



**DPH DIPARTIMENTO LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE SEDE PESCARA
DPH000 UFFICI DI SUPPORTO
DPH000001 UFFICIO AFFARI STRATEGICI ED ATTIVITÀ LEGISLATIVA**

DGR n. 317 del 29/05/2025

OGGETTO: ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 9, COMMA 2, LETTERA C), DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 AGOSTO 1997, N. 281, SULLO SCHEMA RELATIVO ALLE MODIFICHE ALLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTI LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA. – PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA.



Direzione Generale della Regione

DPA016 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale

Riunione di Giunta del: 29/05/2025

Presidente: MARCO MARSILIO

Componenti della Giunta:	EMANUELE IMPRUDENTE	PRESENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	MARIO QUAGLIERI	PRESENTE
	NICOLETTA VERÌ	PRESENTE
	ROBERTO SANTANGELO	PRESENTE
	TIZIANA MAGNACCA	PRESENTE
	UMBERTO D'ANNUNTIIS	PRESENTE



**DPH DIPARTIMENTO LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE SEDE
PESCARA
DPH000 UFFICI DI SUPPORTO
DPH000001 Ufficio Affari Strategici ed Attività Legislativa**

OGGETTO: Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata. – Presa d'atto ed approvazione della modulistica regionale in materia edilizia.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- la “Legge 7 agosto 1990, n.241” e s.m.i.” *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- il Decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160 “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’art.38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133*”;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “*Codice dell’Amministrazione Digitale*”;
- il decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 “*Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, che:
 - all’articolo 24, comma 3 stabilisce che Governo, Regioni ed Enti locali concludano, in sede di Conferenza unificata, accordi o intese per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all’edilizia e all’avvio di attività produttive;
 - al comma 4 dello stesso articolo 24 stabilisce che tali accordi costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale e assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell’amministrazione statale, regionale e locale;
- l’accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l’ANCI e l’UPI del 4 maggio 2017, concernente l’adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze;
- l’accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l’ANCI e l’UPI, del 6 luglio 2017, recante “Integrazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, dell’Accordo tra il Governo, le Regioni e gli enti locali del 4 maggio 2017 concernente l’adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze, per estendere il modulo «Notifica ai fini della registrazione» a tutti gli operatori del settore alimentare (OSA) laddove non sia prescritto il riconoscimento;
- l’Agenda per la semplificazione 2020-2026, adottata, previa intesa tra Governo, Regioni e Province autonome di Trento e di Bolzano, ANCI e UPI, l’11 maggio 2022, che, al punto 1.1,

prevede la semplificazione e la reingegnerizzazione delle procedure e l'adozione di una modulistica standardizzata;

- la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 “*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*”;

VISTO il Decreto-legge 29 maggio 2024 n. 69 “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*” convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (cd Decreto Salva Casa);

VISTE le “Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull’attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105” (DL «Salva Casa») pubblicate il 30 gennaio 2025 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO l’Accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunto nell’ambito della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, a seguito delle attività del Tavolo «tecnico» coordinato dal Dipartimento della Funzione Pubblica della PCM, “*Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d’inizio lavori asseverata*” (di seguito anche Accordo), inerente la revisione della modulistica edilizia nazionale di cui agli Accordi raggiunti in sede di Conferenza Unificata il 4 maggio e il 6 luglio 2017, per effetto dall’entrata in vigore del sopracitato decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 (Allegato 1);

DATO atto che l’art. 1 del suddetto Accordo ha adottato *le modifiche alla modulistica edilizia di cui agli Accordi in sede di Conferenza Unificata del 4 maggio e del 6 luglio 2017 al fine di adeguarla alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69* e nello specifico ai seguenti moduli:

- permesso di costruire;
- segnalazione certificata di inizio attività;
- segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
- comunicazione d’inizio lavori asseverata;

CONSIDERATO che l’art. 1 comma 3 del sopra citato Accordo prevede che:

- le Regioni adeguino, entro il 9 maggio 2025, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche della modulistica edilizia nazionali in relazione alle specifiche normative regionali e ne garantiscano la massima diffusione;
- i Comuni, in ogni caso, adeguino, entro il 23 maggio 2025 la modulistica in uso sulla base delle previsioni dell’Accordo e ne garantiscano la massima diffusione;

VISTE e richiamate integralmente;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 26.06. 2017 “*Semplificazione Amministrativa - DPR 160/2010 - SUAP e SUE: Approvazione Modulistica Unica Regionale in materia di edilizia relativa ai procedimenti riguardanti (CIL, CILA, SCIA, SCIA Alternativa al permesso di costruire, Comunicazione di fine lavori e segnalazione certificata per agibilità) (All. A) da pubblicare sullo sportello on-line in materia di SUAP e SUE, dell’AREA COM e sul portale Impresainungiorno.*”
- la Delibera di Giunta Regionale n. 577 del 11.10.2017 “*Semplificazione amministrativa - DPR 160/2010 - SUAP: Approvazione modulistica unica regionale in materia di edilizia per le richieste di Permesso a Costruire (PdC)*”;

CONSIDERATO che ai fini dell’adeguamento della modulistica già approvata con le citate Delibere di Giunta Regionale:

- il servizio “Riforme Istituzionali e Territoriali” (DPG028) ha avviato alcuni di incontri sull’argomento con il Tavolo Coordinamento Regionale in materia di Semplificazione

Amministrativa dei Procedimenti di Competenza degli Sportelli unici per le attività produttive (SUAP) di seguito “Tavolo” istituzionalizzato con DGR n 15/2025 e predisposto la bozza di modulistica, per la standardizzazione del procedimento riguardante la materia di edilizia condivisa con i componenti del tavolo;

- la soprarichiamata bozza è stata condivisa con il “Servizio Pianificazione territoriale e Paesaggio” (DPC032), ed inoltrata per le eventuali modifiche ed integrazioni;
- il Servizio Pianificazione territoriale e Paesaggio” (DPC032), ha espresso il proprio parere favorevole al lavoro del “Tavolo”;

RITENUTO pertanto, di dover approvare la modulistica unificata e standardizzata regionale in materia edilizia, allegata alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

- permesso di costruire (Allegato 2);
- segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (Allegato 3);
- segnalazione certificata di inizio attività (Allegato 4);
- comunicazione d’inizio lavori asseverata (Allegato 5);
- modulo scheda anagrafica (Allegato 6);

RILEVATO che tale modulistica unica è conforme per struttura e contenuto informativo a quella adottata con l’Accordo è adeguata alla normativa statale e regionale di settore;

CONSIDERATO di dover disporre la pubblicazione della modulistica soprarichiamata sia sul sito internet della Regione Abruzzo che sul portale “Impresainungiorno” semplificando, così, l’accesso ai richiedenti e demandando altresì, ai SUAP/SUE presenti nel territorio regionale la pubblicazione della stessa sui rispettivi siti internet, per una maggiore e capillare, oltretché omogenea, diffusione della stessa a livello regionale;

RILEVATO che:

- ai sensi della D.G.R. n. 407/2024, il presente provvedimento non ha riflessi sulla materia degli aiuti di stato di cui agli articoli 107.1 e 108 del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea (TFUE), poiché l’atto concerne regolazione di settore senza alcun impiego di risorse pubbliche finanziarie o patrimoniali, inclusa ogni rinuncia ad entrate;
- ai sensi del paragrafo 16.1 dell’Allegato 4 al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, approvato con la D.G.R. n. 77 del 11/02/2025, il presente provvedimento non prevede oneri a carico del Bilancio Regionale, né comportamenti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell’Ente;
- che il presente provvedimento non contiene dati personali rilevanti ai sensi del vigente Regolamento (UE) 2016/679 e ss.mm.ii., e che, pertanto, nulla osta alla pubblicazione in forma integrale;

DATO ATTO:

- della legittimità del presente provvedimento attestata con le firme in calce allo stesso a norma degli artt. 23 e 24 della L.R. n. 77/99;
- che il Direttore proponente ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa ed alla legittimità del presente provvedimento;

A VOTI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

Per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e condivise:

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO** dell'Accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunto nell'ambito della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, a seguito delle attività del Tavolo «tecnico» coordinato dal Dipartimento della Funzione Pubblica della PCM, "*Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata*", inerente la revisione della modulistica edilizia nazionale di cui agli Accordi raggiunti in sede di Conferenza Unificata il 4 maggio e il 6 luglio 2017, per effetto dall'entrata in vigore del sopracitato decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, in allegato al presente atto quale Allegato 1;
- 2. DI APPROVARE** la modulistica unificata e standardizzata regionale in materia edilizia adeguata al suddetto Accordo, allegata alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale e nello specifico:
 - permesso di costruire (Allegato 2);
 - segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (Allegato 3);
 - segnalazione certificata di inizio attività (Allegato 4);
 - comunicazione d'inizio lavori asseverata (Allegato 5);
 - modulo scheda anagrafica (Allegato 6);
- 3. DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi della D.G.R. n. 407/2024, il presente provvedimento non ha riflessi sulla materia degli aiuti di stato di cui agli articoli 107.1 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (TFUE), poiché l'atto concerne regolazione di settore senza alcun impiego di risorse pubbliche finanziarie o patrimoniali, inclusa ogni rinuncia ad entrate;
 - ai sensi del paragrafo 16.1 dell'Allegato 4 al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, approvato con la D.G.R. n. 77 del 11/02/2025, il presente provvedimento non prevede oneri a carico del Bilancio Regionale, né comportamenti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
 - che il presente provvedimento non contiene dati personali rilevanti ai sensi del vigente Regolamento (UE) 2016/679 e ss.mm.ii., e che, pertanto, nulla osta alla pubblicazione in forma integrale;
- 4. DI RICHIEDERE** la pubblicazione della modulistica soprarichiamata sul sito internet della Regione Abruzzo e sul portale "Impresainungiorno" semplificando, così, l'accesso ai richiedenti e demandando altresì, ai SUAP/SUE presenti nel territorio regionale la pubblicazione della stessa sui rispettivi siti internet, per una maggiore e capillare, oltreché omogenea, diffusione della stessa a livello regionale;
- 5. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dipartimento Territorio – Ambiente, Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - DPC032;
- 6. DI PUBBLICARE** in forma integrale della presente deliberazione sul sito istituzionale della Regione e sul B.UR.A.T., rilevata l'assenza di dati da omettere o minimizzare.



**DPH DIPARTIMENTO LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE SEDE PESCARA
DPH000 UFFICI DI SUPPORTO
DPH000001 UFFICIO AFFARI STRATEGICI ED ATTIVITÀ LEGISLATIVA**

RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA

ESTENSORE
Rita Di Giacomo
(Firmato elettronicamente)

RESPONSABILE UFFICIO
Rita Di Giacomo
(Firmato elettronicamente)

DIRETTORE
DPH DIPARTIMENTO LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE SEDE PESCARA
Germano De Sanctis
(Firmato digitalmente)

ASSESSORE
A06 Attività produttive (Industria, Commercio, Artigianato); Ricerca industriale; Lavoro.
Tiziana Magnacca
(Firmato digitalmente)



RIEPILOGO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE OMISSIS

Nome allegato: All. 1 Accordo+Allegato-atto-rep-35-27mar2025.pdf
Impronta 9FD3A772C662A04EEA912C1DBCEA00BAD433965DE0C9DF950C516EE3CDD47F6A

Nome allegato: All.2-PDC-PermessodiCostruire_AdeguamentoSalvacasa.pdf
Impronta 50992C82FCED50C4B35B2AE365C2508D16707B46DC13A3699F2BF426DA641978

Nome allegato: All.3-SCIA-ALTERATIVA- SegnalazioneCertificataInizioAttivitàAlternativaPDC-AdeguamentoSalvacasa.pdf
Impronta 641BFBBFA2CD5D13AE413CC86E7DFE1C9064433F4386F54ACD09576D4BB0C2A6

Nome allegato: All.5-CILA- ComunicazioneInziolavoriAsseverata_AdeguamentoSalvacasa.pdf
Impronta 386F213C83D89BEFF6A032312000108EB0600C5216EC347CDF5DAEED0ED4B6E1

Nome allegato: All.4-SCIA SegnalazioneCertificataInizioAttività-AdeguamentoSalvacasa.pdf
Impronta DAAC119950AAC394905BC03BC8AD3A7772DA471292B400994115706A4C2D2A8A

Nome allegato: All.6-Modulo_SchedaAnagrafica.pdf
Impronta FCDDCBEDED08E4D394AA978537D6E6FF427D42D5F334CCFB0E15764F05F793B5



RIEPILOGO FIRME DELIBERA

**DPH DIPARTIMENTO LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE SEDE PESCARA
DPH000 UFFICI DI SUPPORTO
DPH000001 UFFICIO AFFARI STRATEGICI ED ATTIVITÀ LEGISLATIVA**

(Firmato digitalmente da)

**MARCO MARSILIO
PRESIDENTE**

Data: 29/05/2025 16:40:32

Nr. di serie certificato: 5268348803568529325

(Firmato digitalmente da)

**EMANUELA GRIMALDI
SEGRETARIO**

Data: 29/05/2025 16:59:02

Nr. di serie certificato: 2022499533962917797