



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13.06.2025

Convocata ore 13:00

Terminata alle ore 13:51

O.D.G.:

1. Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
2. Programmazione lavoro della Commissione per i prossimi mesi;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Sirio Genovesi in sostituzione di Benedetta Muracchioli, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, Massimiliano Bernardi.

Sono Assenti : Dante Benedini;

Sono altresì presenti: Il Dirigente del settore 6 Governo del Territorio, **ing. Luca Amadei.**

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante **Luca Coppo**

Note:

- Il Consigliere Nicola Marchetti arriva alla seduta alle ore 13:33;
- Il Consigliere Sirio Genovesi arriva alla seduta alle ore 13:45;

Il Presidente Castelli apre la riunione alle ore 12:22 illustrando il punto 2 dell'O.D.G. ossia "Programmazione lavoro della Commissione per i prossimi mesi;" salutando gli intervenuti alla riunione.

Afferma che gli argomenti che si andrà a trattare nei mesi a venire per quanto riguarda l'urbanistica sono:



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

- Il proseguo del lavoro in merito al piano delle antenne, sul quale dovremmo esprimere il parere di competenza;
- L'aggiornamento dell'iter burocratico in merito al piano dell'arenile e viale a mare, importantissimo per l'economia cittadina;
- le modifiche alle norme tecniche di attuazione del vigente POC, finalizzate in prima battuta a una lettura migliore e una migliore applicabilità delle norme stesse e in seconda battuta alle eventuale introduzione e/o modifica dei parametri in esse contenute;
- Per quanto riguarda le procedure relative ai cantieri finanziati con fondi PNRR si proseguirà con il secondo step con discussioni presso i cantieri, tra cui alla scuola taliercio, alla scuola Buonarroti, alla Cittadella dello Sport nella pineta della Caravella in Marina di Carrara, la riqualificazione del villaggio San Luca e altri;
- Per quanto riguarda le procedure relative ai cantieri finanziati col bando delle periferie (palazzo rosso, marciapiedi Carrara est, ovest e di via verdi) si inizieranno le discussioni direttamente presso i cantieri;
- Per quanto riguarda i cantieri finanziati con fondi regionali, si procederà ad una discussione presso la sede dell'ex scuola Vincenzo Giudice posta in località Bergiola;

Infine afferma di stare valutando di effettuare altre sedute riguardanti argomenti riguardanti sia la Protezione Civile e Mobilità che il traffico e la viabilità.

Prende la parola la Consigliera Barghini, in qualità di presidente della Commissione Lavori Pubblici, richiedendo al presidente Castelli la possibilità di effettuare una riunione Congiunta, presso il Cantiere di riqualificazione del villaggio San Luca, finanziato con fondi PNRR, al fine di rendersi conto delle potenzialità dell'ex ludoteca in quanto gli stessi potrebbero essere utilizzati per attività del settore sociale. Conclude suggerendo di invitare alla seduta sia l'assessore che il dirigente del Settore Sociale.

Prende la parola la Consigliera Vatteroni affermando che gli stessi spazi potrebbero essere utilizzati anche dal Settore Cultura.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Risponde il Presidente Castelli affermando che il 23 di Giugno aveva in programma di effettuare una riunione Consigliare presso il cantiere del Villaggio San Luca, pertanto per tale data si potrebbe, salvo imprevisti effettuare una riunione consigliere congiunta con le Commissioni 6^a e 8^a.

Prende la parola il Presidente Castelli, che dopo essersi assicurato che non vi fossero ulteriori interventi, chiude il punto 2 dell'O.D.G. e apre il punto 3 dell'O.D.G. ossia "Varie ed eventuali".

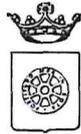
Afferma che in merito al punto 3 dell'O.D.G. "varie ed eventuali", voleva analizzare con i Componenti della Commissione 6^a la richiesta pervenuta con protocollo 51824/2025 del 03.06.2025, indirizzata sia che a noi che alla Commissione 8^a (Lavori Pubblici), con la quale i residenti di via provinciale Avenza-Sarzana n°20b, (sig.ra Vannucci Maria Franca, sig. Teglia Stefano), e 20c, (Sig.ra Panepinto Giannina e Sig Pagano Giuseppe), chiedono:

1. Che venga convocata una Commissione Consigliare Congiunta (Comm. 6^a e 8^a) che prenda in esame tutta la documentazione relativa alla strada contraddistinta al foglio 80 ai mappali 373 e 375;
2. A che titolo, in data 17/11/1992, il Comune di Carrara ha versato un importo pari a lire 149.864.000 alla Società Monteverde (Nuova Monteverde srl);
3. A quale titolo il Comune di Carrara, da oltre trentadue anni, fornisce illuminazione pubblica e procede con interventi di manutenzione sulla strada contraddistinta al foglio 80 mappale 373;

Premette che nei giorni immediatamente successivi a tale richiesta mi sono recato a colloquio dal segretario generale dell'Amministrazione al fine di comprendere se una simile attività rientra o meno tra i compiti della Commissione Consigliare stessa.

Afferma che da tale colloquio è emerso che le tematiche richieste sono di carattere tecnico e l'inquadramento giuridico di una fattispecie concreta è un compito che difficilmente, se non indirettamente, può essere oggetto di dibattito politico/consigliare.

Afferma che nonostante quanto premesso ho ritenuto di invitare alla riunione odierna il dirigente Luca Amadei, che nel Novembre dell'anno 2022, con una relazione tecnica ha sintetizzato all'Assessore alle Opere Pubbliche e per conoscenza alla Sindaca i fatti e gli atti che



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

si sono susseguiti relativamente al tratto di viabilità edificato dalla soc. "Nuova Monteverde srl" sui mappali di cui alla richiesta protocollo 51824/2025 del 03.06.2025.

Afferma che questa mattina il dirigente Amadei sintetizzerà alla Commissione 6^a gli stessi avvenimenti di cui sopra relativamente al tratto di strada in oggetto, in maniera tale da decidere il da farsi in merito a tale richiesta.

Afferma che un'ipotesi potrebbe essere quella di rispondere ai richiedenti che tali richieste affrontando argomenti meramente tecnici non sono materia da essere trattata all'interno di una Commissione Consigliare e di rivolgere eventualmente gli stessi quesiti direttamente ai settori interessati ossia settore 5 (Lavori Pubblici e Attuazione PNRR).

Prede la Parola il Dirigente Amadei riassumendo per sommi capi i procedimenti amministrativi avvenuti in passato fino ad oggi in merito alle aree interessate, facendo presente che già in passato l'Avvocatura comunale espresse in merito a detta questione un parere legale.

Illustra ai Commissari quali sono le aree interessate, ossia il parcheggio contraddistinto dal mappale 373, del foglio 80 (oggi chiuso da una sbarra dai proprietari del condominio di cui ai mappali 1003-1004-1005 sempre del foglio 80) e il tratto di strada che parte da via Provinciale Avenza-Sarzana fino al mappale 374.

Ripercorre le previsioni dei precedenti strumenti urbanistici in merito alle aree di cui alla richiesta sopra citata, fino alla previsione attuale in cui il parcheggio di cui al mappale 373 ad oggi intestato ai proprietari degli immobili censiti con i mappali 1003, 1004 e 1005.

Ricorda che nell'anno 1990 furono rilasciate dal Comune di Carrara n. 2 concessioni edilizie a favore della soc. denominata "Nuova Monteverde srl" per la costruzione in Via Provinciale Sarzana-Avenza di n. 2 fabbricati ad uso civile abitazione.

Ricorda che a fronte dell'avvenuto rilascio dei titoli edilizi citati la soc. Nuova Monteverde chiedeva al Comune ed ottenne la possibilità di realizzare, quale opera pubblica, la viabilità che l'allora Piano regolatore generale comunale prevedeva per garantire l'accesso ai fabbricati in corso di edificazione.

Afferma che il Comune stipulò in favore della soc. Nuova Monteverde la concessione per la realizzazione dell'opera pubblica di viabilità.

Afferma che a fronte di detta concessione di lavori il Comune avrebbe dovuto acquisire i



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

terreni oggetto di realizzazione della pubblica viabilità con due distinte modalità:

- in parte attraverso la cessione gratuita, nello specifico si trattava dei terreni di cui era proprietaria la soc. Nuova Monteverde;

e

- in parte attraverso le procedure di esproprio, nello specifico si trattava dei terreni di proprietà di terzi.

Afferma che "non risulta completato, per quanto riguarda i mappali 375 e 384, il procedimento espropriativo avviato con l'occupazione d'urgenza del 30.04.1992 e che non risulta che la NUOVA MONTEVERDE srl abbia provveduto a cedere a titolo gratuito all'Amministrazione comunale la porzione di mappale 373 (di proprietà della società al momento della stipula dell'atto di concessione), così come indicato in una vecchia delibera di Consiglio comunale".

Afferma che allo stato attuale le aree su cui è stata realizzata la viabilità di cui si discute non siano mai entrate nella proprietà del Comune, non essendo mai stati stipulati i necessari atti e/o provvedimenti né di cessione gratuita, né di espropriazione, (espropriazione che risulta avviata con l'occupazione d'urgenza ma il cui procedimento non risulta essersi mai concluso).

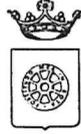
Conclude affermando che allo stato attuale la viabilità presente ad oggi in loco, in merito alle aree in discussione, non possiede più le caratteristiche di pubblica utilità.

Prende la parola il Consigliere Bernardi affermando che un'ipotesi potrebbe essere quella di effettuare una variante al presente POC al fine di ripristinare la viabilità ad anello che si ricollega a via provinciale in conformità alle previsioni urbanistiche sia del Piano Regolatore Piccinato dell'anno 1971 che del regolamento urbanistico dell'anno 2005, decaduto nell'anno 2022.

Prende la parola il Consigliere Mirabella affermando che nel tratto di strada interessata esiste una Caserma dei Carabinieri dove lui stesso ha svolto negli ultimi anni della carriera fino alla pensione, l'incarico di Comandante.

Afferma che in passato i privati avevano provato invano a chiudere la strada in questione, con una sbarra automatica posizionata in prossimità della via Provinciale Avenza-Sarzana.

Afferma che tale strada non rispetta le necessarie norme di sicurezza essendoci una



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

caserma dei carabinieri essendo interclusa e non essendoci una via di fuga.

Conclude affermando che una soluzione, anche per la sicurezza, potrebbe essere quella dell'anello previsto sia nel Piano regolatore Piccinato che nel regolamento Urbanistico, ad oggi entrambi decaduti.

La Commissione Consigliare concorda con la proposta del Presidente Castelli ossia di rispondere ai richiedenti che tali richieste affrontando argomenti meramente tecnici non sono materia da essere trattata all'interno di una Commissione Consigliare. Suggestiscono di rivolgere eventualmente tali quesiti direttamente ai settori interessati ossia settore 5 (Lavori Pubblici e Attuazione PNRR).

Il Presidente Castelli, accertatosi che non vi fossero ulteriori richieste d'intervento, alle ore 13:50 dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente di Commissione
Augusto Castelli

Il Segretario Verbalizzante
Luca Coppe