



Comune di Cascina

Provincia di Pisa

Variente di monitoraggio al

Regolamento Urbanistico

con contestuale

Variente al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione

dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli

Sindaco

Giorgio Catellani, Silvia Innocenti

Federico Piero Rosario Meloni

Lucia Bianchi, Alessandro Nibellini

Giovanni Greco, Paola Bagini

Assessori

Gruppo di lavoro

Planificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi

Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci

Garante della Comunicazione

Sabina Testi

Progettista Coordinatore

Davide Tonelli

Progettista Coordinamento Elaborati

Enrico Siletti

Progettista Coordinamento Norme

Cristiana Donati

Gruppo di progettazione

Maria Rosaria Ferrara

Alice Lenzi, Anna Martini

Maurizio Meini, Ilaria Novi

Rosaria Riva, Chiara Turini

Massimiliano Varni

Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi

Tiziana Ghelarducci, Florio Passerotti

Chiara Papucci, Severio Saviozzi

Caterina Siega

Supporto Amministrativo

Hydrogeo

aspetti idraulici

Studio Geologico Alessandro Murruzzi

aspetti geologici

Tages Soc. Coop.

aspetti mobilità e traffico

Oggetto

Quadro generale delle previsioni

Modificato ai sensi dell'art. 21 della LRT 65/2014

QV Tavola 2

scale 1:5000

Ottobre 2022

1

2

3

4

5

6

La C.T.U. è stata aggiornata dall'ufficio ST con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica o catastale.

red line

sistemi territoriali del PS

blue line

Modelli generali di attuazione

blue line

Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

blue line

progetti unitari convenzionali (art. 12)

red line

Disposizioni per la tutela del territorio

red line

caposaldi (art. 16.1)

red line

limite urbano (art. 17.2)

red line

vincoli (art. 17.1)

red line

rete fionale e idraulica (art. 16.8)

red line

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

red line

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

red line

viabilità esistente (art. 19.1)

red line

viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

red line

linee ferroviarie (art. 19.2)

red line

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

red line

gallerie ciclabili o pedonali

red line

gallerie ciclabili principali

red line

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

red line

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

red line

aree cimiteriali (art. 20.1)

red line

zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

red line

aree per l'istruzione (art. 21.1)

red line

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

red line

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

red line

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

red line

aree per parcheggi (art. 21.4)

red line

Aspetti insediativi

red line

zone storiche (art. 24)

red line

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

red line

edificio di interesse architettonico

red line

edificio di interesse tipologico

red line

edificio di interesse ambientale

red line

vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

red line

edificio degradato od in contrasto

red line

edifici pubblici

red line

edifici comuni

red line

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

red line

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma d)

red line

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

red line

isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)

red line

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

red line

ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)

red line

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

red line

aree produttive assistite (art. 27.1)

red line

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

red line

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

red line

verde privato (art. 29)

red line

verde sportivo (art. 30)

red line

aree agricole interne (art. 31)

red line

aree a parco (allegato A)

red line

Attività estrattive

red line

aree per attività estrattive (art. 32)

red line

Territorio rurale

red line

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

red line

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

red line

aree agricole della pianura storica (art. 32) e della pianura bonificata (art. 36)

red line

sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)

red line

specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

red line

residue di rifiorimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

red line

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

red line

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

red line

aree di protezione idraulica (art. 38)

red line

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)

red line

UTOE per la ricerca (art. 37)

red line

UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

red line

contorno comunale

red line

area soggetta a nuova pubblicazione

red line

linee elettriche di progetto

red line

Tipologia di allineamento (allegato A)

red line

fronte edificato di progetto

red line

stradali