

Comune di Caronno Pertusella
Provincia di Varese

PGT
Caronno
Pertusella

LINEE DI INDIRIZZO per il Nuovo PGT

in adeguamento alla LR 31/2014

Approvato con DGC n. ___ del ___/___/___

pgtcaronnoptusella.altervista.org

Credits

SINDACO

Marco Giudici

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Daniele Rosara

SEGRETARIO GENERALE

Rocco Roccia

RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Gloria Bojeri

con il supporto tecnico del

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Franco Sacchi (direttore responsabile)

Angelo Armentano (capo-progetto)

Francesca Boeri (responsabile aspetti ambientali, paesistici e VAS)

Letizia Cavalli, Elena Corsi, Margherita Innocenti, Marco Norcaro,

Alessandro Santomena, Vittorio Tarantini, Marcello Uberti Foppa

(consulenti esterni)

IST_33_24_ELA_ID_00

Elaborazione e impaginazione a cura del Centro Studi PIM, 2025.

Immagini: [instagram.com](https://www.instagram.com), [flickr.com](https://www.flickr.com), FotoFelix.

Indice

	IMMAGINARE UNA CARONNO PERTUSELLA PIÙ SOSTENIBILE E ACCOGLIENTE	4
	Introduzione del Sindaco	
	UN APPROCCIO INNOVATIVO E INDISPENSABILE, RICONOSCENDO IL VERO VALORE DEL TERRITORIO	5
	Introduzione dell'Assessore all'Urbanistica	
	INTRODUZIONE	6
	Ridefinire il piano urbanistico	
01	RIGENERAZIONE URBANA E RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	10
	UN NUOVO EQUILIBRIO NELLE TRASFORMAZIONI	
	SCHEDA 1 - Ridurre il consumo di suolo e incentivare la rigenerazione	14
	SCHEDA 2 - Interventi di valorizzazione comunale	16
02	VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA AMBIENTALE E NATURALE	18
	UNA NUOVA VISIONE DEL PAESAGGIO NATURALE E NON URBANIZZATO	
	SCHEDA 3 - Le progettualità del PLIS del Lura	22
03	CONSOLIDAMENTO DELLA CITTA' STORICA E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI	24
	UN SISTEMA DI SERVIZI INTEGRATO E A MISURA DI CITTADINO	
04	RAFFORZAMENTO DEL SISTEMA ECONOMICO	28
	VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ECONOMICO PER RAFFORZARE IL RUOLO DEL COMUNE	
	SCHEDA 4 - Distretto del Commercio - Antiche Brughiere	32
	PARTECIPAZIONE	34
	Un processo condiviso e partecipato	

IMMAGINARE UNA CARONNO PERTUSELLA PIÙ SOSTENIBILE E ACCOGLIENTE

INTRODUZIONE DEL SINDACO

Marco Giudici

La Caronno Pertusella che amministro da qualche anno è un territorio complesso, che è stato caratterizzato da una rapida crescita demografica negli anni duemila. L'incremento demografico, favorito dall'afflusso di persone che hanno scelto di uscire da Milano, è calato ma non si è mai completamente arrestato negli ultimi anni, e con ogni probabilità continuerà in maniera costante anche nei prossimi, anche in conseguenza delle scelte urbanistiche degli ultimi vent'anni. È una città che si avvicina non troppo lentamente ai 20.000 abitanti, che ogni giorno mi costringe ad affrontare scelte sempre più difficili che coinvolgono una svariata tipologia di tematiche. Specialmente nella zona in cui viviamo, caratterizzata da un'elevata densità abitativa, governare in un modo più efficace lo sviluppo della città rappresenta una sfida per la sopravvivenza delle stesse. Non è più sostenibile un modello di sviluppo basato sulla continua espansione dei nuclei urbani, inglobando suolo libero ai margini dell'abitato e lasciando in eredità enormi aree dismesse all'interno dell'abitato, con conseguenti problemi di decoro, sicurezza e che spesso contribuiscono anche ad alimentare emergenze sociali. La fase di realizzazione di un nuovo Piano di Governo del Territorio non è un solo adempimento normativo ma è un momento di riflessione nel quale individuare le situazioni caratterizzanti la città sia in termini positivi che in termini negativi. Allo stesso tempo è un momento in cui sognare, mettendo in campo quelle azioni che potrebbero fare la differenza su un orizzonte temporale più lungo, probabilmente il P.G.T. è uno di quegli strumenti con il quale un'amministrazione può lasciare la propria impronta più duratura. Con questo nuovo strumento questa amministrazione intende dunque lasciare il proprio segno, tracciando un disegno improntato verso l'attenzione all'ambiente, alle aree verdi e alla vivibilità degli ambienti urbani, cercando di lasciare una Caronno Pertusella più accogliente e sostenibile ai cittadini di oggi ma soprattutto a quelli di domani.



UN APPROCCIO INNOVATIVO E INDISPENSABILE, RICONOSCENDO IL VERO VALORE DEL TERRITORIO

INTRODUZIONE DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Daniele Rosara

Lo scopo del Piano di Governo del Territorio (P.G.T) è quello di governarne lo sviluppo della città, ma perché occorre farlo? Le prime regolamentazioni risalgono alla legge urbanistica del 1942 e avevano l'obiettivo di disciplinare l'assetto e lo sviluppo edilizio dei centri abitati per prevenire il loro sviluppo in modo completamente casuale e disordinato. Oggi è drasticamente cambiato il mondo, e anche il contesto, ma in fondo questa esigenza, seppur con finalità diverse, permane.

Se dovessi riassumere, in una sola frase, qual è la finalità odierna di questo strumento risponderci: "immaginare un modo per permettere concretamente uno sviluppo sostenibile delle attività che fanno vivere la città". Dietro al costruito "sviluppo sostenibile" si celano le aspettative più innovative che, in linea con le recenti normative in materia di riduzione del consumo di suolo, dovranno trasformarsi nei fondamenti del nuovo piano. È necessario un differente approccio, che guardi al territorio come una risorsa da gestire parsimoniosamente, e non come un mero bene patrimoniale infinitamente disponibile. La gestione responsabile del suolo è una sfida per la sopravvivenza delle nostre stesse città. Preservare gli spazi naturali aiuta a mantenere la biodiversità e a combattere i cambiamenti climatici. La valorizzazione del patrimonio urbano, rigenerando le città esistenti, consente inoltre di rendere gli spazi urbani più efficienti e anche di ridurre le criticità causate dal traffico urbano. Queste linee guida sono come una mappa, messa a disposizione di tutti per poter comprendere meglio dove ci troviamo e in che direzione vogliamo andare! Spero di poter condividere questo viaggio con il maggior numero di compagni possibile, auspicando che chi sceglierà di partecipare a questo percorso di rinnovamento sappia cogliere l'innovato approccio. La massima finalità è quella di migliorare la qualità di vita della collettività attraverso uno strumento che dovrà rinnovarsi non solo dal punto di vista documentale e normativo, ma in particolare rispetto alla necessità di ripensare il modo in cui il territorio viene pianificato attraverso esso.



INTRODUZIONE

Ridefinire il piano urbanistico

In questa fase di importanti trasformazioni economiche e sociali, anche l'Amministrazione Comunale di Caronno Pertusella è chiamata a ridefinire i contenuti del proprio strumento urbanistico, per dare risposta ai nuovi bisogni emergenti e garantire il recepimento degli adempimenti previsti dalla legislazione urbanistica vigente.

La necessità dell'aggiornamento del PGT deve quindi essere concepita come un'occasione politica e tecnica per **ripensare Caronno Pertusella all'interno di una complessità di dinamiche** sociali, economiche e territoriali complesse ben più articolata rispetto al passato, con uno sguardo rivolto anche alle relazioni sovracomunali che determineranno la competitività del nostro territorio nei prossimi anni.

6 Nell'ultimo decennio il Piano di Governo del Territorio ha assunto una rinnovata rilevanza nel quadro normativo regionale, in risposta alle innovazioni legislative che hanno integrato la LR 12/2005 (la legge regionale per il governo del territorio). La LR 31/2014 (la legge sul consumo di suolo), dettante disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, e la LR 18/2019 (la legge sulla rigenerazione), che individua misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale e per il recupero del patrimonio edilizio esistente, le quali attribuiscono un ruolo determinante allo strumento pianificatorio comunale, e che fino alla loro introduzione erano sostanzialmente lasciati alla lungimiranza dell'Amministrazione Pubblica e del pianificatore.

Per la redazione del Nuovo Piano è cruciale la definizione di un quadro conoscitivo ampio e approfondito che, da una parte, tenga in considerazione le suggestioni presenti nello strumento urbanistico vigente e, dall'altra parte, integri il Piano con in temi derivanti dai Piani sovraordinati, in particolar modo rispetto agli **obiettivi strategici** e agli **aspetti paesaggistici e ambientali** derivanti dal **PTR** di Regione Lombardia e dal **PTCP** della Provincia di Varese.

Un Nuovo Piano che viene concepito come **un'occasione per ridisegnare il territorio** del nostro Comune, all'interno di uno schema progettuale che emerge da una visione equilibrata rispetto le diverse componenti che lo costituiscono. Le considerazioni che emergono all'interno del Nuovo Piano di Governo del Territorio, e che trovano una prima definizione all'interno del seguente documento, sono basate su una **rinnovata sensibilità del Piano**, essenziale per restare al passo con i tempi.

Emerge chiaro che il compito a cui è chiamato il Piano di Governo del Territorio è senza alcun dubbio complesso e altamente sensibile, in particolar modo rispetto all'obiettivo di riuscire a rafforzare la posizione del Comune di Caronno Pertusella nel contesto in cui si colloca.



QUATTRO STRATEGIE PER RIPIANIFICARE IL TERRITORIO

Nella pagine che seguono vengono sintetizzate le **4 macro-strategie che guidano la redazione del Nuovo PGT comunale**.

Data la natura di indirizzo del presente documento, esse vengono argomentate in modo generale, con l'obiettivo di definire i primi elementi e caratteri del territorio comunale sui quali poter concentrare l'attenzione nelle successive fasi di redazione del Piano; a partire dagli adeguamenti previsti dalla normativa di settore e dalla pianificazione sovraordinata, che concentrano l'attenzione su un tema principale: riconfigurare il territorio e valorizzarlo, con l'obiettivo di portare il Comune di Caronno Pertusella al centro delle dinamiche e politiche che interesseranno lo sviluppo dell'ATO Nord Milanese nei prossimi anni.

Viene quindi riportata una prima lista di temi e questioni da poter approfondire anche con il contributo dei cittadini e dei tecnici che operano sul nostro territorio.

8

Vengono illustrati inoltre dati di riferimento per comprendere la struttura sociale e territoriale comunale, che verranno opportunamente approfonditi negli elaborati di piano che verranno prodotti successivamente.

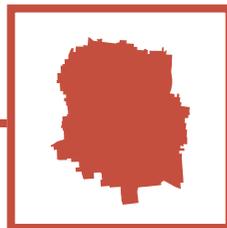
01

02

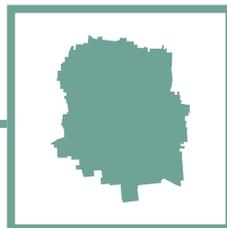
03

04

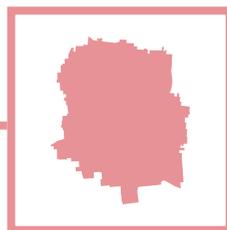
**Rigenerazione urbana
e riduzione del consumo di suolo**



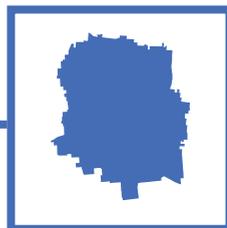
**Valorizzazione del sistema ambientale
e naturale**



**Consolidamento della città storica
e potenziamento dei servizi**



Rafforzamento del sistema economico





AGENDA 2030

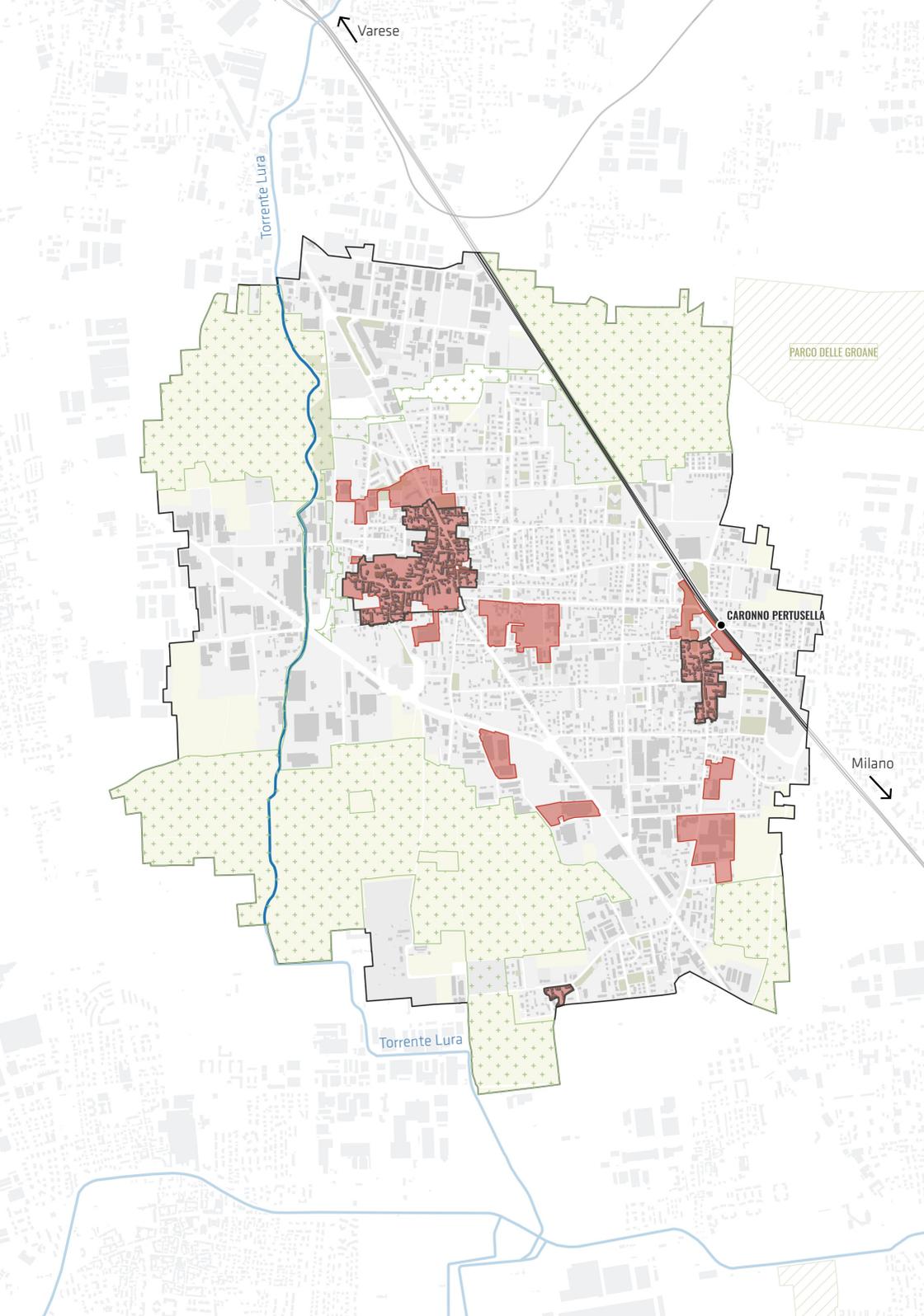


01

RIGENERAZIONE URBANA E RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

← *Vista sull'ex Palazzo del Littorio e sull'ex centro sportivo*





Varese

Torrente Lura

PARCO DELLE GROANE

CARONNO PERTUSELLA

Milano

Torrente Lura

01 UN NUOVO EQUILIBRIO NELLE TRASFORMAZIONI

Il primo obiettivo del Piano è **incentivare la qualità urbana** generale favorendo un'attenta **rigenerazione del territorio**. Come precedentemente accennato, la LR 18/2019 introduce il tema nel PGT degli Ambiti della Rigenerazione all'interno dei quali incentivare il recupero e la trasformazione di porzioni di territorio dismesse o sottoutilizzate. Il Comune di Caronno Pertusella con la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 22 dicembre 2021 ha individuato gli Ambiti della rigenerazione all'intero territorio urbanizzato, che dovranno essere opportunamente approfonditi dal Nuovo PGT.

Allo stesso modo il Nuovo Piano deve necessariamente farsi carico di definire una strategia di rigenerazione delle aree industriali che storicamente caratterizzano il nostro territorio.

Il tema della rigenerazione può anche essere sviluppato all'interno dei tessuti residenziali ma soprattutto all'interno dei nuclei storici: una strategia complessiva di rigenerazione che interessi l'intera città costruita, con particolare cura alla qualità degli interventi e alla tutela delle emergenze storiche e architettoniche. In quest'ottica possono essere definite incentivazioni di rigenerazione puntuali per le corti storiche e gli edifici più rilevanti dal punto di vista architettonico, con l'obiettivo di salvaguardarne il loro stato di conservazione e la valorizzazione all'interno del sistema urbano.

Il Nuovo PGT viene infine chiamato ad **attuare le politiche regionali in tema di riduzione del consumo di suolo**.



3

NAF

2,86%

della Sup. Comunale



10

Aree dismesse

193.000 mq

di cui

60.000 mq

in corso di recupero

Ridurre il consumo di suolo e incentivare la rigenerazione

Il Nuovo PGT si trova a dover recepire all'interno del proprio quadro programmatico un insieme di **nuovi dispositivi normativi** emanati a livello provinciale e regionale, nonché statale, rispetto al pre-vigente strumento urbanistico.

Dal punto di vista della disciplina urbanistica, l'evoluzione normativa degli ultimi anni è significativa: dall'approvazione della LR 31/2014 al progetto di integrazione del PTR regionale, che hanno posto il tema della riduzione del consumo di suolo al centro del dibattito politico e del governo del territorio, fino alla recente LR 18/2019 che ha definito una serie di misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale e il recupero del patrimonio edilizio dismesso, nonché l'introduzione del concetto dell'indifferenza funzionale nella LR 12/2005.

14 Consumo di suolo, rigenerazione urbana degli ambiti dismessi, valorizzazione della città consolidata, valorizzazione dell'ambito della Stazione, attuazione delle politiche sui servizi sovracomunali e dei luoghi della produzione, rappresentano i temi cardine con i quali anche il nostro Comune è chiamato a confrontarsi, adeguando i contenuti progettuali e le strategie territoriali del proprio PGT.



24

AT - Ambiti di Trasformazione del DP vigente

394.200 mq



64

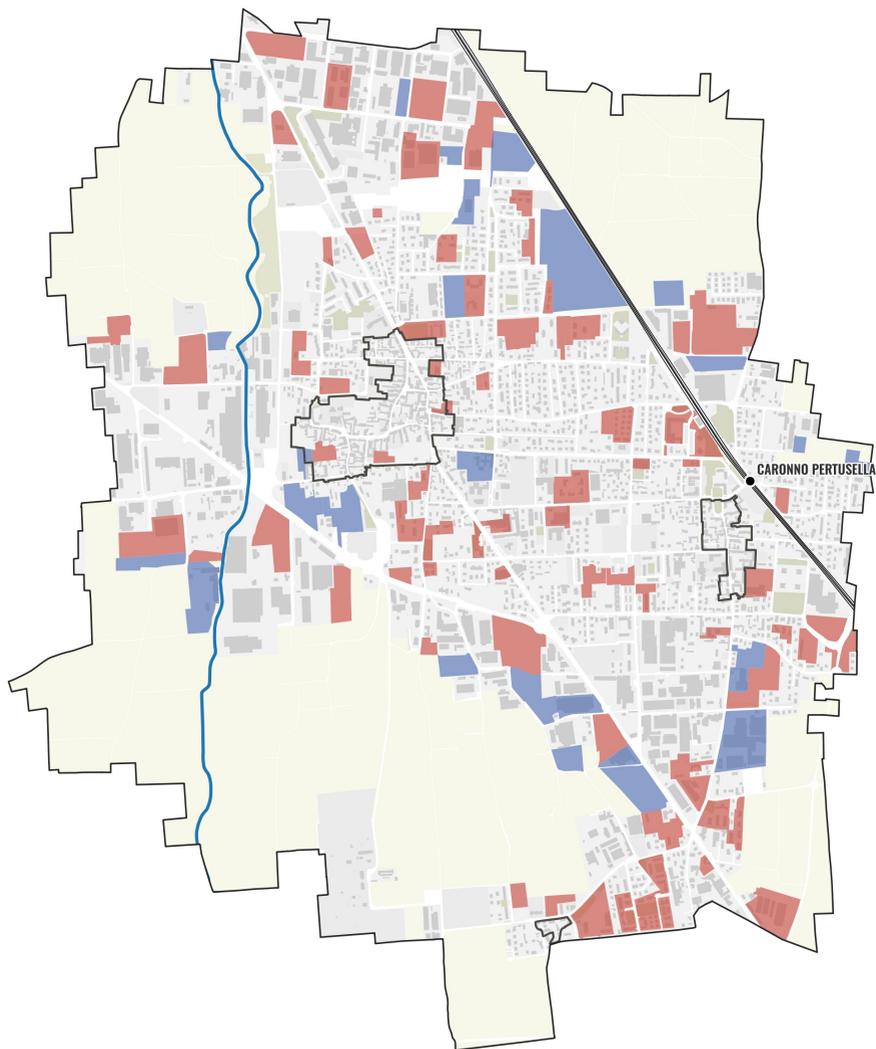
PA - Piani Attuativi del PR vigente

705.800 mq

PTR - Soglie di riduzione del consumo di suolo

Per tutti i Comuni della Lombardia - Riduzione della superficie degli AT del Documento di Piano (vigente al 2 dicembre 2014) su suolo libero

Previsioni del PGT vigente



- AT - Ambiti di Trasformazione del DP
- PA - Piani Attuativi del PR

Interventi di valorizzazione comunale

L'Amministrazione Comunale e tutti gli Uffici comunali sono impegnati da mesi nella realizzazione di **progetti di rigenerazione e riqualificazione dei servizi pubblici**.

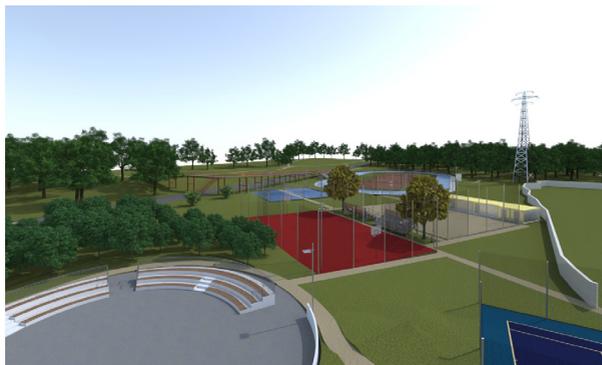
L'insieme di questi interventi è finalizzato a **migliorare la qualità urbana del nostro Comune** e a garantire la fruizione di spazi e servizi da parte della cittadinanza.

La maggior parte dei progetti sono stati **finanziati da fondi pubblici** grazie alla partecipazione ai bandi regionali e nazionali, per i quali il Comune di Caronno Pertusella è stato prontamente in grado di rispettare tempistiche e contenuti progettuali necessari per l'aggiudicazione degli stanziamenti economici a fondo perduto previsti dagli stessi bandi.

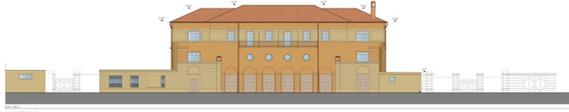
16



PROGETTO
Nuova biblioteca



PROGETTO
Centro sportivo di Viale Europa



PROGETTO
Centro civico
e parco



AGENDA 2030

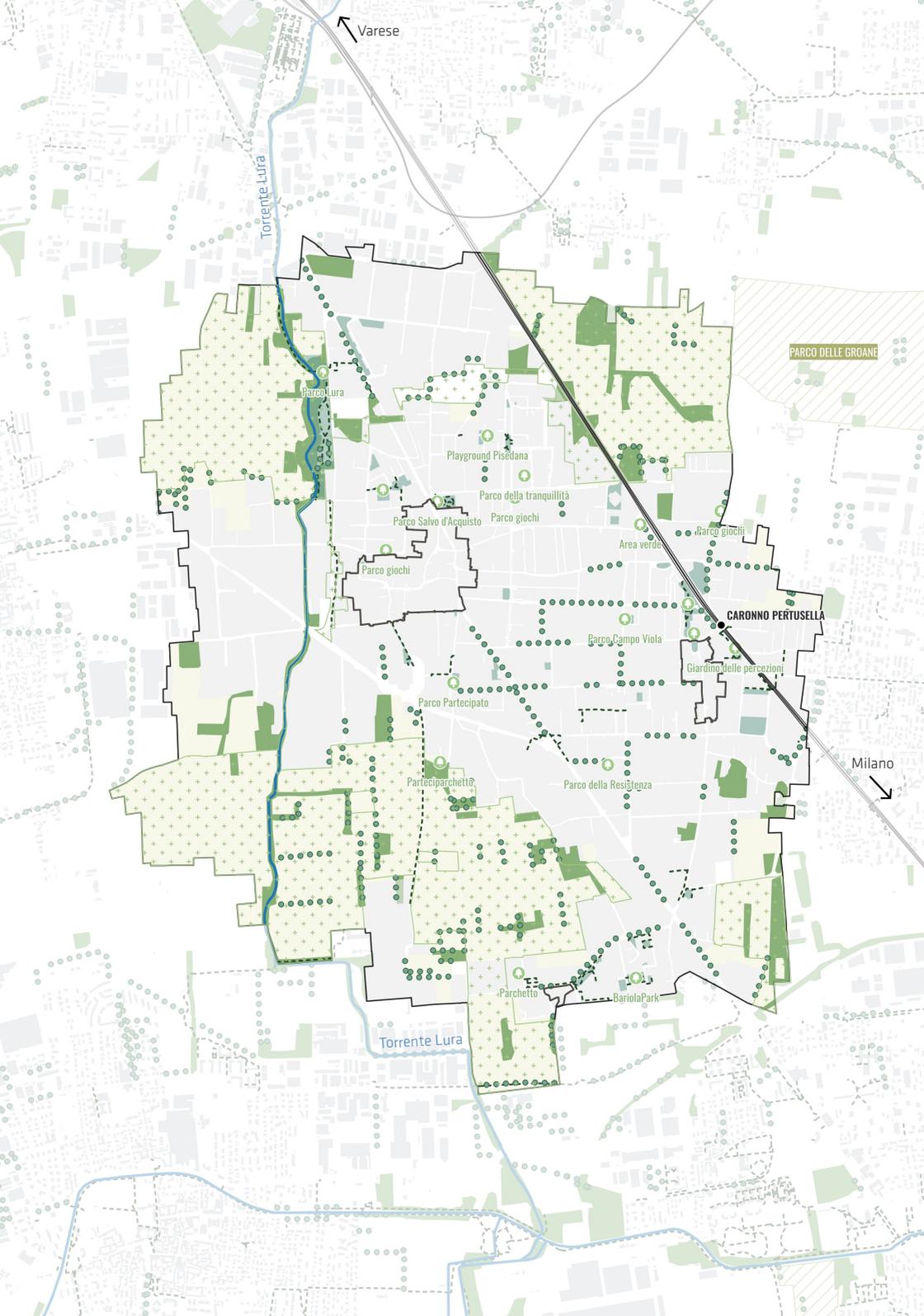


02

VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA AMBIENTALE E NATURALE

← *Vista sul Parco attrezzato "8" di Viale Europa*





Varese

Tortente Lura

PARCO DELLE GROANE

Parco Lura

Playground Pisedana

Parco della tranquillità

Parco Salvo d'Acquisto

Parco giochi

Area verde

Parco giochi

Parco giochi

CARONNO PERTUSELLA

Parco Campo Viola

Giardino delle percezioni

Parco Partecipato

Parteciparchetto

Parco della Resistenza

Milano

Tortente Lura

Parchetto

BariolaPark

02 UNA NUOVA VISIONE DEL PAESAGGIO NATURALE E NON URBANIZZATO

In un territorio caratterizzato dal forte impatto dell'urbanizzato sull'intera superficie comunale, che in alcune direttrici si configura come conurbazione con il sistema urbano dei comuni vicini, circa il 36% della superficie comunale risulta essere interessata dal sistema del paesaggio agricolo e naturale. Tale dato determina la necessità di dover considerare il territorio agricolo e naturale come **una risorsa importante del territorio**, un patrimonio ambientale **da preservare e valorizzare**.

Il Piano è chiamato a far emergere il rapporto che esiste tra il sistema urbano consolidato e il paesaggio agricolo circostante. La tutela e valorizzazione del territorio agricolo del Nuovo PGT deve fondarsi sulla riconfigurazione della percezione che si ha del paesaggio naturale e degli elementi che lo caratterizzano: una attenta definizione dei territori di frangia e del rapporto emergente con il territorio urbanizzato, l'individuazione di punti di accesso al sistema ambientale, il disegno di una serie di percorsi, anche su tracciati interpoderali esistenti, in modo da favorire la fruizione del paesaggio naturale e rafforzare il rapporto tra territorio agricolo e territorio urbano. La definizione di percorsi ciclabili sulla rete poderale o tracciati locali, anche tramite percorsi tematici, diviene uno strumento importante per **garantire la fruizione e il collegamento del paesaggio agricolo e il sistema urbano**, all'interno di una rete ciclabile intercomunale: in quest'ottica potranno essere attuate **politiche di mobilità lenta con i comuni circostanti**, sia della Provincia di Varese che della Città metropolitana di Milano, con l'obiettivo di garantire la fruizione del territorio agricolo e il collegamento del sistema dei servizi comunali e delle attività economiche presenti nel nostro Comune.

Un ruolo importante viene ricoperto dal sistema delle aree ricomprese nel **PLIS del Lura** e dallo schema di **REC - Rete Ecologica Comunale** del Nuovo PGT, che definisce i corridoi ecologici da preservare e rafforzare, in modo da connettersi alle aree naturali di livello regionale come il Parco delle Groane più a est.



3 km
Torrente Lura

SCARSA
qualità



2,95 kmq
PLIS Lura

34,3%
della Sup. Comunale



559.777 mq

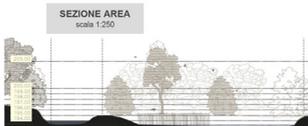
Aree boscate
Fonte: Dusaf 7.0

Le progettualità del PLIS del Lura

Il PLIS del Lura è dotato di un Programma Pluriennale degli Interventi e negli anni ha promosso la redazione di studi, progetti e interventi per la riqualificazione territoriale dei corsi d'acqua e la creazione di connessioni ecologiche e fruibili all'interno del vasto territorio ricompreso lungo il corso del torrente.

Gli interventi, gestiti dal Parco stesso o dai singoli Comuni, sono stati oggetto di finanziamenti Regionali o da parte di fondazioni private.

22

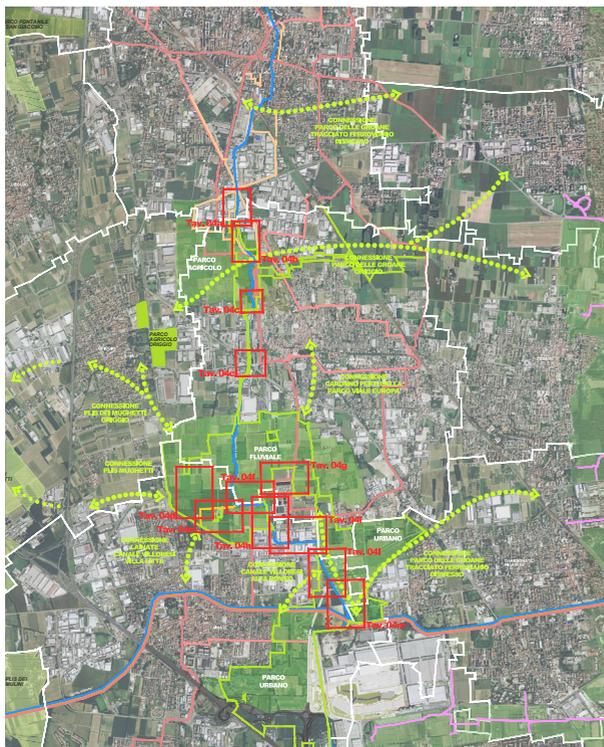


PROGETTO
INTERREG

PROGETTO
Vasca di
laminazione



PROGETTO
Parco Spugna



PROGETTO
**Sistema Verde
Multifunzionale**



AGENDA 2030

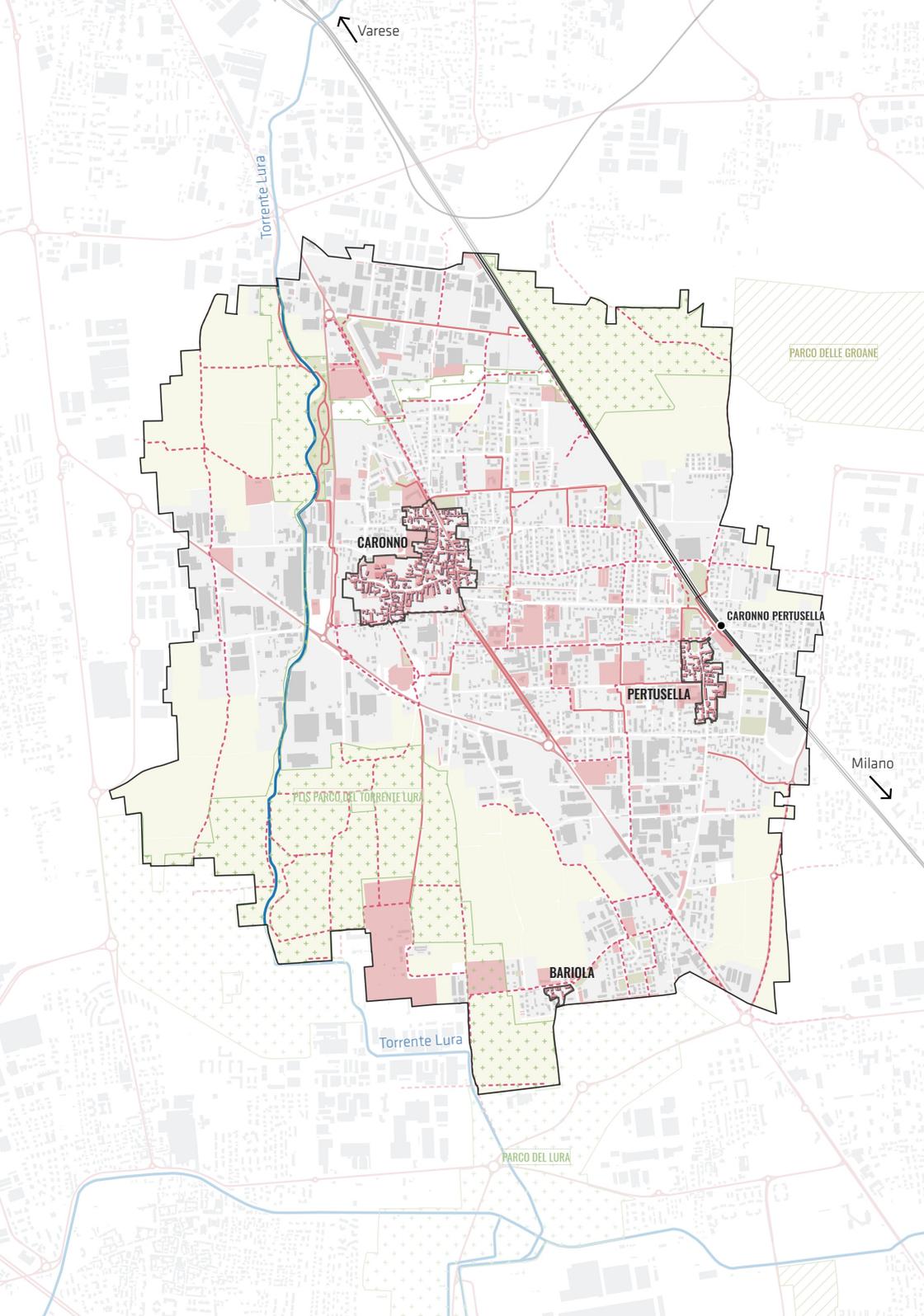


03

CONSOLIDAMENTO DELLA CITTA' STORICA E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI

← *Vista della chiesetta di Santa Maria della Purificazione,
centro storico di Caronno*





Varese

Torrente Lura

PARCO DELLE GROANE

CARONNO

CARONNO PERTUSELLA

PERTUSELLA

Milano

PDS PARCO DEL TORRENTE LURA

Torrente Lura

BARIOLA

PARCO DEL LURA

03 UN SISTEMA DI SERVIZI INTEGRATO E A MISURA DI CITTADINO

Il nuovo Piano è chiamato a rafforzare il sistema urbano del Comune puntando alla valorizzazione dei suoi elementi di pregio e **migliorando la funzionalità del sistema dei servizi esistenti**.

Particolare attenzione viene attribuita alla **valorizzazione dei 3 NAF** - Nuclei di Antica Formazione esistenti, quali il NAF di Caronno, di Pertusella e Bariola che caratterizzano la parte centrale delle tre principali frazioni. I 3 NAF sono riconoscibili all'interno del tessuto urbanizzato, caratterizzati da una trama di vie strette ben delineate da edifici bassi, tipici dei centri storici lombardi.

Il nuovo PGT deve, anche attraverso l'aggiornamento della sua componente commerciale, definire politiche in grado di facilitare il mantenimento degli esercizi di vicinato attualmente presenti all'interno dei NAF, in modo da rendere i nuclei storici luoghi maggiormente attrattivi per l'insediamento di nuove attività in grado di rivitalizzarli.

La **Stazione** diventa un luogo particolarmente importante al quale il PGT potrà dedicare attenzione: la linea ferroviaria connette facilmente il Comune a Varese/Como/Lecco e Milano, la stazione deve essere rafforzata dal punto di vista dell'accessibilità e dell'accoglienza, qualificando anche lo spazio esterno nel quale è inserita.

Inoltre, il Comune offre interessanti servizi per i quali risulta opportuno definire progetti per la loro valorizzazione. Ad esempio per le aree sportive comunali, gli edifici che definiscono il sistema scolastico e gli spazi a verde di quartiere è possibile compiere un lavoro di messa in sicurezza dello spazio pertinenziale. Quest'ultimo è rivolto specificatamente agli utenti che usufruiscono del servizio, con un'attenzione particolare agli utenti più fragili.

Allo stesso modo particolare cura dovrà essere posta alla definizione della **rete della mobilità ciclabile e pedonale**: la definizione di una rete diffusa di itinerari potrà garantire il collegamento tra i differenti servizi comunali, ma soprattutto con la stazione e i comuni circostanti, fino a interconnettersi con i percorsi sovracomunali che si sviluppano all'interno del PLIS e delle aree naturali protette adiacenti.



630.400 mq
ST totale a servizi



34,5 mq / ab
Standard pro-capite



143.490 mq
ST aree a verde pubblico



AGENDA 2030

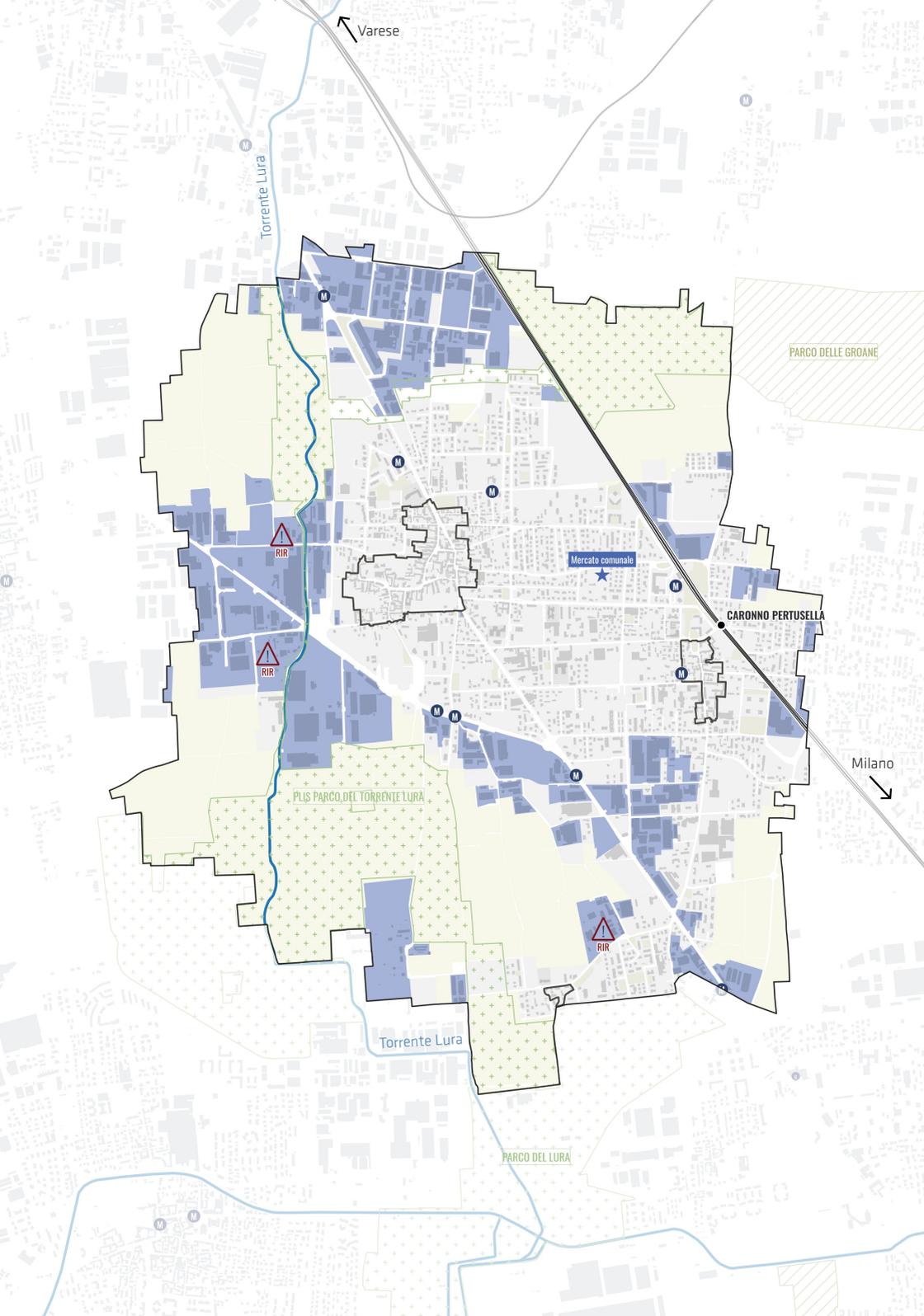


04

RAFFORZAMENTO DEL SISTEMA ECONOMICO

← Vista sull'asse produttivo dell'ex SP233 della Varesina





Varese

Torrente Lura

PARCO DELLE GROANE

Mercato comunale

CARONNO PERTUSELLA

Milano

PLUS PARCO DEL TORRENTE LURA

Torrente Lura

PARCO DEL LURA

RIR

RIR

RIR

04 VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ECONOMICO E RAFFORZARE IL RUOLO DEL COMUNE

Storicamente un ruolo determinante dello sviluppo del territorio del Comune è stato ricoperto dalle attività artigianali e produttive.

Il sistema delle attività economiche (attività commerciali e produttive) caratterizza il paesaggio lungo le arterie principali (SP233 Varesina).

Le **zone produttive esistenti** sono caratterizzate da insediamenti rilevanti sia dal punto di vista delle dimensioni fisiche che del numero di addetti presenti al loro interno, localizzate a corona dell'urbanizzato legato a usi residenziali, fino a costituire lungo i margini con i comuni circostanti e in corrispondenza della rete primaria delle infrastrutture conurbazioni con le aree industriali degli altri comuni.

Il Nuovo PGT deve prestare particolare attenzione alla definizione di misure atte alla modernizzazione e competitività delle imprese e sostenibilità degli insediamenti produttivi insediati: le aree produttive devono spingersi verso una miglior integrazione e sinergia tra le attività in esse insediate, per garantire relazioni economiche e potenziale di sviluppo verso settori orientati all'innovazione tecnologica e alla ricerca scientifica.

Il Comune di Caronno Pertusella è chiamato a definire i contenuti attinenti agli **insediamenti commerciali** nel proprio nuovo PGT tenendo conto delle finalità indicate nella disciplina regionale delle diverse tipologie di attività commerciali, con una armonica integrazione degli insediamenti commerciali con il tessuto urbano esistente e previsto, nel rispetto dei valori architettonici ed ambientali e del contesto sociale, valorizzando il **commercio di vicinato**; è forte la convinzione circa l'importanza e la rilevanza non solo sul piano strettamente commerciale ma anche, e conseguentemente, su quello sociale che le attività commerciali di prossimità e di vicinato, svolgono sul territorio.

Infine il Nuovo PGT deve recepire l'ERIR, in modo da valutare gli effetti sul sistema urbano e ambientale in caso di incidente degli stabilimenti a rischio incidente rilevante presenti all'interno del territorio comunale.



1

Mercato settimanale



68

Esercizi di Vicinato



16.000 mq sdv

Medie Strutture
di Vendita



861

Unità locali attive

Dati al 2024

Distretto del Commercio - Antiche Brughiere

I Distretti del Commercio rappresentano una modalità di valorizzazione territoriale innovativa per promuovere il commercio come efficace fattore di aggregazione in grado di attivare dinamiche economiche, sociali e culturali.

Regione Lombardia con i Distretti del Commercio ha dato vita a una politica di territorio innovativa, promuovendo e finanziando la nascita ed il consolidamento dei Distretti del Commercio.

Lo scopo dei Distretti del Commercio è quello di incentivare ed innovare il commercio urbano, favorendo l'equilibrio fra i vari format commerciali ed il rafforzamento dell'identità dei luoghi.

L'attrattività e la competitività vengono supportate da una regia unitaria che, attraverso il partenariato pubblico/privato, i Comuni, le imprese ed anche altri attori interessati a livello locale, promuovono lo sviluppo delle città e dei territori lombardi, grazie al perseguimento di una visione strategica e di investimento condivisa.

32

Il distretto del commercio “Antiche Brughiere”

L'associazione del Distretto Urbano del Commercio “**Antiche Brughiere**”, il cui acronimo è **DID**, è stata fondata da **Confcommercio Ascom Saronno** e dai Comuni di **Caronno Pertusella, Origgio, Uboldo, Gerenzano e Cislago** nel maggio 2019. Questo partenariato costituisce i Soci Fondatori dell'Associazione stessa.

Il DID è diventato, quindi, un nuovo “strumento” che, aggiungendosi al Distretto Urbano del Commercio di Saronno (DUC), ha come mission il supportare il commercio di vicinato nei territori del saronnese.

Il DID vuole essere un catalizzatore di proposte che rispondano alle necessità e alle esigenze delle attività economiche promuovendone i territori di appartenenza.

Per poter proseguire con i progetti il DID ha istituito tavoli di lavoro rivolti a commercianti e attività dei territori.

“Distretto Open” è un progetto volto alla riqualificazione dei quartieri con l’obiettivo di contrastare la desertificazione commerciale delle vie centrali e non dei territori, mantenendo attivi tutti i negozi e dando la migliore visibilità possibile ai locali vuoti, spesso abbandonati all’incuria se non al degrado con il fine ultimo di localarli definitivamente creando attrattività a lungo termine.

Grazie a questa progettualità, il distretto ha ottenuto un **contributo di 630.000 €**: 430.000€ per i Comuni e 200.000€ per le imprese, all’interno del bando triennale indirizzato ai Distretti del Commercio per sostenere sia gli investimenti dei privati (attività commerciali) che delle Pubbliche Amministrazioni.

La prima fase del progetto è stata incentrata sulla mappatura delle attività del commercio. Contestualmente è stato identificato un elemento simbolico quale filo conduttore tra i territori dei cinque comuni del distretto; per fare ciò sono state installate delle panchine artistiche, le prime cinque sono già state collocate e altre cinque sono in fase di realizzazione. Le panchine sono state decorate tramite il contributo di artisti locali, ogni panchina rappresenta una differente tematica trasformandosi in un elemento riconoscibile e allo stesso tempo unico e originale, un mezzo per rappresentare l’unitarietà e allo stesso tempo le differenti singolarità all’interno del distretto.



DID - Distretto
Diffuso di Rilevanza
Intercomunale
Antiche Brughiere







PARTECIPAZIONE

← *Il PGT dei ragazzi - incontro con gli studenti, marzo 2025*

Un processo condiviso e partecipato

La redazione del Nuovo Piano sarà accompagnata da un processo di partecipazione finalizzato a cogliere e interpretare le esigenze espresse dalla collettività.

La **partecipazione** avverrà attraverso **diversi canali** quali, tavoli partecipativi con i cittadini e gli stakeholders locali, l'istituzione da parte dell'Amministrazione di un sito dedicato al PGT e alla pubblicazione di questionari online specifici su diversi temi sensibili.

36



IL PGT DI TUTTI

TAVOLO 1

Ambiente, paesaggio naturale

TAVOLO 2

Il tessuto edilizio e la rigenerazione urbana

TAVOLO 3

Mobilità urbana e trasporti



IL PGT DELLE ATTIVITA'

TAVOLO 5

Attività economiche e associazioni



TAVOLI ED EVENTI PARTECIPATIVI

il numero, la data e il luogo degli eventi verranno comunicati sul sito dedicato al PGT
pgtcaronnoportusella.altervista.org

IL PGT DEI RAGAZZI

TAVOLO 4

Incontro con i giovani



ALTRI EVENTI DEL PGT

PASSEGGIATA DEL PGT

LA MEZZANOTTE BIANCA DEL PGT



SUGGERIMENTI

Con l'avvio del procedimento di redazione del Nuovo PGT è stato avviato il periodo per la raccolta di suggerimenti e proposte da parte di tutti i cittadini e degli operatori economici che gravitano sul nostro Comune.

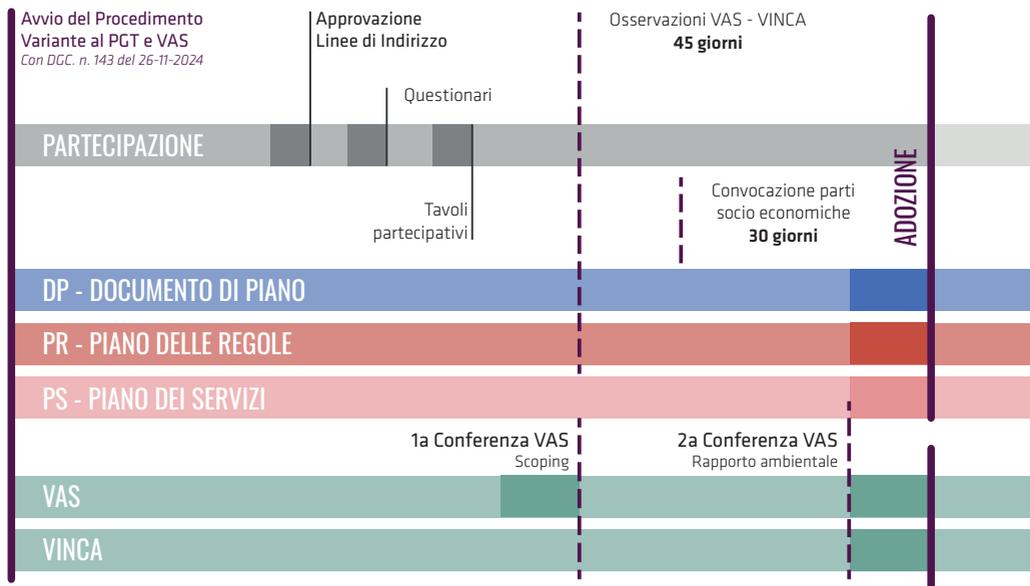


SITO ONLINE DEDICATO

pgtcaronnoportusella.altervista.org

Il nuovo Piano sarà incentrato a garantire la massima trasparenza del procedimento, anche attraverso la partecipazione di tutti alla sua redazione. Per garantire una migliore comunicazione e facilità alla costruzione del percorso partecipativo, è stato realizzato un sito web tematico dove troveranno spazio tutta la documentazione prodotta e verranno comunicate le iniziative che verranno organizzate nei prossimi mesi. Un nuovo strumento per facilitare la comunicazione tra l'amministrazione e i suoi cittadini.

38



WORKSHOP PARTECIPATIVI

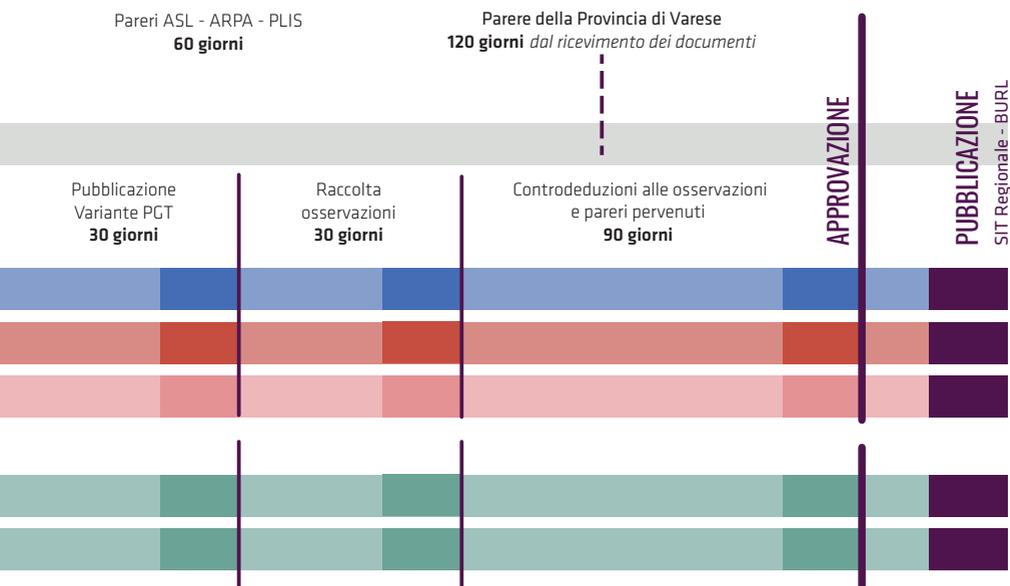
Verranno organizzati tavoli partecipativi aperti ai cittadini, ai professionisti, alle imprese e alle attività economiche locali. A queste iniziative si affiancheranno i forum pubblici legati al processo di VAS - Valutazione Ambientale Strategica, che accompagnerà la redazione del nuovo Piano.

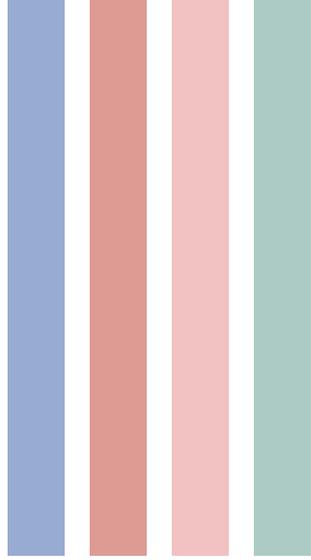


QUESTIONARI ONLINE

Sul sito verranno pubblicati questionari tematici utili al fine di raccogliere suggerimenti e criticità da parte di tutti i cittadini.

39





pgtcaronnopertusella.altervista.org