



Comune di Cascina

Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli

Sindaco

Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Fernando Piero Rosario Melia, Luca Bianchi, Alessandro Nobocini, Giovanni Greco, Paola Baglini

Assessori

Gruppo di lavoro

Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi

Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci, Sabina Testi

Garante della Comunicazione

David Tonelli, Progettista Coordinatore, Enrico Suller

Progettista Coordinamento Elaborati

Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Meini, Ilaria Novi, Rosaria Rota, Chiara Turini, Massimiliano Varni

Gruppo di progettazione

Olivia Coccia, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Fierio Passolunghi, Chiara Papucci, Severio Saviozzi, Caterina Siega

Supporto Amministrativo

Hydrogeo

aspetti idraulici

Ingegnieri per l'ambiente e territorio

aspetti geologici

Giulia Geologica, Alessandro Muratru, Tages Soc. Coop.

aspetti mobilità e traffico

Oggetto

Quadro generale delle previsioni

Modificato ai sensi dell'art. 21 della LRT 65/2014

QV Tavola 5

scala 1:5000

Ottobre 2022

1

2

3

4

5

6

La C.V. è stata aggiornata dall'ufficio ST con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica o catastale.

sistemi territoriali del PS

Modaltà generali di attuazione

Interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionali (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

caposaldi (art. 16.1)

limite urbano (art. 17.2)

vincoli (art. 17.1)

rete fluviale e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

edificio di interesse architettonico

edificio di interesse tipologico

edificio di interesse ambientale

vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

edificio degradato od in contrasto

edifici pubblici

edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma d)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RD (art. 26.2)

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

aree agricole della pianura storica (art. 32) o della pianura bonificata (art. 36)

sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)

specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

reticoli di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

aree di protezione idraulica (art. 38)

Tipologia di affollamento (allegato A)

fronte edificato di progetto

strade

UTDE parco ambientale (art. 35 e 37)

UTDE per la ricerca (art. 37)

UTDE parchi sportivi (art. 35 e 37)