



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
 Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione
 dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli

Sindaco

Giorgio Catalani, Silvia Innocenti,
Fernando Piero Rosario Meola,
Luca Barotti, Alessandro Nobocini,
Giovanni Greco, Paola Baglini

Assessori

Gruppo di lavoro
 Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi

Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci,
Sabina Testi,
Davide Tonelli,
Enrico Suller

Garante della Comunicazione
Progettista Coordinatore
Progettista Coordinamento Elaborati
Progettista Coordinamento Norme

Cristiana Donati,
Maria Rosaria Ferrara,
Alice Lenzi, Anna Martini,
Maurizio Meola, Ilaria Novi,
Rosaria Ruffa, Chiara Turini,
Massimiliano Varni

Gruppo di progettazione

Olivietta Cocchiarelli, Sara Fantozzi,
Tiziana Ghelarducci, Florio Passacutti,
Chiara Papucci, Severio Saviozzi,
Caterina Siega

Supporto Amministrativo

Hydrogeo
Ingegnieri per l'ambiente e il territorio

aspetti idraulici

Studio Geologico Alessandro Muratru
Tages Soc. Coop.

aspetti geologici

aspetti mobilità e traffico

Oggetto

Quadro generale delle previsioni

Modificato ai sensi dell'art 21 della LRT 65/2014

QV Tavola 1

Scala 1:5000

Ottobre 2022

sistemi territoriali del PS

confine comunale

aree soggette a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

Modelli generali di attuazione

Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

caposaldi (art. 16.1)

limite urbano (art. 17.2)

vincoli (art. 17.1)

rete fluviale e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

edificio di interesse architettonico

edificio di interesse tipologico

edificio di interesse ambientale

vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

edificio degradato od in contrasto

edifici pubblici

edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma d)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (alloggio A)

Tipologia di affollamento (alloggio A)

fronte edificato di progetto

strade

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

aree agricole della pianura storica (art. 32) o della pianura bonificata (art. 36)

sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)

specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

reticoli di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

aree di protezione idraulica (art. 38)

UTDO parco ambientale (art. 35 e 37)

UTDO per la ricerca (art. 37)

UTDO parchi sportivi (art. 35 e 37)