



Comune di Caronno Pertusella

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)

L'imposta IMU si versa secondo quanto stabilito dall'art. 1, co. 738 e seg., della legge n. 160/2019. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19.12.2024 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2025.

16 giugno 2025 (acconto e unica soluzione)

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ANNO 2025		CODICE COMUNE: B 805
	IMU		
Terreni non edificabili	8,8 %	Ottovirgalaotto per mille	3914
Terreni agricoli condotti direttamente da agricoltori professionisti	ESENTE	---	
Aree fabbricabili (CONSULTARE i valori deliberati dall'ente)	10,6 %	Diecivirgolasei per mille	3916
Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C 6 e C7)	ESENTE	---	
Abitazione principale (categorie catastali A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) [*]	5,0 %	Cinquevirgolazero per mille	3940
Edifici rurali strumentali all'esercizio dell'impresa agricola	ESENTE	---	
Unità abitative (categoria catastale A, escluso A10) locate con regolare contratto in regime di canone concordato con attestazione di conformità all'accordo territoriale sottoscritto	6,0 %	Seivirgolazero per mille	3918
Unità abitativa (categoria catastale A, escluso A10) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado con contratto registrato [**]	10,6 %	Diecivirgolasei per mille	3918
Unità abitativa (categoria catastale A, escluso A10) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado senza contratto registrato (con autocertificazione)	6,0 %	Seivirgolazero per mille	3918
Fabbricati categoria catastale A10	10,6 %	Diecivirgolasei per mille	3918
Fabbricati categoria catastale D	10,6 %	Diecivirgolasei per mille	3930 IMU quota comune 3925 IMU quota stato
Immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita) CON OBBLIGO DI DICHIARAZIONE IMU	ESENTI	---	3939
Altri fabbricati	10,6 %	Diecivirgolasei per mille	

[*] con detrazione di € 200,00 sull'imposta dovuta;

[**] con abbattimento del 50 % della base imponibile e a condizione che il comodante risieda e dimori a Caronno Pertusella e oltre all'immobile concesso in comodato gratuito, possieda un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale

"Con deliberazione di G.C. n. 52 del 12.04.2022, sono stati aggiornati i valori di riferimento per zone omogenee delle aree edificabili, reperibile sul sito istituzione del Comune di Caronno Pertusella."

A norma dell'art. 9 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, l'imposta non è dovuta qualora sia uguale o inferiore a € 5,00 (euro cinque/00)

È possibile chiedere informazioni tramite:

- e-mail: tributi@comune.caronnopertusella.va.it;
- telefono 02 96512208 - 02 96512601 - 02 96512235 - 02 96512209;
- presso lo sportello, nei seguenti orari: lunedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30, martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00."

LA RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI
(dott.ssa Stefania Pulitano)