



PARAMETRI DI PROGETTO			
Parametri di progetto			
Superficie territoriale	mq.	9,925	
SLP esistente	mq.	7.150,50	
SLP in progetto	mq.	6.300,00 < 7.150,50	
Volumetria di progetto	mc.	18.900,00	
H max	mt.	11,00	
H premiale 20% Hmax (art. 11 comma 5 L.R. 12/05)	mt.	2,20	
H max progetto	mt.	13,20 mt.	
Piani f.t. ammissibili	n.	4	
Distanza dai confini H max - 5 mt.	mt.	6,00	
Rapporto di copertura	%	35%	
Indice di permeabilità	%	30%	
Abitanti teorici	n.	227,71	
Standard urbanistici (art. 14.2)	mq.	5.692,77	
Standard individuati all'interno del comparto	mq.	2.927,43	
Standard da monetizzare	mq.	2.765,34	
Superficie fondiaria	mq.	6.997,57	
Aree a parcheggio privato direttamente accessibili (art. 14.4.2)	mq.	1.260,00	
Aree a parcheggio privato direttamente accessibili individuate	mq.	433,00	
Aree a parcheggio privato direttamente accessibili da monetizzare	mq.	827,00	

SUPERFICIE TERRITORIALE (vedi TAV04):	9.925,00 mq
AREE IN CESSIONE interne al comparto (vedi TAV09):	2.927,43 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (per differenza):	6.997,57 mq
Indice di permeabilità minimo:	30 %
SUPERFICIE FILTRANTE MINIMA (0,30 x 6.997,57):	2.099,27 mq
SUPERFICIE FILTRANTE IN PROGETTO (vedi TAV08b):	2.257,22 mq

- LEGENDA
- PERIMETRO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 - PERIMETRO GALLEGGIAMENTO
 - SEDIME EDIFICI DI FUTURA EDIFICAZIONE
 - VERDE PRIVATO / SUPERFICIE FILTRANTE
 - VERDE PRIVATO / SUPERFICIE NON FILTRANTE
 - AREA A PARCHEGGIO PRIVATA DIRETTAMENTE ACCESSIBILE DA SPAZIO PUBBLICO
 - PROFILO PIANO INTERRATO

COMUNE DI
CARONNO PERTUSELLA
PROVINCIA DI VARESE - VIA CABELLA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE EX VETRERIA RESTELLI	OGGETTO VERIFICHE URBANISTICHE
--	--------------------------------------

PROGETTISTA Dott. Ing. Sebba Eugenio Albo Ingegneri di Como n° 1816 cod. fisc. SBA GNE 09C26 C933T Recapito c/o SIGMA ENGINEERING s.r.l. Viale Cinque Giornate n. 1173 Caronno Pertusella (VA)	COMMITTENTI BRIOS s.r.l. con socio unico sede legale: CORSO DI PORTA VITTORIA, 18 - 20122 MILANO (MI) P.IVA 02218450134 SOCIETA' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DELLA SIGMA GROUP SRL
DISEGNATORE Arch. Clerici E.	



Viale Cinque Giornate 1173 - 21042 Caronno Pertusella (VA)
P. 0296481931 - F. 0296437084
E-mail: sigma@sigmaedil.it

TAVOLA N°
8a

SIGLA
PL 02-24

SCALA
1:300

DATA
agg 09/05/2025