



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione 6^a Urbanistica, Mobilità e Traffico, Pianificazione Territoriale, Progetti Speciali e PNRR, Difesa del Suolo, Protezione Civile

congiunta con

Commissione 8^a Sport e Tempo Libero, Lavori Pubblici, Arredo Urbano e Valorizzazione dei Centri Storici, Trasporto Pubblico Locale, Sicurezza Urbana e Polizia Municipale

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03.07.2025

Convocata ore 09:30

Terminata alle ore 10:10

O.D.G.:

All'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Sopralluogo al cantiere di cui ai lavori progetto PNRR M5 C2 i2.1 "interventi urgenti di rigenerazione urbana- riqualificazione villaggio S.Luca - Bonascola"
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti per la Commissione 6^a i Consiglieri: Augusto Castelli, Silvia Barghini, , Filippo Mirabella e Massimiliano Bernardi.

Sono Assenti per la Commissione 6^a: Nicola Marchetti, Benedetta Muracchioli, Brunella Vatteroni e Dante Benedini .

Sono presenti per la Commissione 8^a: la Presidente Silvia Barghini, i consiglieri, Sirio Genovesi, Alberta Musetti, Hicham Koupsi. Rigoletta Vincenti e Andrea Tosi.

Sono assenti per la Commissione 8^a i consiglieri: Marzia Butteri, Dante Benedini

Sono altresì presenti: l'Assessore all' "Urbanistica/ progetti speciali/ ambiente e transizione ecologica" **Moreno Lorenzini**, il Titolare di EQ "Servizi Tecnici" **Ing. Giuseppe Marrani**, **Iacopo Battistini** dello studio di progettazione "Dodimos srl " di Genova (GE), l'Ing. **Raul Esposito** responsabile della sicurezza del cantiere lotto n°2 e **Rosario Scardino** della ditta appaltatrice.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Presiede la Commissione il consigliere **Augusto Castelli**.

Svolge le funzioni di Segretario Luca Coppo

Accertata la presenza del numero legale, alle ore 09:47 il **presidente Castelli** apre la riunione, presso il cantiere del lotto 2, salutando gli intervenuti e introducendo il punto 1 dell'O.D.G. ossia "Sopralluogo al cantiere di cui ai lavori progetto PNRR M5 C2 i2.1 "interventi urgenti di rigenerazione urbana- riqualificazione villaggio S.Luca - Bonascola". Conclude passando la parola al Titolare di EQ "Servizi Tecnici" **Ing. Giuseppe Marrani** per le spiegazioni di cui all'ordine del giorno.

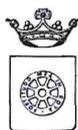
La Commissione 6^a la commissione decide di spostarsi all'interno del fabbricato principale per ascoltare le spiegazioni dell'ing. Marrani.

Prende la parola l'ing. Marrani ricordando che il lotto 1 è il cantiere della rotatoria all'intersezione fra la via Villaggio San Luca e la via provinciale Carrara-Avenza, finanziato interamente con i fondi PNRR.

Ricorda che il lotto 2 ha come oggetto l'area a verde e l'arredo urbano ludico sportiva con riqualificazione dell'ex campo da calcio della soc. Bonascola e l'area a verde circostante. Spiega che il terzo lotto ha come oggetto la riqualificazione della struttura sede dell'ex circoscrizione di Bonascola ed ex ludoteca.

Ricorda che i lavori hanno ad oggi subito un rallentamento a causa delle frequenti piogge e del terreno particolarmente argilloso che provocava ristagni d'acqua in cantiere per un periodo che varia tra i 3 e i 5 gironi dall'evento.

Ricorda che il progetto finanziato è costituito da una riqualificazione di un'area urbana degradata, prevederà un recupero urbanistico-sociale dell'intera area con la realizzazione di un campo da calcetto, un campo da padel, un campo polivalente, un gruppo spogliatoi con un



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

piccolo bar, un'area a verde studiata per l'accessibilità sia dalla via pubblica che dalla parrocchia vicina, in cui sarà possibile effettuare manifestazioni di vario genere ed il recupero dell'ex ludoteca di Bonascola.

Prende la parola Iacopo Battistini dello studio di progettazione "Dodimos srl " di Genova illustrando lo stato dei lavori all'interno del fabbricato principale. Nello specifico spiega che il fabbricato principale risulta con strutture portanti terminate, una parte dell'impiantistica terminata, gli intonaci interni ed esterni terminati. Mancano i pavimenti i rivestimenti, gli infissi la parte terminale degli impianti e le opere di finitura.

Prende la parola l'Assessore Lorenzini affermando che gli spogliatoi sono ad oggi sovradimensionati per i campi sportivi presenti all'interno del complesso in un'ottica di un ulteriore sviluppo delle attività stesse.

La Commissione Consigliare si sposta all'esterno del cantiere.

Prende la parola l'ing. Marrani affermando che il progetto iniziale non prevedeva una regimentazione delle acque bianche dell'intero lotto.

Come accenato in precedenza, spiega che durante i lavori si è evidenziata la problematica della difficoltà da parte della superficie dell'intero lotto a smaltire in maniera naturalmente le acque meteoriche, addirittura al punto di dover sospendere i lavori per brevi periodi anche dopo un solo giorno di pioggia.

Spiega che il livello del terreno attuale dell'intero compendio è stato innalzato con le terre di scavo provenienti dai lotti del circondario dove hanno eretto i vari palazzi del circondario. Spiega che tali terre sono argillose e non hanno la caratteristica di drenare l'acqua piovana inoltre le stesse acque non erano convogliate nella fognatura bianca comunale.

Spiega che durante il cantiere si è rinvenuta all'interno del lotto la presenza di un vecchio pozzo.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Spiega che è stata effettuata una variante al progetto originale appositamente per lo smaltimento delle acque chiare che ha previsto la realizzazione di condotte di raccolta che portano le acque bianche in parte all'interno della fognatura pubblica e in parte all'interno del suddetto pozzo.

Spiega che un'altra modifica al progetto è costituita da uno spostamento della posizione della recinzione in prossimità del suddetto pozzo.

Spiega che l'ufficio lavori pubblici sta inviando una richiesta al ministero per poter utilizzare, per pagare gli importi di tale variante, il corrispettivo del ribasso d'asta.

Prende la parola il Consigliere Mirabella chiedendo quali siano le tempistiche ed al caso le problematiche in merito ai lavori di riqualificazione della struttura sede dell'ex circoscrizione di Bonascola ed ex ludoteca.

Risponde l'ing. Marrani premettendo che alla ludoteca sono finanziate e previste le opere necessarie per poter riutilizzare alla funzione di prima tali ambienti.

Precisa che tali lavori sono costituiti da opere di manutenzione straordinaria alla copertura, con il rifacimento della guaina, e da lavori di imbiancatura e sistemazione delle finiture interne.

Risponde affermando che la fine gli stessi è prevista entro fine marzo 2026.

Conclude ricordando che l'Amministrazione potrà al caso trovare altri finanziamenti per avere un utilizzo più specialistico di tali locali.

Il Presidente Castelli, accertatosi che non ci fossero ulteriori richieste d'intervento, chiude la seduta alle ore 10:10.

Il Segretario verbalizzante

Luca Coppo

Il Presidente della Commissione 6^a

Augusto Castelli

Il Presidente della Commissione 8^a

Silvia Barghini