



Comune di Caronno Pertusella

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

L'imposta IMU si versa secondo quanto stabilito dall'art. 1, co. 738 e seg., della legge n. 160/2019. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19.12.2024 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2025.

16 giugno 2025 (acconto e unica soluzione)

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ANNO 2025 | | CODICE COMUNE: B 805 |
|---|-----------|-----------------------------|---|
| | IMU | | |
| Terreni non edificabili | 8,8 ‰ | Ottovirgolaotto per mille | 3914 |
| Terreni agricoli condotti direttamente da agricoltori professionisti | ESENTE | --- | |
| Aree fabbricabili (CONSULTARE i valori deliberati dall'ente) | 10,6 ‰ | Diecivirgolasei per mille | 3916 |
| Abitazione principale (escluse categorie catastali A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C 6 e C7) | ESENTE | --- | |
| Abitazione principale (categorie catastali A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) [*] | 5,0 ‰ | Cinquevirgolazero per mille | 3940 |
| Edifici rurali strumentali all'esercizio dell'impresa agricola | ESENTE | --- | |
| Unità abitative (categoria catastale A, escluso A10) locatate con regolare contratto in regime di canone concordato con attestazione di conformità all'accordo territoriale sottoscritto | 6,0 ‰ | Seivirgolazero per mille | 3918 |
| Unità abitative (categoria catastale A, escluso A10) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado con contratto registrato [**] | 10,6 ‰ | Diecivirgolasei per mille | 3918 |
| Unità abitative (categoria catastale A, escluso A10) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado senza contratto registrato (con autocertificazione) | 6,0 ‰ | Seivirgolazero per mille | 3918 |
| Fabbricati categoria catastale A10 | 10,6 ‰ | Diecivirgolasei per mille | 3918 |
| Fabbricati categoria catastale D | 10,6 ‰ | Diecivirgolasei per mille | 3930 IMU quota comune 3925 IMU quota stato |
| Immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita) CON OBBLIGO DI DICHIARAZIONE IMU | ESENTI | --- | 3939 |
| Altri fabbricati | 10,6 ‰ | Diecivirgolasei per mille | |

[*] con detrazione di € 200,00 sull'imposta dovuta;

[**] con abbattimento del 50 % della base imponibile e a condizione che il comodante risieda e dimori a Caronno Pertusella e oltre all'immobile concesso in comodato gratuito, possieda un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale

"Con deliberazione di G.C. n. 52 del 12.04.2022, sono stati aggiornati i valori di riferimento per zone omogenee delle aree edificabili, reperibile sul sito istituzione del Comune di Caronno Pertusella."

A norma dell'art. 9 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, l'imposta non è dovuta qualora sia uguale o inferiore a € 5,00 (euro cinque/00)

È possibile chiedere informazioni tramite:

- e-mail: tributi@comune.caronnopertusella.va.it;
- telefono 02 96512208 - 02 96512601 - 02 96512235 - 02 96512209;
- presso lo sportello, nei seguenti orari: lunedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30, martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00."

LA RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI
(dott.ssa Stefania Pulitano)