COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 89 del 27/12/2022

Rif. Proposta n. 94/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEI VIGENTI PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

L'anno **2022** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere	X	
RIBECHINI SARA	Consigliere	X		COSENTINI LEONARDO	Consigliere	X	
ROMEI LORENZO	Consigliere	X		MEINI ELENA	Consigliere	X	
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere		X	COSENTINI CRISTIANO	Consigliere	X	
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere	X		CINI CHIARA	Consigliere	X	
CONTE ADRIANA	Consigliere	X		CHIATTO GIOVANNI	Consigliere	X	
PADDEU IVO	Consigliere	X		LAZZERINI PAOLO	Consigliere		X
SANTINI NICOLA	Consigliere	X		DI PEDE STEFANO	Consigliere		X
CALVANI INGRID	Consigliere	X		ROLLO DARIO	Consigliere	X	
TASSELLI FEDERICO	Consigliere		X	PELUSO LORENZO	Consigliere	X	
BIBOLOTTI CRISTINA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°**4** componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Mirko Guainai**
Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Paolo Di Carlo**

Sono inoltre presenti gli Assessori:
GUAINAI GIULIA, MASI CRISTIANO

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Durante la trattazione del seguente punto:
- esce l'Assessore Masi Cristiano,
- rientrano il consigliere Lazzerini Paolo e la consigliera Marrucci Alessia. Presenti n. 23.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cascina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
- Piano Strutturale (PS) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998 pubblicato sul BURT n. 9 del 04.03.1998 oggetto di "*Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione*" approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 19.03.2015, pubblicata sul BURT del 29.04.2015 efficacia dalla data del 14.05.2015;
- Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina (PSI) adottato con Delibera Consiglio Comunale di Pisa n. 30 del 23.07.2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Cascina n. 55 del 04.08.2020 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 35, parte II del 26 agosto 2020 e successiva pubblicazione a seguito della proroga del periodo delle osservazioni al 10.12.2020 con BURT n. 46 del 11.11.2020;
- Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22 marzo 2000 oggetto di Variante parziale al RU quale "Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico" approvata con Delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015, che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT del 20.05.2015; Regolamento la cui efficacia, per effetto della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 31, "*Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19*", così come modificato dall'art. 43 della LR 01.12.2021 n°47, è stata prorogata al 31.12.2022;

ricordato che:
- l'art. 4 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente RU dispone che:
"Modifiche alla classificazione degli edifici sono ammesse con le procedure di variante previste dalla legge regionale, su iniziativa dell'ufficio comunale competente o sulla base di richieste dei privati proprietari che documentino in modo particolareggiato i caratteri dell'edificio, valutate, di norma, in due provvedimenti annuali del dirigente dell'ufficio tecnico; con la stessa procedura può essere rideterminata la perimetrazione del resede di pertinenza edilizia degli edifici nel territorio rurale";

dato atto che:
- entro il suddetto termine del 31 Marzo 2022, sono pervenute 12 istanze, tutte regolarmente istruite dal Servizio Pianificazione e SIT;
- successivamente al suddetto termine e fino alla data odierna non sono pervenute ulteriori istanze;

vista la Legge Regionale n° 65/2014 recante norme per il Governo del Territorio ed in particolare l'articolo 21 per effetto del quale i Comuni provvedono mediante un'unica deliberazione all'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, purché non comportante conseguenze sulle discipline;

vista, altresì, la Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento, Ing. Luisa Nigro, Responsabile della Macrostruttura 1, allegata alla presente deliberazione **(Allegato 1)** a farne parte integrante e sostanziale, nonché il riepilogo di quanto emerso dall'istruttoria tecnica delle istanze pervenute **(Allegato 2)** che riporta, ove il caso, tutti gli adeguamenti cartografici e documentali effettuati con i relativi estratti;

ritenuto di poter procedere, ai sensi del citato art. 21 della LR 65/2014 e ss.mm.ii,

con l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei vigenti PS Regolamento Urbanistico a seguito dell'accoglimento, anche parziale, di n. 9 (nove) istanze di parte delle 12 (dodici) presentate ai sensi dell'art. 4 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Urbanistico (RU) vigente, al fine di modificare la classificazione degli edifici storici o la perimetrazione delle aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale, disciplinate dall'art. 23.9 delle NTA del RU, presenti sul territorio comunale (Sezione Aggiornamento del Quadro Conoscitivo dell'**Allegato 1**);

preso atto che:

- l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale si sostanzia con l'inserimento di due nuove schede di rilevamento degli immobili storici:
  - scheda n. 3717, inserita in **Allegato 2**;
  - scheda n. 37178, inserita in **Allegato 2**;

e nella modifica, limitata al solo estratto cartografico, delle seguenti schede di rilevamento degli immobili storici:

  - scheda n. 891, inserita in **Allegato 2**;
  - scheda n. 4008, inserita in **Allegato 2**;

- gli elaborati aggiornati del Regolamento Urbanistico conseguenti l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:
  - Allegato B alle NTA del RU – Estratto stato sovrapposto **(Allegato 3)**;
  - Allegato B alle NTA del RU – Stato Modificato **(Allegato 4)**;
  - Tavola DP 1 - scala 1:2.000 - Stato modificato **(Allegato 5)**;
  - Tavola DP 5 - scala 1:2.000 - Stato modificato **(Allegato 6)**;
  - Tavola DP 6 - scala 1:2.000 - Stato modificato **(Allegato 7)**;
  - Tavola DP 9 - scala 1:2.000 - Stato modificato **(Allegato 8)**;
  - Tavola DP 10 - scala 1:2.000 - Stato modificato **(Allegato 9)**;
  - Tavola DP 12 - scala 1:2.000 - Stato modificato **(Allegato 10)**;
  - Tavola QV 1 - scala 1:5.000 - Stato modificato **(Allegato 11)**;
  - Tavola QV 2 - scala 1:5.000 - Stato modificato **(Allegato 12)**;
  - Tavola QV 3 - scala 1:5.000 - Stato modificato **(Allegato 13)**;
  - Tavola QV 5 - scala 1:5.000 - Stato modificato **(Allegato 14)**;
  - Tavola QV 6 - scala 1:5.000 - Stato modificato **(Allegato 15)**;

preso atto che le risultanze dell'istruttoria svolta, in relazione alle 12 istanze di parte pervenute, sono state sottoposte all'esame della competente Commissione Consiliare Permanente "Governo del Territorio e Ambiente", come risulta dai verbali agli atti del Servizio Pianificazione e SIT, in data 21/12/2022;

visto l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 **(Allegato 16)**, attestante anche che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

visti:

- la Legge n.1150/1942e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;

Il Presidente del C.C., udita la discussione e dato atto che non vi sono richieste di

dichiarazione di voto, pone in votazione l'atto deliberativo il cui esito è il seguente:

con voti favorevoli 15 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Bibolotti, Vaghetti, Barontini e Poli) e astenuti 8 (consiglieri: Cosentini L., Meini, Cosentini C., Chiatto, Lazzerini, Cini, Rollo e Peluso) resi palesemente dai 23 consiglieri presenti e 15 votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

DELIBERA

1. **Di prendere atto** di quanto illustrato nella Relazione del Responsabile del Procedimento **(Allegato 1)** e nel "Fascicolo Esito Istanze" **(Allegato 2)** e, conseguentemente,
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 21 "*Aggiornamenti del Quadro Conoscitivo e rettifica di errori materiali*" della LRT n. 65/2014 e ss.mm.ii, l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale come indicato nel medesimo "Fascicolo Esito Istanze" **(Allegato 2)**; e del Regolamento Urbanistico così come risultante dagli elaborati **Allegati dal n. 3 al n. 15,** elencati in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
3. **di disporre che** il Servizio Pianificazione e SIT provveda:
   - alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dandone comunicazione agli enti preposti ai sensi dell'art. 21, comma 2, della LRT n. 65/2014 e ss. mm. e ii.;
   - all'aggiornamento delle informazioni/dati all'interno dell'Area Tematica dedicata del sito istituzionale del Comune di Cascina;
   - a dare comunicazione al Servizio Edilizia Privata dell'avvenuta approvazione del presente atto;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cascina ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
5. **di dare atto che** chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

Indi il CONSIGLIO COMUNALE

Data la necessità di provvedere celermente alla formazione degli atti, anche al fine di rispondere alle legittime aspettative dei segnalanti ed al fine di consentire agli stessi l'eventuale realizzazione degli interventi richiesti;

con successiva votazione e con voti favorevoli 15 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Bibolotti, Vaghetti, Barontini e Poli) e astenuti 8 (consiglieri: Cosentini L., Meini, Cosentini C., Chiatto, Lazzerini, Cini, Rollo e Peluso) resi palesemente dai 23 consiglieri presenti e 15 votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale — Mirko Guainai

Il Segretario Generale — Paolo Di Carlo

COMUNE DI CASCINA - Serv. Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. 64.

Cascina 10/01/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è pubblicata dal _____ al _____ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE