

	<b>Comune di CASALPUSTERLENGO</b> <b>Provincia di Lodi</b>  <b>Cod. Ente n.10942</b>	<b>Numero</b>  <b>42</b>	<b>Data</b>  <b>20/12/2025</b>
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

**Originale**

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2026 CON RELATIVO PROSPETTO MINISTERIALE**

Adunanza Straordinaria di Seconda convocazione – seduta pubblica

L'anno 2025 addì 20 del mese di Dicembre alle ore 14.00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, effettuato l'appello nominale, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
VALENDINO MATTEA	SI	PAGANI MASSIMO ANTONIO	SI
DASGONI MATTEO	SI	GABRIELE	
MALLICA ALESSANDRO	SI	SIBONI GIUSEPPE	SI
PESATORI FRANCESCO	SI	DANELLI ERNESTO	SI
PEVIANI LUCA	SI	FERRARI ROBERTO	SI
DELMIGLIO ELIA	SI	ZANI GIUSEPPE TIBURZIO	SI
VANELLI EMANUELE	AG	MINOIA MARCO	SI
LOCATELLI MATTEO	SI		
DRAGONI ALESSANDRO	SI		
SERESINI SAMUELE	SI		
GANELLI ERICA DANILA	AG		

Totale presenti: **15**

Assenti : **0**

Assenti giustificati: **2**

Presiede il Sig. DRAGONI ALESSANDRO nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale RAGGI D.SSA PATRIZIA

Sono presenti in aula gli Assessori Signori: Capelli, Ressegotti, Mussida, Grasso e Caraffini.

Il Presidente, introdotto l'argomento, dà la parola al Vicesindaco-Assessore al Bilancio, Dott. Piero Mussida, che relaziona in merito come da resoconto dattiloscritto integrale della registrazione di cui al file audio agli atti d'ufficio.

Segue discussione, nel corso della quale interviene, come da resoconto dattiloscritto integrale della registrazione di cui al file audio agli atti d'ufficio, il Consigliere R. Ferrari, cui risponde l'Assessore al Bilancio P. Mussida.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ai sensi della legge 02/12/2019 n. 160, approvato con atto C.C. n. 17 del 31/07/2020 e s.m.i.;

Richiamata la Delibera C.C. n. 52 del 18/12/2024 avente per oggetto "Imposta municipale propria (IMU) approvazione aliquote e detrazione anno 2025";

Richiamata la disciplina inerente alla *l'imposta municipale propria (IMU)*, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art.1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160; specificatamente i commi 748–755 che regolano aliquote base e massime; i commi 756–757 che regolano l'obbligo prospetto telematico; infine, il comma 767: efficacia delega con pubblicazione entro il 28 ottobre;

Viste altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n.296/2006, direttamente richiamate dalla Legge n. 160/2019;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dei comuni in materia di entrate, applicabile all'IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della Legge n. 160/2019;

Richiamata altresì 169 L. 296/2006 pertinente la prorogatio dei regolamenti;

Richiamato l'art. 5 comma 1 lettera a) – punto 6 del vigente regolamento IMU che prevede l'assimilazione ad abitazione principale all'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Visto il Decreto del MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato "*Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160*";

Preso atto che, l'art. 6-ter, comma 1, del D.L. 132/2023, convertito con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170 (in G.U. 28/11/2023, n. 278) dispone che "... *In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite*

*l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025 ... ”;*

Visto quindi il Decreto del MEF 6 settembre 2024 (pubblicato in G.U. n. 219 del 18 settembre 2024) rubricato “Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l’individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160”;

Visto altresì, il DM 6 novembre 2025 (G.U. 12/11/2025 n. 263) che amplia le fattispecie con nuovi casi di agevolazione di aliquota;

Dato atto della volontà di approvare, nei limiti operativi concessi dall’applicazione di cui in narrativa, confermare le stesse le aliquote e le detrazioni d’IMU dell’anno precedente per l’anno 2026;

Considerate le esigenze finanziarie dell’Ente per l'anno 2026 nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Precisato che il termine ultimo per il Comune per trasmettere la delibera delle aliquote Imu al MEF tramite il Portale del federalismo Fiscale, è il 14 ottobre di ogni anno;

Atteso che il comma 767, dell’art. 1, Legge n. 160/2019 prevede che le aliquote ed i regolamenti IMU per l’anno di riferimento hanno efficacia a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Ritenuto pertanto necessario, con il presente provvedimento, confermare le stesse le aliquote e le detrazioni d’IMU dell’anno precedente per l’anno 2026 ai fini dell’approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;

Richiamato l’atto G.C. n. 272 del 11/12/2025 avente per oggetto “Determinazione valore aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’IMU 2026”;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell’Ente;

Visto che sulla proposta n. 62/2025 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano;

Procedutosi alla votazione si ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti: n. 15

con voti:

- favorevoli: n. 10
- contrari: n. 5 (pagani, Ferrari, Minoia, Danelli e Valentino)
- astenuti. n. 0

resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare - per l'anno 2026 - le aliquote IMU, dettagliate nell'allegato prospetto generato il 04/12/2025 sul Portale del Federalismo Fiscale (ID Prospetto 15328 riferito all'anno 2026);
3. di confermare la detrazione per l'abitazione principale (A/1, A/8 ed A/9) e le relative pertinenze nella misura prevista dal comma 749 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (euro 200,00);
4. di dare atto che le aliquote e la detrazione di cui ai punti precedenti, decorrono dall'1/1/2026;
5. di allinearsi alle disposizioni in materia di trasmissione e pubblicazione della presente deliberazione sul Portale del Federalismo Fiscale;
6. di pubblicare sul Sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, tale provvedimento;
7. di allegare, ai fini dell'efficacia tributaria e quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il "prospetto delle aliquote IMU" per l'annualità 2026 elaborato utilizzando l'applicazione informatica del Ministero dell'Economia e delle Finanze sopra menzionato.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- favorevoli: n. 10
- contrari: n. 0
- astenuti: 5 (Pagani, Ferrari, Minoia, Valentino e Danelli);

resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Presidente alle ore 16,10 sospende la seduta per 10 minuti.

Alle ore 16,20 la seduta riprende.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 62**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2026 CON RELATIVO PROSPETTO MINISTERIALE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 10/12/2025

Il Responsabile del Servizio  
Faruffini Mariagrazia

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 10/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rossi Camilla

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE  
DRAGONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Raggi D.Ssa Patrizia

---

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Dragoni Alessandro in data 24/12/2025  
Raggi Patrizia in data 24/12/2025

Delibera Nr. 42 del 20/12/2025

Oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONE ANNO 2026 CON RELATIVO PROSPETTO MINISTERIALE**

***CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE***

Certifico io sottoscritto Vicesegretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia dell'atto sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal giorno 24/12/2025 al giorno 08/01/2026 ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Vicesegretario Comunale  
RAGGI D.SSA PATRIZIA

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/01/2026, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesegretario Comunale  
RAGGI D.SSA PATRIZIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Raggi Patrizia in data 12/01/2026