



Comune di Cascina  
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al  
Regolamento Urbanistico  
con contestuale  
 Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione  
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli

Sindaco

Giorgio Catellani, Silvia Innocenti,  
Fernando Piero Robazzi, Marina  
Luca Berselli, Alessandro Ribechini,  
Giovanni Greco, Paola Baglini

Assessori

Gruppo di lavoro  
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi

Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci,  
Sabina Testi,  
Davide Tonelli

Garante della Comunicazione  
Progettista Coordinatore  
Progettista Coordinamento Elaborati  
Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati,  
Maria Rosaria Ferraro,  
Alice Lenzi, Anna Martin,  
Maurizio Maini, Iara Novi,  
Rosaria Tola, Chiara Turilli,  
Massimiliano Vannini

Gruppo di progettazione

Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi,  
Tiziana Ghelarducci, Florio Panarotti,  
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi,  
Caterina Siega

Supporto Amministrativo

Hydrogeo  
Ingegnere per l'ambiente e il territorio  
Studio Geologico Alessandro Murrucci

Tages Soc. Coop.

aspetti idraulici  
aspetti geologici  
aspetti mobilità e traffico

Oggetto

Dettaglio delle previsioni

Modificato al sensi dell'art.21 della LRT 65/2014

DP Tavola 1  
scala 1/2000

Ottobre 2022

La CTR è stata aggiornata nell'anno 2021 con un aggiornamento specifico su base ambientale e urbanistica.

sistemi territoriali del PS

confine comunale

area soggetta a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

Modelli generali di attuazione

interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionali (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

caposaldi (art. 16.1)

limite urbano (art. 17.2)

varchi (art. 17.1)

rete fiviale e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

visibilità esistente (art. 19.1)

visibilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linee ferroviarie (art. 19.2)

Personali ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

edificio di interesse architettonico

edificio di interesse epigrafico

edificio di interesse ambientale

vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

edificio degradato od in contrasto

edificio pubblico

edificio cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)

edifici residenziali liberi B2 (art. 25.2)

edifici di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 29)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Tavola di allineamento (allegato A)

tratta edificata di progetto

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

area agricola della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)

specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

area di protezione idraulica (art. 36)

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)

UTOE per la ricerca (art. 37)

UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)