

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catellani, Silvia Innocenti, Ferdinando Piro, Roberto Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribechini, Giovanni Greco, Paola Baglini Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Panzani, Sabina Testi, Davide Tonelli, Enrico Bulteri Garante della Comunicazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martin, Maurizio Maini, Iaria Nov, Rossana Rota, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini Progettista Coordinamento Elaboratori
Progettista Coordinamento Norme

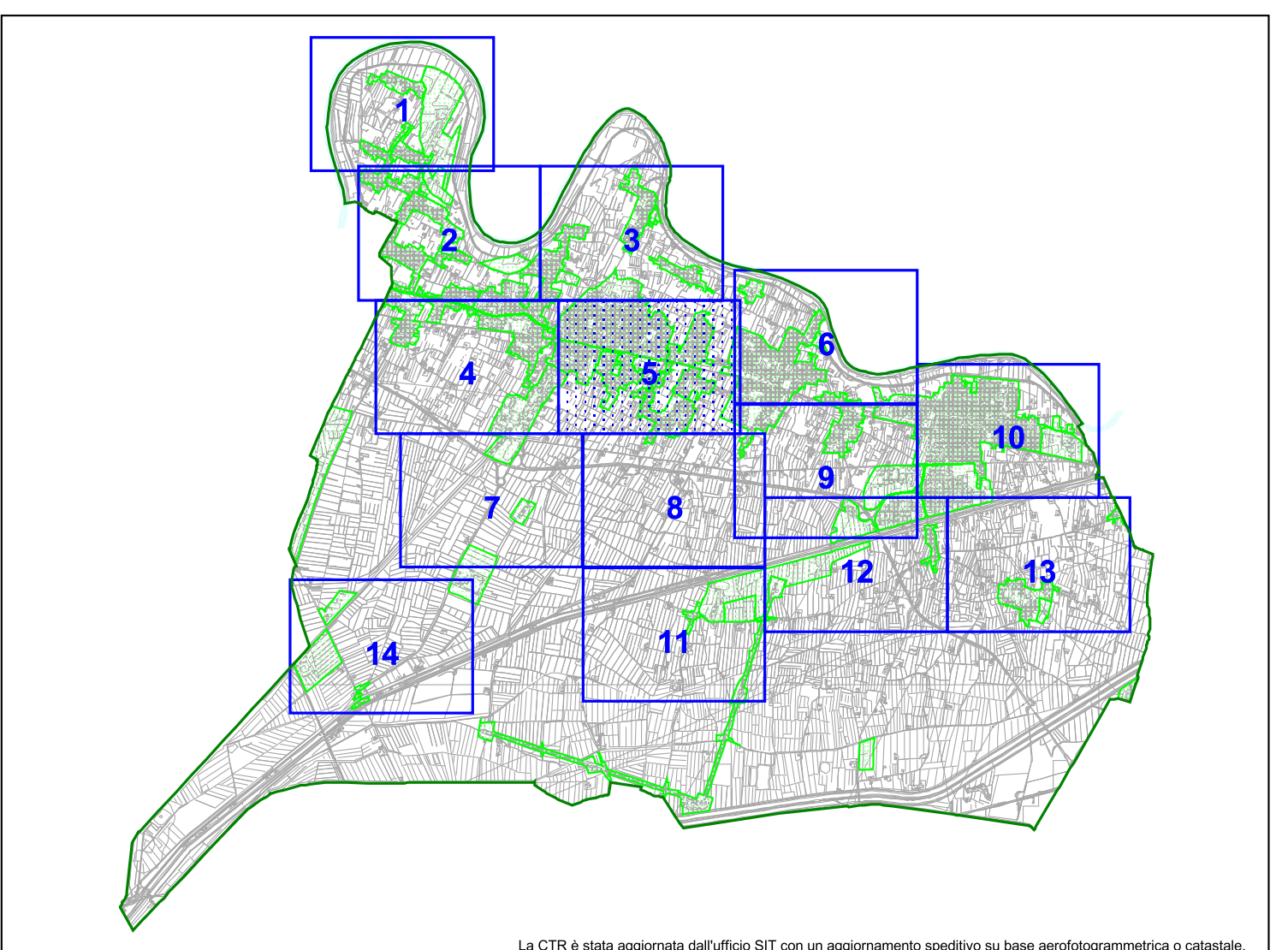
Gruppo di progettazione
Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi, Tiziana Giordano, Florio Panzani, Chiara Papucci, Saverio Savarzi, Caterina Siega

Supporto Amministrativo
Hydrogeo Ingegnere per l'ambiente e il territorio
Bello Gaviglio, Alessandro Murrucci, Tages Soc. Coop. aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico
Oggetto

Dettaglio delle previsioni
Modificato al sensi dell'art.21 della LRT 65/2014

DP Tavola 5
scala 1/2000

Ottobre 2022



Legend

simboli territoriali del PS
interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
progetti urbanistici convenzionali (art. 12)

Modello generale di attuazione
caposaldi (art. 16.1)
limite urbano (art. 17.2)
varechi (art. 17.1)
rete fiviale e idraulica (art. 16.8)
ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Disposizioni per la tutela del territorio
visibilità esistente (art. 19.1)
visibilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
linea ferroviaria (art. 19.2)
Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
piste ciclabili o pedonali
pista ciclabile principale
impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
aree cimiteriali (art. 20.1)
zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
aree per l'istruzione (art. 21.1)
aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
aree per parcheggio (art. 21.4)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale
visibilità esistente (art. 19.1)
visibilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
linea ferroviaria (art. 19.2)
Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
piste ciclabili o pedonali
pista ciclabile principale
impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
aree cimiteriali (art. 20.1)
zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
aree per l'istruzione (art. 21.1)
aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
aree per parcheggio (art. 21.4)

Assesti inasidati
zone storiche (art. 24)
Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
edificio di interesse architettonico
edificio di interesse spoglio
edificio di interesse ambientale
vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
edificio degradato od in contrasto
edificio pubblico
edificio cimiteriale
aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
edifici residenziali liberi B2 (art. 25.2)
edifici di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
aree produttive esistenti (art. 27.1)
aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
verde privato (art. 29)
verde sportivo (art. 30)
aree agricole interne (art. 31)
aree a parco (allegato A)
attività estrattive
aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale
122 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
spicchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
resede di riferimento di spicchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
parco Fosse Vecchio (art. 34.2)
area di protezione idraulica (art. 36)
UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
UTOE per la ricerca (art. 37)
UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)
Tratta edificata di progetto
aree