agli interventi ed alle eventuali modifiche alla stessa (da parte del gestore).

Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo.

Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo e dovrà mettere a conoscenza le Imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi.

Infine se l'opera dovesse essere ceduta il gestore dovrà consegnare anche il fascicolo.

Il fascicolo non può comunque essere considerato l'unico strumento di pianificazione della sicurezza durante l'esecuzione di lavori futuri.

Nel rispetto della normativa i futuri interventi devono essere oggetti di Piani di Sicurezza specifici che prendano in considerazione anche quanto contenuto nel Fascicolo.

Ing. Massimo Galli

Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125
info@ingmassimogalli.com

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

		CODICE SCHEDA	01
Tipo di intervento			
Interventi sulle strutture (cordoli, ecc...)			
Rischi individuati			
Caduta di materiale dall'alto o a livello; Investimento, ribaltamento; Movimentazione manuale dei carichi; Punture, tagli, abrasioni; Scivolamenti, cadute a livello; Seppellimento, sprofondamento; Getti, schizzi.			
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture , da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano in quanto trattasi di strutture legate alla opere di urbanizzazione		
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che I DPI siano in buono stato di manutenzione	
Impianti di alimentazione e di scarico			
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunemante le aree di intervento	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature			
Igiene sul lavoro			
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.	
Periodicità intervento	Quando a seguito di sopralluogo si verifiche la presenza di eventuali lesioni sulle strutture (cordoli, ecc)		
Tavole allegate	Planimetria di progetto		

		CODICE SCHEDA	02
Tipo di intervento			
Pulizia delle superfici – pavimentazioni esterne			
Rischi individuati			
Punture, tagli, abrasioni; Getti, schizzi; Inalazione fumi, gas, vapori; Inalazione polveri, fibre.			
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.			

Ing. Massimo Galli

Telefono: +39 335 132 7061 – codice fiscale e partita iva 03980240125

info@ingmassimogalli.com

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che i DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.

Periodicità intervento	Verifica annuale per controllare lo stato di manutenzione e intervento quando si rende necessario
-------------------------------	---

Tavole allegate	Planimetria di progetto
------------------------	-------------------------

	CODICE SCHEDA	03
--	----------------------	-----------

Tipo di intervento
Pulizia Pozzetti

Rischi individuati
Scivolamenti, cadute a livello; Urti, colpi, impatti, compressioni; Getti, schizzi.
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che i DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunamente le aree di intervento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.

Periodicità intervento	Verifica annuale per controllare lo stato di manutenzione e intervento di pulizia.
-------------------------------	--

Tavole allegate	Tavole con lo schema delle linee di smaltimento acque meteoriche
------------------------	--

	CODICE SCHEDA	04
--	----------------------	-----------

Tipo di intervento
Sostituzione di elementi danneggiati, cordoli, caditoie, chiusini, ecc..

Rischi individuati
Movimentazione manuale dei carichi; Scivolamenti, cadute a livello; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Sostituzione degli elementi rotti e/o comunque rovinati con altri analoghi.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che i DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunamente le aree di intervento
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Assicurarsi che le attrezzature utilizzate siano in buono stato di manutenzione
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.

Periodicità intervento	Verifica annuale per controllare lo stato di manutenzione e intervento quando si rende necessario.
-------------------------------	--

Tavole allegate	Tavole con lo schema delle linee di smaltimento acque meteoriche e planimetria di progetto
------------------------	--

	CODICE SCHEDA	05
--	----------------------	-----------

Tipo di intervento
Estirpazione vegetazione

Rischi individuati
Caduta di materiale dall'alto o a livello; Cesoamenti, stritolamenti; Movimentazione manuale dei carichi; Punture, tagli, abrasioni; Scivolamenti, cadute a livello; Urti, colpi, impatti, compressioni; Irritazioni cutanee, reazioni allergiche.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Eliminazione della vegetazione spontanea e/o infestante (arborea, arbustiva ed erbacea) in modo manuale o mediante l'impiego di diserbanti disseccanti. Vangatura e preparazione del terreno con trattamento di prodotti antigerminanti e rinnovo dello strati di pacciamatura naturale.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso al piano visto che si tratta di pavimentazione esterna	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare gli appositi DPI in buono stato di manutenzione	Verificare che i DPI siano in buono stato di manutenzione
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Prestare attenzione alla movimentazione dei materiali delimitando opportunamente le aree di intervento

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Assicurarsi che le attrezzature utilizzate siano in buono stato di manutenzione
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		Delimitare le aree limitrofe, quelle di lavoro e di accesso.
Tavole allegate	//	

3. Scheda adeguamento relativo alle modifiche dell'opera in corso della sua esistenza.

SCHEDA DA COMPILARE E REPLICARE A SEGUITO DI MODIFICHE DELL'OPERA

	CODICE SCHEDA	
Tipo di intervento		
.....		
Rischi individuati		
.....		
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
.....		

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

4. Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera.

Elaborati tecnici per i lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria			CODICE SCHEDA	01
Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Planimetria opere di urbanizzazione e schemi linee	Nominativo: BRIOS SRL Indirizzo: C.so di Porta Vittoria n. 18 – 20122 Milano (MI) telefono:	04/11/2024	C.so di Porta Vittoria n. 18 20122 Milano (MI)	