

**ORIGINALE** 

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## Numero 25 del 05/04/2023

Rif. Proposta n. 18/2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - CUP:C55E22000230005 - "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO A CASCINA IN LOC. S. ANNA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PRESA D'ATTO VARIANTE URBANISTICA EX ART. 1 L.R.T. N. 12/2022 AI FINI DELLA SUA EFFICACIA

L'anno **2023** il giorno **05** del mese di **Aprile** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato in modalità MISTA (presenza fisica e/o videoconferenza), ai sensi dell'art. 75 ed in base all'Appendice (approvata con delibera C.C. n. 8 del 26/01/2023) del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco		X	VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	Х	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	Х		BARONTINI DAVID	Consigliere		Х
RIBECHINI SARA	Consigliere	Х		COSENTINI LEONARDO	Consigliere	Х	
ROMEI LORENZO	Consigliere	Х		MEINI ELENA	Consigliere		Х
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	х		COSENTINI CRISTIANO	Consigliere		Х
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere	х		CINI CHIARA	Consigliere		Х
CONTE ADRIANA	Consigliere	Х		CHIATTO GIOVANNI	Consigliere	X	
PADDEU IVO	Consigliere	Х		LAZZERINI PAOLO	Consigliere		Х
SANTINI NICOLA	Consigliere	Х		DI PEDE STEFANO	Consigliere		Х
CALVANI INGRID	Consigliere	X		ROLLO DARIO	Consigliere	Х	
TASSELLI FEDERICO	Consigliere	Х		PELUSO LORENZO	Consigliere	Х	
BIBOLOTTI CRISTINA	Consigliere	Х					

<sup>\*</sup> Presenza in videoconferenza

Risultano Assenti nº 7 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio ComunaleMirko Guainai** Partecipa alla seduta **il Segretario GeneraleMarco Petri** 



Sono inoltre presenti gli Assessori: CIPOLLI PAOLO, DEL GIUDICE BICE Durante la trattazione del presente punto:

- l'Assessora Masoni è nuovamente presente illustrando il presente punto da remoto collegata alla videoconferenza,
- rientra il Sindaco. Presenti 19,
- escono i consiglieri: Rollo, Cosentini L., Peluso, Chitto, Poli. Presenti 14.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 30 marzo 2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e resilienza Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Investimento 1.1 Approvazione studio di fattibilità della proposta di intervento denominata "Realizzazione di Nuovo Asilo Nido a Cascina in Loc. S. Anna", visto l'avviso pubblico n. 48047 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia da finanziare nell'ambito del PNRR, è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dal professionista incaricato con determinazione n. 276/2022 dell'intervento di "Realizzazione di nuovo asilo nido a Cascina in località S. Anna" ammontante a complessivi € 1.452.000,00;
- in data 30.03.2022 è stata inoltrata al Ministero dell'Istruzione la candidatura del progetto citato relativa al suddetto avviso n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- con comunicato del MIUR in data 16.08.2022, stante l'approvazione della graduatoria dei progetti ammessi da parte del Ministero stesso e degli importi assegnati, il progetto presentato dal Comune di Cascina è risultato beneficiario di un finanziamento di € 1.452.000,00;
- secondo l'Accordo di concessione sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Cascina, art. 4, comma 2, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi deve intervenire entro il 31 maggio 2023 e l'avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023 con termine di conclusione degli stessi entro il 31 dicembre 2025 e collaudo entro il 30 giugno 2026;
- con nota prot. n. 44518 del 23/12/2022 è stata chiesta al Ministero dell'Istruzione l'autorizzazione ad apportare alcune modifiche progettuali al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con la citata deliberazione G.C. n. 37/2022 ed ammesso a finanziamento, modifiche consistenti esclusivamente nella variazione della distribuzione planimetrica degli spazi e una diversa elaborazione compositivo architettonica dei prospetti, senza tuttavia modificare i parametri dimensionali di base e i target inizialmente indicati in sede di proposta progettuale;
- con nota prot. 17512 del 13/02/2023, registrata al protocollo generale del Comune di Cascina in pari data con il n. 5352/2023 il suddetto Ministero ha accolto la suddetta richiesta;

### premesso altresì che:

- il Comune di Cascina è dotato di Piano Strutturale approvato con D.P.G.R n. 43 del 06.02.1998 e "Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione" approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 19.03.2015 e di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 29 del 22.03.2000 e "Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico" approvato con Delibera del



<u>Consiglio Comunale n. 11 del 19.03.2015</u>, (e successive Varianti) e che, pertanto, ricorrono le condizioni di cui all'art. 231 della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

- i termini di efficacia del Regolamento Urbanistico sono prorogati al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 1 della L.R.T. 29 maggio 2020, n. 31, "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19", come modificato, prima dalla L.R. 1° dicembre 2021, n. 47, e successivamente dalla L.R. 29 dicembre 2022, n. 47;

#### verificato che:

- il progetto di "Realizzazione di nuovo asilo nido a Cascina in località S. Anna" costituisce attuazione del vigente Regolamento Urbanistico in un'area disciplinata dall'art. 21.2 Aree per attrezzature di interesse comune che ricomprende le aree per attrezzature di interesse comune, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre, corrispondenti a quelle di cui all'art. 3 lettera b) del DM 1444/68 e che, in parte, si colloca in Aree per parcheggi disciplinati dall'art. 21.4, quali aree per parcheggi corrispondenti a quelle di cui all'art. 3 lettera d) del DM 1444/68;
- è opportuna una variazione urbanistica costituita dalla modifica della disciplina dell'area in Aree per l'istruzione disciplinate dall'art. art. 21.1 e, in particolare, comma 3, come aree "Sp" cioè aree destinate a nuove attrezzature scolastiche, costituenti standard urbanistici;
- la modifica, quindi, riguarda la variazione di tipologia di standard e non comporta incremento di volume o di superficie coperta dell'edificio in progetto rispetto alla disciplina consentita per le Aree per attrezzature di interesse comune. Infatti la Superficie Coperta, l'Altezza e l'Indice di Utilizzazione Fondiaria, relativi al progetto dell'Asilo Nido verificano i parametri urbanistici previsti dal RU relativamente alle Aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2 dell'NTA) in riferimento al Rc 40%, Hmax 9,50m e Uf 0,85 mq/mq;
- i contenuti della Variante sono dettagliati nell'allegata relazione di conformità urbanistica (Allegato n. 1) e nei seguenti elaborati:
  - Tav. A01 Inquadramento (Allegato n. 2);
  - Tav. A02 Variante Reg. Urbanistico (Allegato n. 3);

considerato che, secondo la L.R. Toscana 26 aprile 2022, n. 12, recante "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)", art. 1, commi 1 e 2:

"1. Fermo restando il rispetto del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico di cui alla Delib.C.R. della Toscana 27 marzo 2015, n. 37, nel caso in cui la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità oggetto di finanziamento totale o parziale da parte del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o del Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) richieda variazioni agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, l'amministrazione procedente convoca una conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera stessa, chiedendo altresì l'attivazione della procedura di variante automatica. Resta ferma l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 16 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).



2. Ai fini di cui al comma 1, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) è data notizia della indizione della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto e lo stesso è pubblicato sul sito dei soggetti istituzionali coinvolti. I soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T.. Tale termine è esteso a trenta giorni nel caso in cui sia necessaria l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. Le osservazioni sono riportate in conferenza di servizi, nell'ambito della quale i soggetti competenti si esprimono motivatamente entro i successivi quindici giorni. L'approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e, ove necessario, vincolo preordinato all'esproprio. Tali varianti assumono efficacia in seguito alla deliberazione del consiglio comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi;

...omissis..."

#### ricordato che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29/8/2019 è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina ai sensi degli artt. 17, 23, 92 e 94 della L.R. n. 65/2014 e della Disciplina di Piano del PIT/PPR della Regione Toscana;
- il Piano Strutturale Intercomunale è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale di Pisa n. 30 del 23/07/2020 e Delibera del Consiglio Comunale di Cascina n. 55 del 5/08/2020, l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 35 parte II del 26/08/2020;
- con Delibera n. 39 del 03/11/2020 del Consiglio Comunale del Comune di Pisa (in qualità di Ente capofila su conforme indicazione del Comune di Cascina e della Giunta Comunale del Comune di Pisa come da Delibera n. 192 del 20/10/2020), è stato disposto il posticipo del termine per la presentazione delle osservazioni al 10 Dicembre 2020 (pubblicazione sul BURT n.46 parte II del 11/11/2020);
- con Delibera del Consiglio Comunale di Pisa n. 50 del 04/10/2022, l'Ente capofila ha fatto proprie le deliberazioni dei due Comuni (Delibera C.C. n. 67/2022 del Comune di Cascina, Delibera C.C. n. 30/2022 del Comune di Pisa) concludendo il procedimento di controdeduzione alle osservazioni al PSI pervenute nel periodo di deposito e pubblicazione del PSI adottato;
- a seguito di richiesta di convocazione di Conferenza Paesaggistica formulata da parte del Comune di Pisa, in qualità di comune capofila, la Regione Toscana, in data 02/02/2023 si è tenuta la prima seduta della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del27/03/2015, ai fini della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del "Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina";
- con nota registrata al prot. del Comune di Cascina con il n. 6519 del 20/02/2023, la Regione Toscana ha convocato la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica per il giorno 23/02/2023;

### valutato che:

- la realizzazione del nuovo asilo nido in località Sant'Anna risulta in piena conformità con il piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana 27 marzo 2015, n. 37 e con l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa al Piano di Indirizzo Territoriale - PPR della Regione Toscana (Delibera di Consiglio Provinciale di Pisa n. 7 del 16/03/2022);



- l'area oggetto di intervento risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato sia come individuato nel Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 224 della L.R. n. 65/2014 sia nel Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina (ADOTTATO dal Comune di Cascina come in premessa richiamato), ai sensi dell'art. 4 della medesima L.R. n. 65/2014;

### dato atto che:

- l'approvazione del progetto di "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO A CASCINA IN LOCALITÀ S.ANNA (RE 44101) (PNRR)" costituisce VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 1, "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)", della Legge Regionale 26 aprile 2022, n. 12, "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)";
- la variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ed il progetto di opera pubblica, non interessa beni paesaggistici di cui alla parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, pertanto, ai sensi del comma 2 *bis* dell'art. 1 della L.R.T. 12/22, nell'ambito della conferenza di servizi di cui al comma 1 del medesimo art. 1, non è necessario acquisire il separato accordo fra la Regione e il Ministero della Cultura sulla conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico della predetta variante;
- ai sensi dell'art. 2, "Disciplina in materia di valutazioni ambientali", della citata LRT 12/22 la valutazione ambientale strategica (VAS) non è necessaria per la localizzazione delle singole opere, mentre, con riferimento all'applicazione della disciplina in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), in conformità all'art. 43, "Progetti sottoposti alle procedure di cui al presente titolo. Procedimento di VIA postuma" della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10, come modificato dall'art. 14 della Legge regionale 25 febbraio 2016, n. 17, non rientra fra le categorie di Progetti sottoposti alle procedure di cui al titolo III della medesima L.R. n. 10/2010 e di cui all'allegato III della parte seconda del D.Lgs. 152/2006;
- l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici sovraordinati, al Piano Strutturale Comunale vigente e al Piano Strutturale Intercomunale adottato;

### dato atto che:

- in data 23 dicembre 2022 e 5 gennaio 2023, il Comune di Cascina trasmetteva l'invito alla Conferenza in oggetto agli Enti competenti, richiedendone altresì la pubblicazione sul BURT, pubblicazione avvenuta sul BURT n. 1, parte seconda, del 4 gennaio 2023;
- pertanto, il termine ultimo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni (15 gg. Decorrenti dal 04.01.2023) risultava fissato nel 19 gennaio 2023;
- entro tale termine non veniva presentata alcuna osservazione;
- il giorno 23 gennaio 2023, alle ore 10:00, collegati in modalità web, si è riunita la prima e unica seduta della Conferenza dei Servizi, per l'esame e la valutazione del progetto di cui trattasi;
- nell'ambito della stessa, come risultante dal relativo Verbale allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale [Allegato 4], è stato approvato il progetto di "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO A CASCINA IN LOCALITÀ S.ANNA (RE 44101) (PNRR)" dando atto che detta approvazione costituisce VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 1, "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli



investimenti complementari (PNC)", della Legge Regionale 26 aprile 2022, n. 12, "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)";

- pertanto, ai fini dell'efficacia della suddetta variante urbanistica, occorre che il Consiglio Comunale prenda atto della determinazione conclusiva della suddetta conferenza dei servizi;

**preso atto che** le determinazioni conclusive della suddetta Conferenza dei servizi sono state sottoposte all'esame della competente Commissione Consiliare Permanente "Governo del Territorio e Ambiente" in data 27/02/2023;

**visto** l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 **(Allegato n. 5)**, attestante anche che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

#### visti:

- la Legge n. 1150/1942e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio";
- la Legge Regionale 26 aprile 2022, n. 12, "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;

[Il Presidente del C.C., rilevato che non vi sono interventi nè dichiarazioni di voto,concede la parola al Segretario Generale il quale procede all'appello nominale per la votazione il cui esito è il seguente:]

con voti favorevoli 14 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti, Vaghetti), resi palesemente dai 14 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

#### **DELIBERA**

- 1. **Di prendere atto** delle determinazioni della Conferenza dei Servizi del 23 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il progetto di "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO A CASCINA IN LOCALITÀ S.ANNA (RE 44101) (PNRR)" dando altresì atto che detta approvazione costituisce VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 1, "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)", della Legge Regionale 26 aprile 2022, n. 12, "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)";
- 2. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R.T. n. 12/2022, la medesima variante urbanistica acquista efficacia con l'esecutività del presente atto;
- 3. **di dare mandato** alla Responsabile della Macrostruttura 1 Lavori Pubblici Ambiente Patrimonio e Governo del Territorio di provvedere ad adeguare i seguenti elaborati del vigente Regolamento Urbanistico:



- ALLEGATO C "Quadro previsionale strategico",
- Tavola DP5- DETTAGLIO DELLE PREVISIONI Scala 1:2.000,
- Tavola QV3- QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI Scala 1:5000,
- 4. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cascina ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- 5. **di dare atto che** chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi;

### Indi IL CONSIGLIO COMUNALE

data la necessità di provvedere celermente alla conclusione del procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di realizzazione del nuovo asilo nido in loc.tà Sant'Anna,

con successiva votazione, per appello nominale, con voti favorevoli 14 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti, Vaghetti), resi palesemente dai 14 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

#### DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

<b>I</b> 1	<b>Presidente</b>	Del	Consiglio	Comunale

Il Segretario Generale

Mirko Guainai

Marco Petri

#### CERTIFICATO DI PURBI ICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBI	LICAZIONE
La presente deliberazione è stata pubblicata in	data odierna all'Albo Pretorio On- Line
del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15	giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124,
comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n	
Cascina	
L'A	DDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ESECUTIVITÀ	À
La presente deliberazione è pubblicata dal	al senza
riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce	e di vizi di legittimità o competenza, per
cui la stessa è divenuta esecutiva in data	ai sensi dell'art. 134, comma 3 del
D.Lgs. n. 267/2000.	
Cascina	
	IL SEGRETARIO GENERALE