Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli — *Sindaco*

Giorgio Castelani, Silvia Innocenti, Fernando Piero Rosario Melas, Luca Bascilli, Alessandro Ribechini, Giovanni Greco, Paola Baglini — *Assessori*

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi — *Responsabile del Procedimento*

Chiara Papucci — *Garante della Comunicazione*
Sabina Tesi — *Progettista Coordinatore*
Davide Tonelli — *Progettista Coordinamento Elaborati*
Enrico Bulleri — *Progettista Coordinamento Norme*

Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Melei, Ilaria Nevi, Rosaria Ruta, Chiara Turrini, Massimiliano Vannini — *Gruppo di progettazione*

Olivietta Cocchiarello, Sara Fantozzi, Tiziana Gielarducci, Fiorio Panaiotti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega — *Supporto Amministrativo*

Hydrogeo (Ingegnerie per l'ambiente e il territorio) — *aspetti idraulici*

Studio Geologico Alessandro Murratzu — *aspetti geologici*

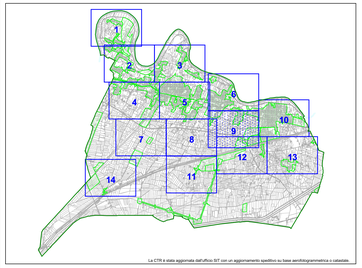
Tages Soc. Coop. — *aspetti viabilità e traffico*

Dettaglio delle previsioni

Modificato ai sensi dell'art.21 della LRT 65/2014

DP Tavola 9
scala 1/2000

Ottobre 2022



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento speditivo su base aerofotogrammetrica o catastale.

8 - Marciana

29 - Parco Sportivo Cascina ovest

Parco 29.2

Parco 29.3

38 - Zona Produttiva Cascina

sistemi territoriali del PS

confine comunale

aree soggette a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione

interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

caposaldi (art. 16.1)

limite urbano (art. 17.2)

varchi (art. 17.1)

rete fluviale e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

- 1 edificio di interesse architettonico
- 2 edificio di interesse tipologico
- 3 edificio di interesse ambientale
  - vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- 3a edificio degradato od in contrasto
- edifici pubblici
- edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (allegato A)

Tipologia di allineamento (allegato A)

fronte edificato di progetto

stradali

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

TZ2 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

sistema delle aree umide (artt. 36 e 16.10)

specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

aree di protezione idraulica (art. 38)

UTOE parco ambientale (artt. 35 e 37)

UTOE per la ricerca (art. 37)

UTOE parchi sportivi (artt. 35 e 37)