

**Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Variante al Piano Strutturale**

per adeguamento e ridistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rosario Meola, Luca Bartoli, Alessandro Sabatini, Giovanni Greco, Paola Bagini Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci Garante della Comunicazione
Sabina Testi Progettista Coordinatore
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaborati
Enrico Sillari Progettista Coordinamento Norme

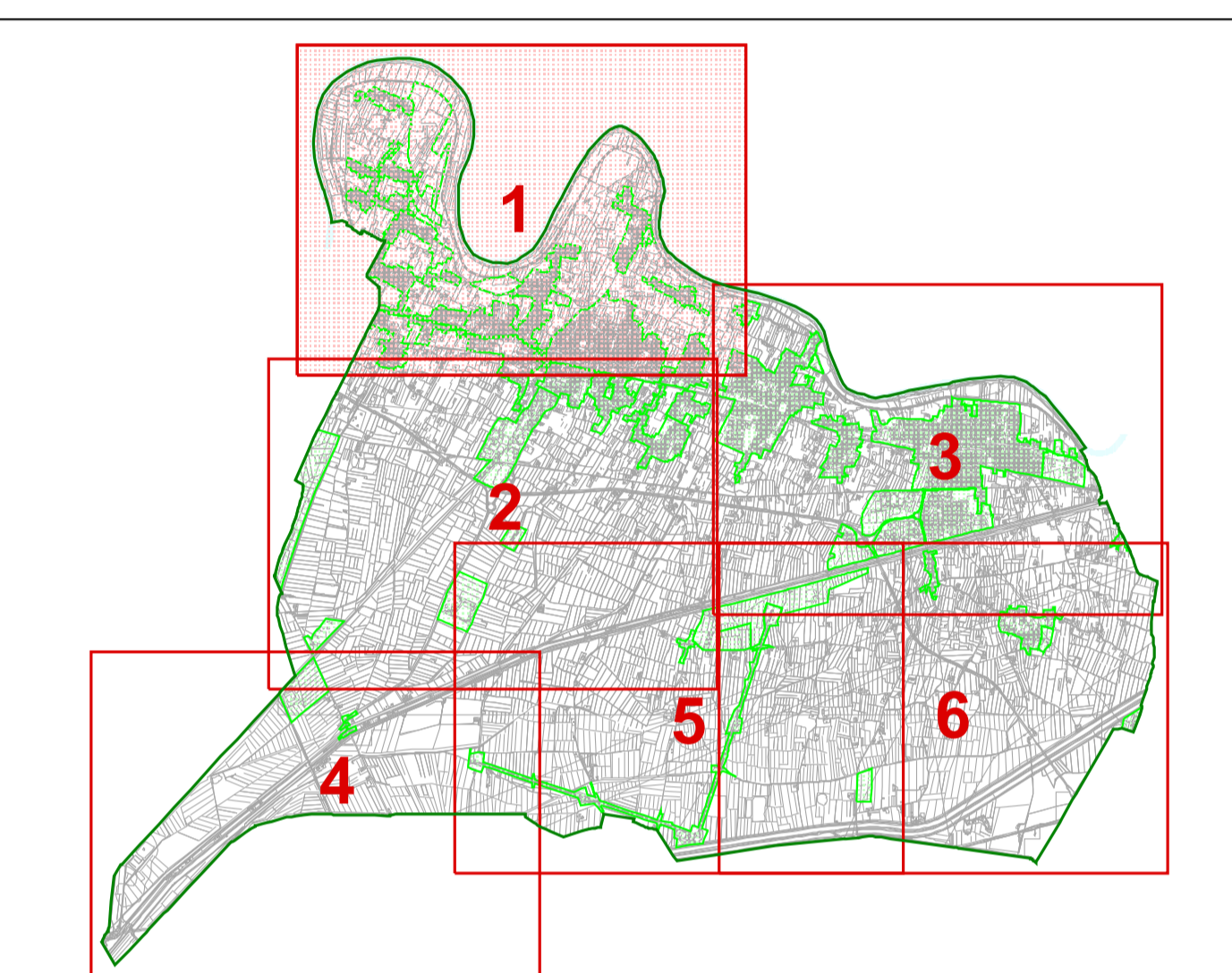
Cristina Dorati Gruppo di progettazione
Maria Rosaria Ferrara
Alice Lanza, Anna Martini
Maurizio Meola, Ilaria Novi
Rosaria Ruta, Chiara Turini
Massimiliano Varnati

Olivietta Cocchiarelli, Sara Fantozzi Supporto Amministrativo
Tiziana Ghelarducci, Florio Panaricci
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Siega

Hydrogeo aspetti idraulici
Studio Geologico Alessandro Muratza aspetti geologici
Tages Soc. Coop. aspetti mobilità e traffico

Quadro generale delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art. 1 della LRT 12/2022

QV Tavola 1
scala 1:5000 Aprile 2023



Modelli generali di attuazione

- Interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- caposaldi (art. 16.1)
- limite urbano (art. 17.2)
- viarchi (art. 17.1)
- rete fidele e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)
- Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- piatta ciclabili e pedonali
- piatta ciclabile principale
- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree omologate (art. 20.1)
- zone di rispetto omologate (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istruzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

- zone storiche (art. 24)
- Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- edificio di interesse architettonico
- edificio di interesse tipologico
- edificio di interesse ambientale
- vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- edificio degradato od in contrasto
- edifici pubblici
- edifici omologati
- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 4)
- lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- aree di nuovo impianto TR (art. 25.1)
- ambiti di riqualificazione RG (art. 25.2)
- ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- aree produttive esistenti (art. 27.1)
- aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- aree agricole interne (art. 31)
- area a parco (allegato A)

Attività estrattive

- aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

- aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- resede di rifrimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- aree di protezione idraulica (art. 36)
- UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

- linee elettriche di progetto
- linee elettriche di progetto