

**Variante di monitoraggio al  
Regolamento Urbanistico  
con contestuale  
Variante al Piano Strutturale**

per adeguamento e ridistribuzione  
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco  
Giorgio Calzolari, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rosario Melia, Luca Bartoli, Alessandro Nibocchini, Giovanni Greco, Paola Bagini Assessori

Gruppo di lavoro  
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi Responsabile del Procedimento  
Chiara Papucci Garante della Comunicazione  
Sabina Testi Progettista Coordinatore  
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaborati  
Enrico Suller Progettista Coordinamento Norme

Cristina Decati Gruppo di progettazione  
Maria Rosaria Ferrara  
Alicia Lanzani, Anna Martini  
Maurizio Meoni, Ilaria Novi  
Rosaria Ruffa, Chiara Turini  
Massimiliano Varnetti

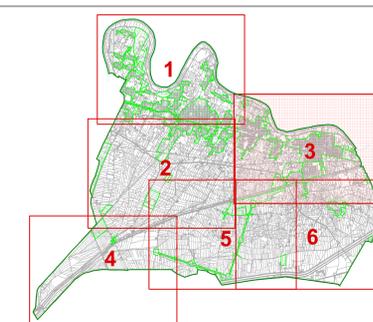
Olivietta Cocchiarelli, Sara Fantozzi Supporto Amministrativo  
Tiziana Gheorghescu, Florio Passarelli  
Chiara Papucci, Severio Saviozzi  
Caterina Siega

Hydrogeo aspetti idraulici  
Studio Geologico Alessandro Murruzzi aspetti geologici  
Tagas Soc. Coop. aspetti mobilità e traffico  
Oggetto

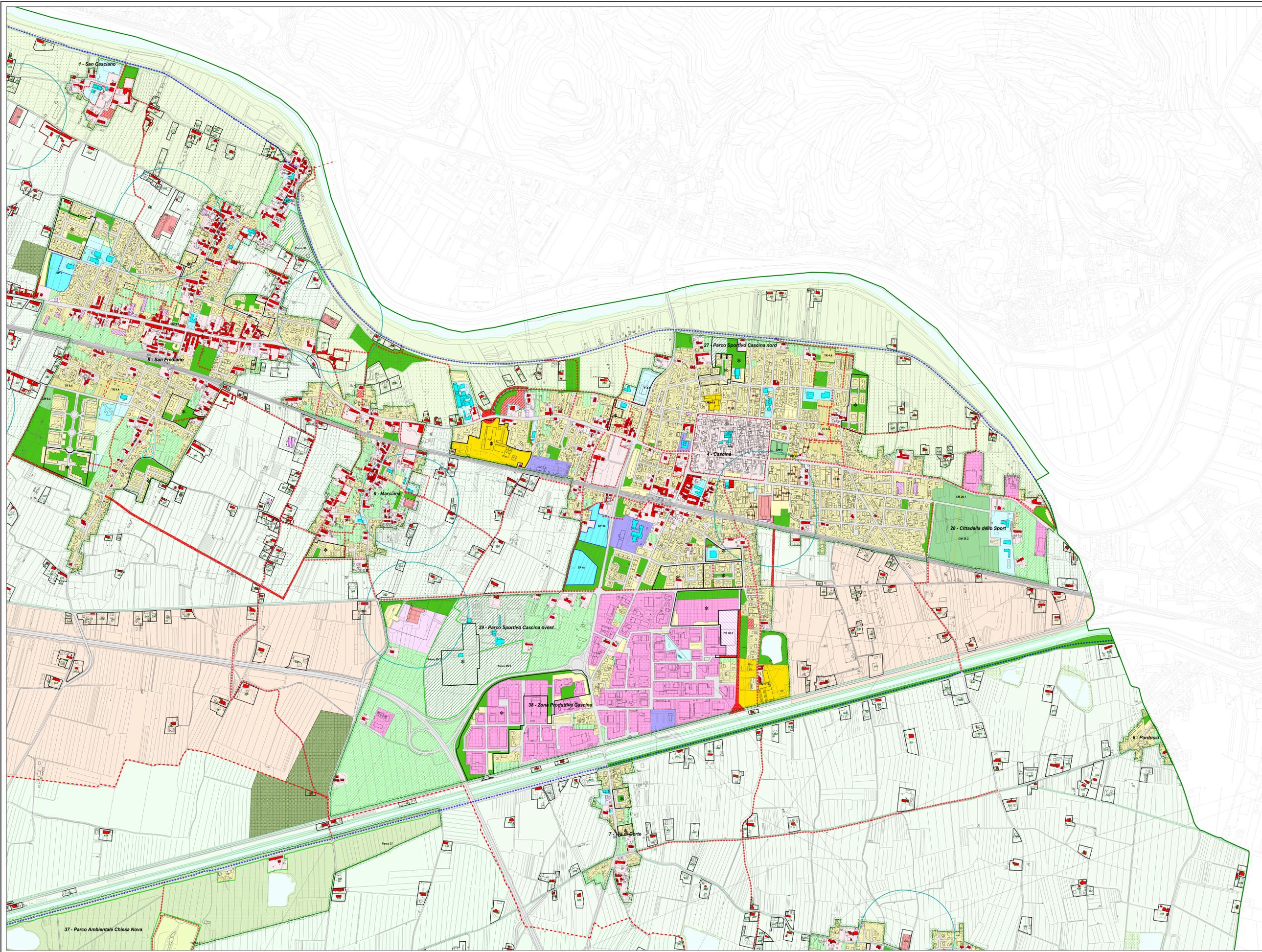
**Quadro generale delle previsioni**

Modificato ai sensi dell'art. 21 della LRT 65/2014

QV Tavola 3  
scala 1:5000  
Ottobre 2022



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio ST con un aggiornamento spettrale su base sismotettonica e calatale.



- ▬ sistemi territoriali del PS
  - ▬ confine comunale
  - ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
  - ▬ linee elettriche di progetto
- Modalità generali di attuazione**
- ▬ interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
  - ▬ progetti unitari convenzionati (art. 12)
- Disposizioni per la tutela del territorio**
- ▬ capacità (art. 16.1)
  - ▬ limite urbano (art. 17.2)
  - ▬ viabilità (art. 17.1)
  - ▬ rete fidele e idraulica (art. 16.8)
  - ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)
- Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale**
- ▬ viabilità esistente (art. 19.1)
  - ▬ viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
  - ▬ linee ferroviarie (art. 19.2)
  - ▬ percorsi ciclisti e pedonali (art. 19.3)
  - ▬ piste ciclabili o pedonali
  - ▬ piste ciclabili proprie
  - ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
  - ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
  - ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
  - ▬ zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
  - ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
  - ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
  - ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
  - ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
  - ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)
- Assetti insediativi**
- ▬ zone storiche (art. 24)
  - ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
  - ▬ edificio di interesse architettonico
  - ▬ edificio di interesse tipologico
  - ▬ edificio di interesse ambientale
  - ▬ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
  - ▬ edificio degradato od in contrasto
  - ▬ edifici pubblici
  - ▬ edifici cimiteriali
  - ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
  - ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 4)
  - ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
  - ▬ isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
  - ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
  - ▬ ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)
  - ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
  - ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
  - ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
  - ▬ insediamenti produttivi aperti (art. 28)
  - ▬ verde privato (art. 30)
  - ▬ verde sportivo (art. 30)
  - ▬ aree agricole interne (art. 31)
  - ▬ aree a parco (allegato A)
- Attività estrattive**
- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)
- Territorio rurale**
- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
  - ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
  - ▬ aree agricole della piana storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
  - ▬ sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
  - ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
  - ▬ ruscelli di rifilamento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
  - ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
  - ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
  - ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
  - ▬ UT0E parco ambientale (art. 35 e 37)
  - ▬ UT0E per la ricerca (art. 37)
  - ▬ UT0E parchi sportivi (art. 35 e 37)
- Tipologia di assetto (allegato A)**
- ▬ fitta edificata di progetto
  - ▬ strade