COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^ Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

congiunta con

Commissione 8^ Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/07/2025

Convocata ore 12:30
Terminata alle ore 13:35
O.D.G.:

1. Aggiornamento cantiere PNRR relativo a "Cittadella dello sport - Marina di Carrara Pineta della Caravella";
2. Approvazione verbali sedute precedenti;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti per la Commissione 6^ i Consiglieri: Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Brunella Vatteroni, Benedetta Muracchioli, Massimiliano Bernardi e Filippo Mirabella.

Sono Assenti per la Commissione 6^ : Dante Benedini.

Sono presenti per la Commissione 8^: la Presidente Silvia Barghini, i consiglieri, Marzia Butteri, Luca Vinchesi in sostituzione di Hicham Koudsi, Rigoletta Vincenti, Sirio Genovesi e Andrea Tosi.

Sono assenti per la Commissione 8^ i consiglieri: Alberta Musetti e Dante Benedini.

Sono altresì presenti: l'Assessore all' "Urbanistica / Progetti Speciali/Ambiente e Transizione Ecologica" **Moreno Lorenzini, il dirigente del Settore 5** Lavori Pubblici e attuazione PNRR **ing. Nicola Festa**.

****

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli.** Svolge le funzioni di Segretario della Commissione Congiunta **Luca Coppo.**

****

Note:

- Il Consigliere Luca Vinchesi arriva alla seduta alle ore 12:53;
- Il Consigliere Brunella Vatteroni abbandona la seduta alle ore 13:25.

****

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 12:53, il **Presidente Castelli** apre quindi il punto 1 dell'O.D.G ossia *"Proposta di delibera di Consiglio n° 69 del 22/07/2025 avente ad oggetto " PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1. "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - "PARCO SPORTIVO CARAVELLA" - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.89/2022 E RILASCIO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1, DPR N. 380/2001 - CUP F85B22000070001 PRATICA LFS 2022-LLPPS-010" - Espressione del Parere di competenza" .*

Spiega che questa riunione è necessaria a per votare la proposta di Delibera di Consiglio per rendere operative le modifiche al progetto iniziale approvato a dicembre 2022, resesi necessarie, durante fase esecutiva, per lo più imposte dalla Soprintendenza alle Belle Arti di Lucca.

Conclude passando la parola all'Assessore Lorenzini per una breve prefazione sull'argomento.

***Prende la parola l'Assessore Lorenzini,** ringraziando il Presidente Castelli e spiegando ai commissari che ad oggi la proposta di delibera racchiude le modifiche già discusse per la Commissione 6^ nella riunione del 19/02/2024.*

Ricorda che per rendere operativo il Progetto a cui il piano dell'arenile non permetteva di attuare il Progetto, si era passati da una variante agli strumenti approvata dal Consiglio Comunale a fine dell'anno 2022, appositamente prevista dalla legge per attuare un'opera pubblica con scadenze precise ed in cui non ci sono le tempistiche per effettuare una variante ordinaria agli strumenti urbanistici.

***Prende la parola il Consigliere Bernardi** chiedendo a che punto la progettazione del Piano dell'Arenile.*

Risponde l'Assessore Lorenzini *affermando che i Progettisti hanno consegnato la bozza progettuale all'Amministrazione e che a breve, dopo un passaggio in maggioranza verrà illustrato alla Commissione 6^.*

Prosegue con l'illustrazione di cui all'ordine del giorno *spiegando che, durante la progettazione esecutiva, le difficoltà maggiori si sono avute nel superare, da una parte l'assoluto impedimento della Soprintendenza a occupare nuovo suolo e quindi aumentare, per tutto il complesso, il quantitativo di aree impermeabili, (compreso le opere di ristrutturazione e di ampliamento al fabbricato, la realizzazione dello skate park e la ristrutturazione dell'impianto di rotellistica) e dall'altra nel realizzare l'ampliamento al fabbricato dedicato alla scherma, con la messa a norma dell'intero edificio e la conservazione di due sport all'aperto, al caso la rotellistica e lo skate park.*

Spiega che la soluzione a cui si era arrivati, previo uno studio storico delle strutture originarie, a patire dagli anni 30 ad oggi, compreso la verifica dell'impossibilità al ripristino di quella situazione originaria, della variante tipologica dello sckate park, che da classico con realizzazione di una struttura tipo half-pipe (ossia una rampa a sezione semicircolare o paraboidale dell'altezza di circa ¾ ml), si trasforma un vero e proprio skate-plaza (ossia una pista composta curve e dossi e gradini dell'altezza massima di circa 1ml) ma con un percorso molto più lungo, al caso circa oltre 500 ml. che costituirà di fatto il percorso più lungo in Italia realizzato in Cemento.

Spiega che altre variati sono legate al dislocamento della Cabina Enel, con conseguente ingrandimento del fabbricato sportivo e dalla realizzazione delle sistemazioni eterne.

Prende la parola il dirigente Festa r*icordando* che nel Documento di Indirizzo alla Progettazione del 28/02/2023, allegato alla Gara di Appalto Integrata, gli obiettivi espressi dall'Amministrazione erano i seguenti:

1. Recupero degli edifici e degli impianti esistenti, assicurando la tutela paesaggistica ed ambientale delle risorse vegetazionali;
2. Riqualificazione/realizzazione della pista di pattinaggio a rotelle delle dimensioni regolamentari, nel rispetto dei manufatti d'interesse presenti;

3. Realizzazione di una skate plaza outdoor, con rampe e parti verticali per il "trick" ed evoluzioni degli skater;
4. Realizzazione di una nuova palestra per la scherma/sala d'armi integrata da spogliatoi utilizzabili anche dai pattinatori;
5. Realizzazione di appositi percorsi e pavimentazioni, anche attraverso la riqualificazione di quelli esistenti e la realizzazione di nuovi bagni pubblici;
6. Riqualificazione e valorizzazione della recinzione marmorea esistente e valorizzazione di tutti i manufatti, classificati come beni culturali ai sensi dell'Art.10 del D.lgs. 42/2004, inclusi quelli attualmente non visibili in quanto parzialmente interrati consistenti nei muretti in laterizio della vasca ornamentale detta appunto la "caravella".

Illustra più nel dettaglio le modifiche al progetto originario, mostrando le tavole grafiche e il rendering dell'opera finita ai Commissari attraverso l'illustrazione con schermo interattivo.

Mostra nello specifico il particolare della nuova pista da skate plaza outdoor realizzata attorno alla pista di pattinaggio.

***Prende la parola il Consigliere Bernardi** chiedendo nello specifico se esisterà un' interferenza tra chi utilizza la pista da skate plaza e chi deve accedere o lasciare il campo da pattinaggio.*

***Risponde l'Assessore Lorenzini** in maniera affermativa, precisando che questa è stata dettata da una condizione imposta dalla Soprintendenza alle Belle Arti che ha bocciato la nuova area dedicata allo skate pensata nella soluzione ideale. Precisa che l'interferenza tra i vari sport ci sono esistono anche in altre discipline, spiega che quella tra le due discipline su rotelle è stata una condizione a cui non si poteva fare a meno e spiega che quando le due discipline verranno eseguite contemporaneamente l'ipotetica interferenza sarà regolamentata e e disciplinata dai gestori dell'impianto.*

Il presidente Castelli mette in votazione per la Commissione 6^ la proposta di deliberazione 69 del 22/07/2025 avente ad oggetto "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1. "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - "PARCO SPORTIVO CARAVELLA" - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.89/2022 E RILASCIO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1, DPR N. 380/2001 - CUP F85B22000070001 PRATICA LFS 2022-LLPPS-010" - ";

In merito alla proposta di deliberazione 69 del 22/07/2025, la Commissione Consiliare 6^ "Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile", si è espressa favorevolmente a maggioranza al momento della votazione, come segue:

- **voti favorevoli quattro** (4): Augusto Castelli, Nicola Marchetti, Silvia Barghini, Benedetta Muracchioli, Massimiliano Bernardi,
- **voti contrari nessuno** (0);
- **astenuti due** (2):Massimiliano Bernardi e Filippo Mirabella;.

Assenti due (2): Dante Benedini e Brunella Vatteroni (già uscita al momento della votazione).

Il presidente Castelli mette in votazione per la Commissione 8^ la proposta di deliberazione 69 del 22/07/2025 avente ad oggetto "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1. "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 - "PARCO SPORTIVO CARAVELLA" - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.89/2022 E RILASCIO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1, DPR N. 380/2001 - CUP F85B22000070001 PRATICA LFS 2022-LLPPS-010" - ";

In merito alla proposta di deliberazione 69 del 22/07/2025, la Commissione Consigliare 8^ "Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale", riunitasi in data 28/07/2025, si è espressa favorevolmente a maggioranza al momento della votazione, come segue:

- **voti favorevoli quattro** (4): Silvia Barghini, Sirio Genovesi, Luca Vinchesi (in sostituzione di Koudsi Hicam e Marzia Butteri.
- **voti contrari zero** (o).
- **astenuti due** (2):Andrea Tosi e Rigoletta Vincenti.
- **assenti due** (2): Dante Benedini e Alberta Musetti.

Il **Presidente Castelli,** chiude il punto 1 dell'O.D.G. ed accertatosi che non ci fossero ulteriori richieste d'intervento dichiara terminata la seduta alle ore 13:35.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^

Augusto Castelli

La Presidente Commissione 8^

Silvia Barghini