



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
 Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione
 dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli
Giorgio Catellani, Silvia Innocenti
Fernando Piero Robazzi, Marina
Luca Berselli, Alessandro Ribechini
Giovanni Greco, Paola Baglini

Sindaco
Assessori

Gruppo di lavoro
 Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi
Chiara Papucci
Sabina Testi
Davide Tonelli
Enrico Bulleri

Responsabile del Procedimento
Garante della Comunicazione
Progettista Coordinatore
Progettista Coordinamento Elaborati
Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati
Maria Rosaria Ferrara
Alice Lenzi, Anna Martin
Maurizio Maini, Iaria Novi
Rosaria Ruta, Chiara Turilli
Massimiliano Vannini

Gruppo di progettazione

Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi
Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Siega

Supporto Amministrativo

Hydrogeo
Ingegnere per l'ambiente e il territorio
Studio Geologico: Alessandro Murruzza
Tapex Soc. Coop.

aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico
Oggetto

Dettaglio delle previsioni
Modificato al sensi dell'art.21 della LRT 65/2014

DP Tavola 6
scala 1/2000

Ottobre 2022

sistemi territoriali del PS

confine comunale

area soggetta a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

Modelli generali di attuazione

interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionali (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

caposaldi (art. 16.1)

limite urbano (art. 17.2)

varchi (art. 17.1)

rete fiviale e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

visibilità esistente (art. 19.1)

visibilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linea ferroviaria (art. 19.2)

Persone ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti inasistibili

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

edificio di interesse architettonico

edificio di interesse spaziale

edificio di interesse ambientale

vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

edificio degradato od in contrasto

edifici pubblici

edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)

edifici residenziali liberi B2 (art. 25.2)

edifici di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 29)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (allegato A)

aree per attività estrattive (art. 32)

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

sistemi delle aree urbane (art. 35 e 16.10)

spedici d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

risorse di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

area di protezione idraulica (art. 36)

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)

UTOE per la ricerca (art. 37)

UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

tratta edificata di progetto

aree