# Comune di Cascina
Provincia di Pisa

## Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

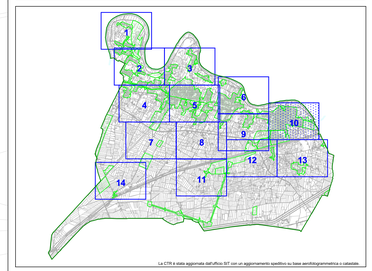
| | |
|---|---|
| Alessio Antonelli | *Sindaco* |
| Giorgio Catolani, Silvia Innocenti, Fernando Piero Rosario Meloe, Luca Barsotti, Alessandro Ribechini, Giovanni Greco, Paola Baglini | *Assessori* |
| | *Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici* |
| Elena Pugi | *Responsabile del Procedimento* |
| Chiara Papucci | *Garante della Comunicazione* |
| Sabina Tesi | *Progettista Coordinatore* |
| Davide Tonelli | *Progettista Coordinamento Elaborati* |
| Enrico Buiteri | *Progettista Coordinamento Norme* |
| Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Meleti, Ilaria Nevi, Rosaria Ruta, Chiara Turrisi, Massimiliano Vannini | *Gruppo di progettazione* |
| Olivietta Cocchiarello, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Flavio Panaiotti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega | *Supporto Amministrativo* |
| Hydrogeo (Ingegnerie per l'ambiente e il territorio) | *aspetti idraulici* |
| Studio Geologico Alessandro Murratzu | *aspetti geologici* |
| Tages Soc. Coop. | *aspetti mobilità e traffico* |

**Dettaglio delle previsioni**
Modificato ai sensi dell'art.21 della LRT 65/2014

*Oggetto*

**DP Tavola 10**
**scala 1/2000**

**Ottobre 2022**



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento speditivo su base aerofotogrammetrica o catastale.

sistemi territoriali del PS

confine comunale

aree soggette a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

**Modalità generali di attuazione**

- interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

**Disposizioni per la tutela del territorio**

- caposaldi (art. 16.1)
- limite urbano (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza del corsi d'acqua (art. 16.7)

**Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale**

- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

- piste ciclabili o pedonali
- pista ciclabile principale

- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree cimiteriali (art. 20.1)
- zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istruzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

**Assetti insediativi**

- zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

- edificio di interesse architettonico
- edificio di interesse tipologico
- edificio di interesse ambientale
- vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- RU edificio degradato od in contrasto
- edifici pubblici
- edifici cimiteriali

- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
- ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

Tipologia di allineamento (allegato A)

- fronte edificato di progetto
- stradali

- aree produttive esistenti (art. 27.1)
- aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- aree agricole interne (art. 31)
- aree a parco (allegato A)

**Attività estrattive**

- aree per attività estrattive (art. 32)

**Territorio rurale**

- 12 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- sistema delle aree umide (artt. 36 e 16.10)
- specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

- aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- aree di protezione idraulica (art. 38)
- UTOE parco ambientale (artt. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE parchi sportivi (artt. 35 e 37)